



**MONTPELLIER
CHANGE
AVEC VOUS**

QUARTIER PORT MARIANNE

Réunion publique du

VENDREDI 5 AVRIL 2024



Plus d'infos sur participer.montpellier.fr

**2^e
édition**



Programme du samedi 6 avril 2024



A partir de 9h, kiosque d'information

De 9h à 13h, venez rencontrer vos élus et les agents de la Ville et de la Métropole autour d'un café, poser vos questions et faire remonter vos remarques

Bassin Jacques Cœur,
Place Michel Rocard
Accès : Tram 3, arrêt Pablo Picasso



10h30, balade urbaine

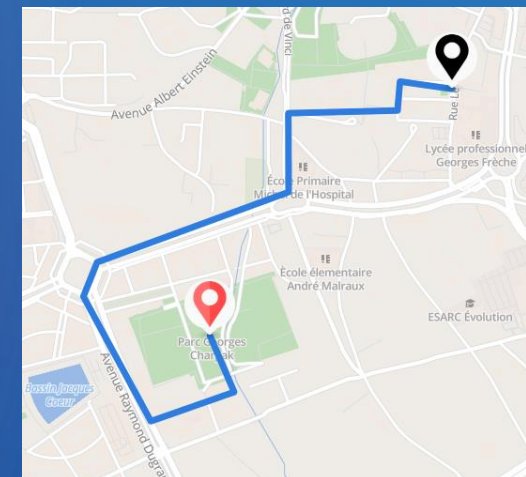
Square le Tintoret
Rue le Tintoret
Accès : bus 9, arrêt Samuel Morse



12h, apéritif républicain

Partagez un moment convivial avec vos élus afin de leur faire part de vos questions et remarques. Des tables et des chaises seront également à votre disposition pour poursuivre les échanges entre voisins autour d'un pique-nique confectionné par vos soins.

Parc Georges Charpak
côté avenue Raymond Dugrand
Accès : Tram 3, arrêt Pablo Picasso





LES PROJETS



DANS VOTRE QUARTIER

Énergie

Le développement des réseaux de chaleur renouvelable : une action phare de la transition énergétique et écologique

- Centrale de géothermie Cambacérès, lauréat de l'appel à projets « Nouvelle technologie Emergente » de l'ADEME
- 600 000 m² de surface de plancher tertiaire chauffés et rafraichis
- Un taux d'énergie renouvelable supérieur à 70%
- Ce projet va permettre de distribuer d'ici 2030, 7000 MWh/an de chaleur et 8000 MWh/an de froid





ZAC de la Pompignane

- **Projet d'aménagement du cœur de quartier :**
une place animée, des déplacements plus fluides, des parvis végétalisés et à hauteur d'enfants, la création d'un îlot de fraîcheur en ville et de commerces de proximité.
- **Réaménagement des rues Alphonse Juin, Marie Durand et André Malraux :** trottoirs, pistes cyclables, végétalisation...
- **Démarrage des travaux prévu fin 2024 / début 2025**





ZAC de la Pompignane

- **Secteur rue Alphonse Juin**
Construction d'une résidence de 117 logements en cours de chantier en lieu et place du centre commercial
Livraison prévue septembre 2024
- Démarrage de la **construction d'une résidence seniors** (57 logements) et **d'une crèche** (48 berceaux) en **septembre 2024**
- Démarrage de la **construction d'une résidence** (51 logements) **à la place de l'ancienne Poste** avec commerces en RDC en 2025
Livraison prévue en 2027





Hauts de Jausserand

- **500 logements** dont :
 - 30 % de logements sociaux publics
 - 20 % de logements en accession abordable
 - 50 % de logements en accession libre
- **Aménagement d'une promenade végétalisée**
- **Ouverture du parc Jane Evrard en 2025**
- **Ouverture de nouvelles rues avec mixité de mobilités**





Urbanisme

ZAC de L'Union

Un trait d'union entre le quartier Richter, le bassin Jacques Cœur, Parc Marianne, la Lironde et le tissu existant

- Nouveau **quartier apaisé** en cours de définition pour transformer un site d'entrepôt (déplacement d'Union Matériaux), renouveler la ville existante et terminer le projet Port Marianne
- Création de **logements, bureaux, commerces** et d'une **coulée verte**
- **Désimperméabilisation** des sols et **renaturation du site**
- **Corridor écologique**
- Desservie par les lignes 1 et 3 de tramway ainsi que **2 nouvelles vélolignes** et le **bustram 1**



