



700 logements à prix accessibles

La Métropole offre de nouvelles façons de devenir propriétaire à prix abordables sur le territoire. Le BRS, bail réel solidaire, est un dispositif innovant qui dissocie la propriété foncière et la propriété bâtie. Résultat, des logements de 30 à 50 % moins chers que les prix du marché.

Une réponse à la crise

Montpellier et sa métropole, tout comme au plan national, font face à une double crise de la demande et de l'offre de logements. Les logements abordables pour les ménages modestes et la classe moyenne manquent cruellement. Face à cette crise, la Métropole a engagé des moyens financiers sans précédent et facilité l'accès à la propriété grâce au déploiement de baux réels solidaires (BRS) gérés par l'Organisme de foncier solidaire (OFS). « L'OFS porte l'ambition de notre territoire de créer les conditions d'une accession à la propriété abordable, sous conditions de ressources et pérenne pour le plus grand nombre. Le BRS connaît un vrai succès auprès de nos habitants et joue un rôle indispensable face à la crise actuelle », explique Claudine Vassas-Mejri, présidente de l'OFS, vice-présidente de la Métropole déléguée à l'Habitat et aux Parcours résidentiels, maire de Castries.

Du neuf et de l'ancien

L'OFS a mobilisé 6 millions d'euros pour engager 700 logements en 2023 et 2024. Des projets sur tout le territoire, dans le neuf mais aussi dans l'ancien comme un immeuble aux Arceaux, rue Magnol, qui allie mixité sociale et recyclage urbain. Acquis par la Ville de Montpellier et l'OFS, en octobre dernier, il fera l'objet de travaux de réhabilitation avant d'accueillir ses nouveaux propriétaires.

LES PROJETS EN COURS

- **O Jardins des halles** (quartier de Roque Fraïsse) à Saint-Jean-de-Védas (25 logements) à partir de 127 000 euros – FDI Habitat.
fdi-promotion.fr
- **Roca Bella** à Saint-Jean-de-Védas (5 logements) à partir de 111 000 euros – Neocity.
neocitypromotion.fr
- **Le Phaniôs** (ZAC Eureka) à Castelnau-le-Lez (11 logements) à partir de 139 000 euros – ACM Habitat.
acmhabitat.fr
- **Orion Sky** (quartier Port Marianne) à Montpellier (12 logements) à partir de 138 600 euros – Cogedim.
cogedim.com

- **Mellifera** (ZAC Cité créative) à Montpellier (17 logements) à partir de 139 000 euros – ACM Habitat.
acmhabitat.fr
- **Le Swing** (quartier Le Castelet) à Clapiers, à partir de 114 000 euros – Urbis.
urbis.fr
- **Frank Sinatra** à Clapiers (14 logements) à partir de 114 000 euros – Kalelithos promotion.
kalelithos.fr
- **Glen Miller** à Clapiers (16 logements) à partir de 114 000 euros – Corim promotion.
corim-promotion.com



L'ORGANISME DE FONCIER SOLIDAIRE (OFS)
Créé à l'initiative de la Métropole en 2022, l'Organisme de Foncier Solidaire de Montpellier Méditerranée Métropole associe également Altémed (ACM Habitat, SERM/SA3M), FDI Habitat, CDC Habitat (Caisse des dépôts), SFHE (groupe Arcade) et sera rejoint par les communes de la Métropole au fur et à mesure de leur adhésion à l'OFS.
ofs-montpellier.fr



La résidence O Jardins des halles à Saint-Jean-de-Védas avec des logements en BRS à partir de 127 000 euros.

© FDI Habitat