



© Agence TER

Perspective de la future jonction entre la place de la Comédie et l'Esplanade.

## TRANSFORMATION DE L'ESPACE PUBLIC

# Le cœur de métropole s'embellit

Depuis les Arceaux jusqu'aux Rives du Lez, la Ville de Montpellier conduit une politique de reconquête des espaces publics, pour étendre et redonner son éclat au cœur de métropole et devenir le plus grand centre piéton d'Europe.

« Embellir et étendre le cœur battant de notre métropole et redevenir le plus grand centre piéton d'Europe : telle est l'ambition que nous portons », expliquait Michaël Delafosse, maire de Montpellier. La Ville porte la rénovation de trois places emblématiques : Comédie-Esplanade, Arceaux et Foch-Préfecture, pour un centre-ville dynamique, cohérent, plus accueillant, plus accessible et adapté aux enjeux de demain.

## Une ville et une métropole attractives

Les derniers chiffres du recensement

montrent que la métropole est toujours aussi attractive, avec plus d'un demi-million d'habitants et une ville-centre, Montpellier, qui franchit la barre des 300 000 habitants et affiche une croissance continue de 1,4 % de sa population par an depuis 2015. En parallèle, la fréquentation de Montpellier nourrit également une dynamique nouvelle. Plus de 425 000 spectateurs à Cœur de ville en lumières, plus de 400 000 visiteurs au marché de Noël, lancement de la gratuité des transports en commun, ZAT, Comédie du livre... autant de rendez-vous fortement fréquentés qui font la différence aujourd'hui

et ajoutent à la nécessité de donner un écrin au centre-ville.

## Entre impulsion nouvelle et respect de l'existant

Les transformations engagées pour la Comédie-Esplanade, les Arceaux et Foch-Préfecture visent un embellissement des espaces du quotidien, la sécurité, la mise en valeur du paysage et du patrimoine, l'accompagnement des parcours marchands, la transition des mobilités et l'attractivité du territoire. Un chantier historique qui va réhabiliter cet axe stratégique du centre-ville, et conforter

« notre intention de conjuguer au présent notre histoire et notre géographie montpelliéraines au service du renforcement du cœur métropolitain » précisait le maire.

Place de la Comédie, suite à la plantation des ormes et au dévoilement du banc végétalisé, l'été 2024 verra la livraison des sols rénovés, des nouvelles terrasses, ainsi que des nouvelles fontaines de l'Esplanade, dont la rénovation d'ensemble se poursuivra jusqu'à l'été 2025. Les travaux d'embellissement de la place Max Rouquette et ses abords, dans le quartier des Arceaux, débuteront dès la fin du mois de mars pour une livraison à l'automne 2025. Enfin, la métamorphose de la place des Martyrs de la Résistance débute dès ce mois de mars et elle sera inaugurée le 26 novembre 2025, date d'anniversaire de la ville et de lancement des illuminations de Noël.

### Des places végétalisées et rafraîchies

Les dispositifs végétaux et fontainiers des trois places amèneront de la convivialité et du confort pour leurs usagers, en rafraîchissant la ville et en faisant diminuer les températures ressenties jusqu'à 7° C. Dès la prochaine Fête de la musique, chacun pourra profiter de la fraîcheur procurée par les nouveaux jets d'eau de l'Esplanade rénovée.



## Un axe piéton monumental : Arceaux-Antigone

« Aujourd'hui, nous travaillons pour relier, embellir, rafraîchir, et apaiser les espaces de ces trois places symboliques et centrales, lieux de passage et de rendez-vous de tous les Montpelliérains et de tous les habitants de la métropole. Dans les années à venir, à partir du Monument aux Morts et de la ZAC Bofill, nous réaliserons un nouveau lien piéton vers Antigone. On vous présentera bientôt la transformation du chemin de l'aqueduc, le chemin de l'eau à Montpellier, qui longe les Arceaux. Et les premiers aménagements que nous allons réaliser pour commencer à marquer la liaison sur le grand axe reliant l'aqueduc des Arceaux aux Rives du Lez, en

passant par Foch-Préfecture, la Comédie, l'Esplanade et Antigone. C'est un chantier pour les dix prochaines années qui s'engage sur cet axe-là, un projet urbain d'ampleur. J'en avais fait la promesse : on va en faire le plus grand centre piéton d'Europe », annonçait Michaël Delafosse, maire de Montpellier.