Quartier République, un nouveau souffle

- Lancement et réalisation des programmes bordant l'avenue Raymond Dugrand dont la Folie des Galets (OMA – Ellen Van Loon Architecte)
- Un quartier apaisé pour plus de nature en ville avec :
 - des **espaces végétalisés**
 - une **limitation** de la circulation **automobile**
 - la création d'un **parc habité**
 - l'adoption d'une **programmation variée** (sport, hôtel, bureaux, résidences étudiantes et séniors, logements en mixité sociale, commerces...)
 - la création d'un **parc linéaire** reliant Odysseum aux rives du Lez
 - l'**aménagement paysager et récréatif** du parc Trisha Brown sur 7 Ha environ
 - l'intégration d'un **hub logistique** au sein du quartier





Urbanisme

Parvis du collège Port Marianne Un projet global d'insertion urbaine

- Une **mobilité agréable et sécurisée** pour les collégiens et autres usagers tout autour de l'équipement avec :
- Un **parvis paysager** cofinancé par la Métropole et le Département **en lien avec l'espace public environnant**, la Véloline A et la station de tramway Millénaire (ligne 1)
- Le **réaménagement de la rue de la Cavalade** en voirie apaisée et plantée
- La **réalisation** au sud du collège d'une **voie verte nouvelle**, d'un **trottoir sécurisé** rue du Mas Rouge



Le nouveau parvis a été dénommé Dominique Bernard, du nom de l'enseignant assassiné dans l'exercice de ses fonctions en octobre 2023





Mobilités

En 2025, extension de la Ligne 1 du tramway vers la gare TGV Sud de France

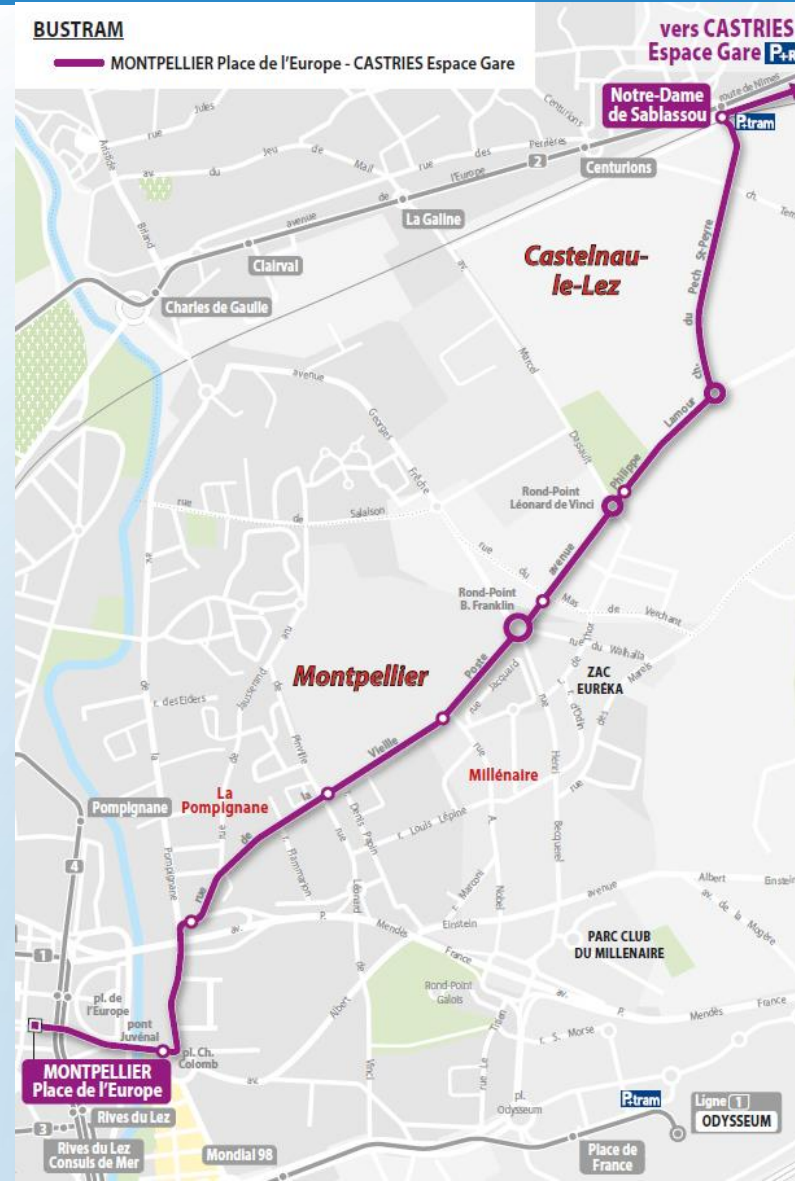
- 20 mn pour rejoindre le centre-ville
- 1 nouveau terminus
- 3800 voyageurs/jour attendus à la station Gare Sud de France
- 1,3km de ligne supplémentaire
- 50 M€ engagés dans l'opération