### Une ville propice à la marche

Rues aux écoliers, limitation à 30 km/h, cœur de métropole élargi vers ses faubourgs et aménagements piétonnisés des grandes places (Esplanade-Comédie, Martyrs de la Résistance, Max Rouquette) montrent la volonté d'offrir des espaces publics embellis, propices à la marche.





# Un nouveau visage pour la Comédie et l'Esplanade

## 01. Cœur de métropole

### REPENSER L'ESPACE PUBLIC

L'espace Esplanade Comédie représente 8 hectares piétonniers au cœur de la métropole. Ils n'avaient pas été rénovés depuis 40 ans. Il fallait unifier, moderniser et étendre ce lieu emblématique trop contrasté : très minéral d'un côté (Comédie) et très végétal de l'autre (Esplanade). Un espace public qui voit passer chaque jour jusqu'à 100 000 personnes et qui devait être réaménagé pour faire face aux défis du changement climatique. Une première étape a débuté en septembre 2022 avec l'adaptation du parking en sous-sol pour accueillir des arbres en surface.

01



© L. Séverac



© DR

03

## 02. La Comédie végétalisée

### UN ESPACE ACCUEILLANT

Huit ormes ont été plantés le long de la ligne de tramway afin d'offrir une ombre salvatrice en été. Un banc-jardin a également été aménagé. Les enfants de l'école Churchill ont contribué à y planter plus de mille essences méditerranéennes. Très apprécié pour faire une pause sur la place, le nouveau banc-jardin a réussi le pari de refaire de la place de la Comédie un lieu de rencontres et a vite été adopté par toutes les générations. Ces aménagements sont le premier symbole de la transformation du grand site Comédie Esplanade.

© L. Séverac



02

## 03. Restaurer le patrimoine

### PLUS BEAU ET PLUS PRATIQUE

Les façades et le parvis de l'opéra Comédie seront progressivement restaurés. Pour le sol de la place, les dalles endommagées sont remplacées, les joints refaits et les dalles les plus glissantes font l'objet d'un traitement dit de « flammage », pour leur redonner de l'adhérence. Par ailleurs, les quais ainsi que le design de la station de tramway ont été entièrement travaillés pour une meilleure accessibilité de tous, et une esthétique épurée.



05

05



© Agence TER

## 04. L'esplanade repensée

### PLUS D'ARBRES ET DE VÉGÉTAUX

L'Esplanade va retrouver sa grande allée centrale pour ouvrir l'axe Comédie – Beaux-Arts. Les allées latérales seront plus vertes. Ce projet permet de désimperméabiliser près de 3 400 m<sup>2</sup> d'espaces jusqu'alors bitumés. Des arbres supplémentaires seront plantés sur l'Esplanade et le jardin du Champ de Mars. Des plantations diversifiées pour une stratégie de diversification des essences. Rénovée et embellie, l'Esplanade sera un îlot de fraîcheur en période de canicule.



04

## 04. La porte d'eau

### FRAÎCHEUR ET JEUX D'EAU

À l'instar de la fontaine de la place du Nombre d'Or à Antigone, la « porte d'eau » qui fera la transition entre la Comédie et l'Esplanade et se poursuivra jusqu'au musée Fabre sera composée de multiples jets. Elle intégrera des effets de brume et des jeux d'eau rafraîchissants et ludiques, de hauteurs variables, pensés à hauteur d'enfants. Cette porte d'eau pourra être intégralement dissimulée lors de l'accueil de grands événements. Avec les végétaux, elle permettra de réduire de 2 °C à 7 °C, selon les lieux, la température ressentie sur la promenade. Les différents kiosques seront renouvelés. Par ailleurs, le kiosque Bosc, lieu scénique au cœur de l'Esplanade, sera restauré et retrouvera sa splendeur d'antan.



© Agence TER

## 05. Sarrail et Mistral

### PLUS DE PLACE POUR LES PIÉTONS

Le boulevard Sarrail sera transformé en un espace partagé, avec priorité aux piétons. Pour cela, l'accès au parking Comédie sera déplacé et rendu plus direct par l'ancienne sortie du tunnel, au niveau de l'avenue Frédéric Mistral. La création d'une large traversée à l'arrière du monument aux morts formera un nouveau lien piéton vers Antigone. Par ailleurs, la future galerie cyclable de la Comédie traversera « l'anneau vélo », au cœur de Montpellier.



© Agence TER

## 06. Le planning

### UNE INAUGURATION LE 21 JUIN

#### 21 juin 2024 :

Inauguration des fontaines de la porte d'eau et de l'allée centrale de l'Esplanade.

#### Été 2024 :

Livraison des sols renouvelés et des nouvelles terrasses de la Comédie.

#### Second semestre 2025 :

Livraison des allées latérales des jardins, des kiosques renouvelés et des nouvelles terrasses de l'Esplanade.

# Une place des Martyrs de la Résistance redessinée

Pour les 80 ans de la Libération de Montpellier et l'anniversaire de sa dénomination, la place va connaître des travaux d'embellissement en deux phases, avec une nouvelle configuration de l'espace marquée par une piétonnisation étendue.

## Avant : un giratoire

L'image des voitures qui tournent sur la place des Martyrs de la Résistance appartiendra bientôt au passé, avec la suppression de la vocation giratoire de l'espace. Le 9 février, Michaël Delafosse, maire de Montpellier, Laurent Nison et Alban Zanchiello, adjoints en charge des Grands travaux et du Commerce, ont présenté la rénovation à venir. Un chantier réalisé pour les 80 ans de la Libération de Montpellier. *« Au moment où l'on va célébrer la libération de la ville, je crois que l'on doit aussi mener, de manière concomitante, ces travaux d'embellissement comme une forme d'hommage. Ils illustrent la dynamique que nous voulons porter pour le nord Écusson, mais aussi pour soutenir cette armature commerciale et travailler sur cet axe depuis la place Max Rouquette aux Arceaux, jusqu'à la Comédie et l'Esplanade »,* commente Michaël Delafosse.

## Après : une grande place

Située devant la préfecture, cette place n'a pas connu de modifications du point de vue de l'urbanisme depuis plus de 40 ans. La conception du projet a été confiée à l'agence Osty & Associés paysage et urbanisme qui a souhaité retravailler sur la répartition de l'espace. L'option retenue est celle d'une entrée et sortie du parking avec un accès plus facile depuis la rue Foch. Les premiers travaux seront donc ceux de l'élargissement de

l'entrée actuelle pour un passage à double sens. L'accès au parking sera néanmoins maintenu pendant les travaux. Cela va ouvrir une perspective vers la rue Foch qui était obérée depuis le bas de la place.

## Plane et rafraîchie

Une nouvelle respiration va être donnée aux piétons sur cette place qui va redevenir plane et rafraîchie grâce à une fontaine ludique pareille à celle qui fait le bonheur des enfants en période de chaleur sur la place du Nombre d'Or. Plane car la pente de la partie Est sera rectifiée et cela permettra de relier les places entre elles, à commencer par celle, voisine, du Marché aux fleurs.

## Éclairage nocturne

Un travail tout particulier sera conduit sur l'éclairage nocturne. Ainsi, la hauteur d'éclairage va être abaissée pour redonner une échelle piétonne aux espaces pratiqués de nuit. Ce parti pris concernera, à terme, la rue Foch dans sa continuité.

## Végétalisation

La présentation des travaux s'est déroulée chez une des enseignes phares de la place, la librairie Gibert. Le maire de Montpellier a précisé que la végétalisation a été prise en compte malgré l'encombrement du sous-sol. Une séquence d'alignement d'arbres est prévue en lisière de la place, côté Gibert Joseph.



© Arnaud Duboys Fresney

**Jacqueline Osty,**  
Conceptrice du projet  
Grand prix de  
l'urbanisme 2020

**L'agence Osty & Associés  
paysage et urbanisme  
a été retenue pour  
travailler sur le projet  
Foch-Préfecture.**

**Pour la place des  
Martyrs de la Résistance,  
nous avons imaginé une  
place fontaine, claire, sobre,  
harmonieuse, en remodelant  
le sol unifié et continu.  
Ceci afin de mieux révéler  
la qualité architecturale de  
la place et relier les fils de  
l'histoire du tissu médiéval  
percé par l'axe haussmannien  
de la rue Foch aux usages  
contemporains. Retrouver  
tout simplement les plaisirs  
de la contemplation et de  
la rencontre au cœur de  
la ville.**

Avant



© L. Séverac

Après



© Osty & associés paysage et urbanisme



© L. Séverac



© Osty & associés paysage et urbanisme



© L. Séverac

**8** MILLIONS D'EUROS  
Coût total des travaux.

**CALENDRIER**

**Mars 2024 - Septembre 2024**

**Élargissement de la rampe d'accès et adaptation du parking. Maintien du fonctionnement du parking pendant les travaux.**

**Septembre 2024 - Novembre 2025**

**Aménagement de la place en surface.**

**26 Novembre 2025**

**Inauguration à la date anniversaire de Montpellier.**



# Le réaménagement des Arceaux étend le centre-ville

Site patrimonial d'exception conçu dans le prolongement du Peyrou, cette promenade a longtemps accueilli foires et festivités avant d'être transformée en parking. La reconquérir et la relier au cœur de ville, c'est renouer avec son histoire. Rendue aux piétons, rafraîchie par l'eau et la végétation, reliée aux écoles et au marché, animée par un kiosque et des jeux, la nouvelle place Max Rouquette redeviendra un lieu à vivre, à la fois pour les habitants du quartier et pour ceux de la métropole.



© BASE

## LA PLACE MAX ROUQUETTE : UN NOUVEAU LIEU DE VIE ET D'ANIMATIONS

Le réaménagement de la place Max Rouquette permet de la transformer en espace de vie piéton. Appuyé à l'escalier du Peyrou, un linéaire de gradins végétalisés, descendant vers la place, offre un panorama et des terrasses avec ombrages, fontaine et kiosque. Le centre de la place - aux dimensions d'un terrain de jeu de tambourin - sera équipé pour accueillir des événements culturels, sportifs ou commerciaux, au service du rayonnement du centre-ville.



De mai 2021 à  
octobre 2022  
**Trois phases de concertation  
en ligne et trois réunions  
publiques.**

3 juin 2023  
**Balade Urbaine dans le  
cadre de Montpellier  
Change avec Vous.**

Été 2023  
**Phase d'aménagements  
transitoires pour tester les  
futurs usages et ambiances  
de la place Max Rouquette.**





© L. Séverac

### UN QUARTIER PENSÉ À HAUTEUR D'ENFANTS

Au cœur du projet, l'attention particulière portée aux besoins des enfants, dans la continuité des installations temporaires offrant jeux et espaces de détente. Le quartier des Arceaux, notamment aux abords des écoles Chaptal et Jeanne d'Arc, devient un lieu de mobilités douces, sécurisé, embelli. Où les enfants pourront s'emparer à leur tour de l'espace public, pour les jeux, la découverte, mais aussi l'apprentissage – qu'il soit sportif, culturel, ou mené via les dispositifs de « classes hors les murs ».



© BASE

### UN NOUVEL ESPACE D'OMBRE ET DE FRAÎCHEUR

Ombres, fontaine, arbres... C'est un nouvel espace de fraîcheur qui va s'étirer dans la continuité des jardins du Peyrou, des boulevards des Arceaux / Benjamin Milhaud jusqu'au square Bir Hakeim. Avec une place centrale méditerranéenne, plantée de multiples essences : micocouliers, grenadiers, érables de Montpellier, orangers du Mexique... dans le respect du principe d'acclimatation. Un vrai refuge pour périodes de canicule, tout en garantissant de faibles consommations d'eau.

**130**  
ARBRES PLANTÉS

**5 000** M<sup>2</sup>  
DE CANOPÉE



© BASE

## MOBILITÉS : UN ESPACE CONNECTÉ

**Voitures :** accès aux 600 places du parking Pitot-Arceaux, en remplacement du parking des Arceaux (fermé le 31 mars au soir) ; extension des zones de stationnement « 30 minutes gratuites » ; évolution de la tarification du stationnement pour inviter à la rotation...

**Tramway :** à partir de 2025, la ligne 5 empruntera le boulevard Henri IV comme la ligne 4 pour desservir le quartier.

**Bustram :** desserte du cœur des Arceaux par la place Max Rouquette à partir de 2026.

**Vélo :** continuité de l'anneau vélo par la place Max Rouquette, pour relier le Verdanson ou Gambetta par les rues Bonnard, Gerhardt, Doria, Saint-Louis.

2024

Mars : début des travaux de transformation de la place Max Rouquette.

2025

Automne : la place Max Rouquette est rendue au public – Arrivée de la ligne 5.

À partir de l'été 2026

Aménagement du parvis des écoles. Mise en place progressive du réseau Bustram.

À partir de 2027

Poursuite de l'aménagement paysager de la promenade Laure Moulin.