Travaux Bustram

- Mise en service début 2025 de la Ligne B1S1 de Bustram





Mise en œuvre du réseau "Vélolignes montpelliéraines"

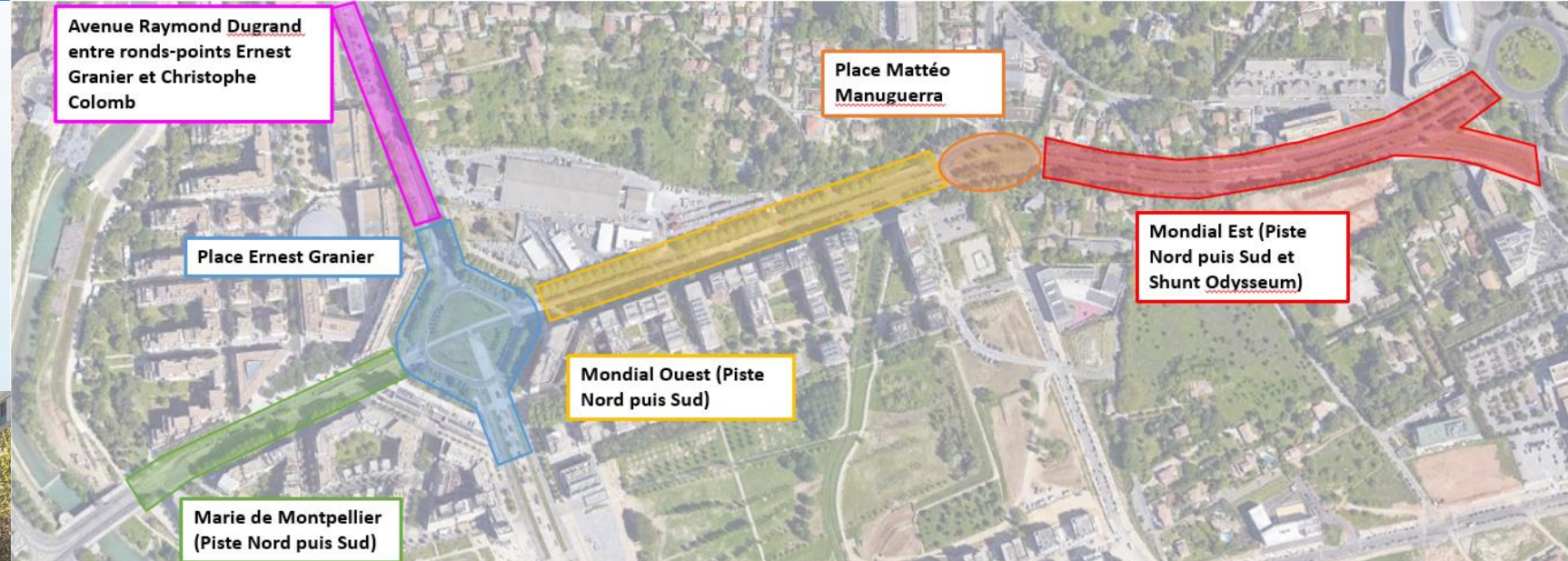
- **Véloligne A :**
Avenue du Mondial 98 : travaux prévisionnels 2024/2025
- **Véloligne 4 :**
De la place Ernest Granier à l'Arbre Blanc aménagement tactique prévu avant 2026





Mobilités

Véloligne A : Avenue du Mondial 98 : travaux prévisionnels 2024/2025



Projet



Aménagements des pistes cyclables

- **Avenue de la Pompignane (1)**
Opération livrée en mars 2023
- **Réaménagement du Pont du Garigliano**
En cours d'étude
- **Quai du Pirée (2)**
Aménagement global en cours d'étude



Projets en cours ou réalisés

- **Avenue de la Pompignane**
 - Le plus long cheminement piéton rendu accessible depuis le début du mandat
 - Rénovation de la piste cyclable afin de sécuriser les cheminements cycliste et piéton
 - Réfection de la chaussée
 - Réduction des vitesses et des nuisances sonores
 - Végétalisation

- **Rue Vendemiaire**

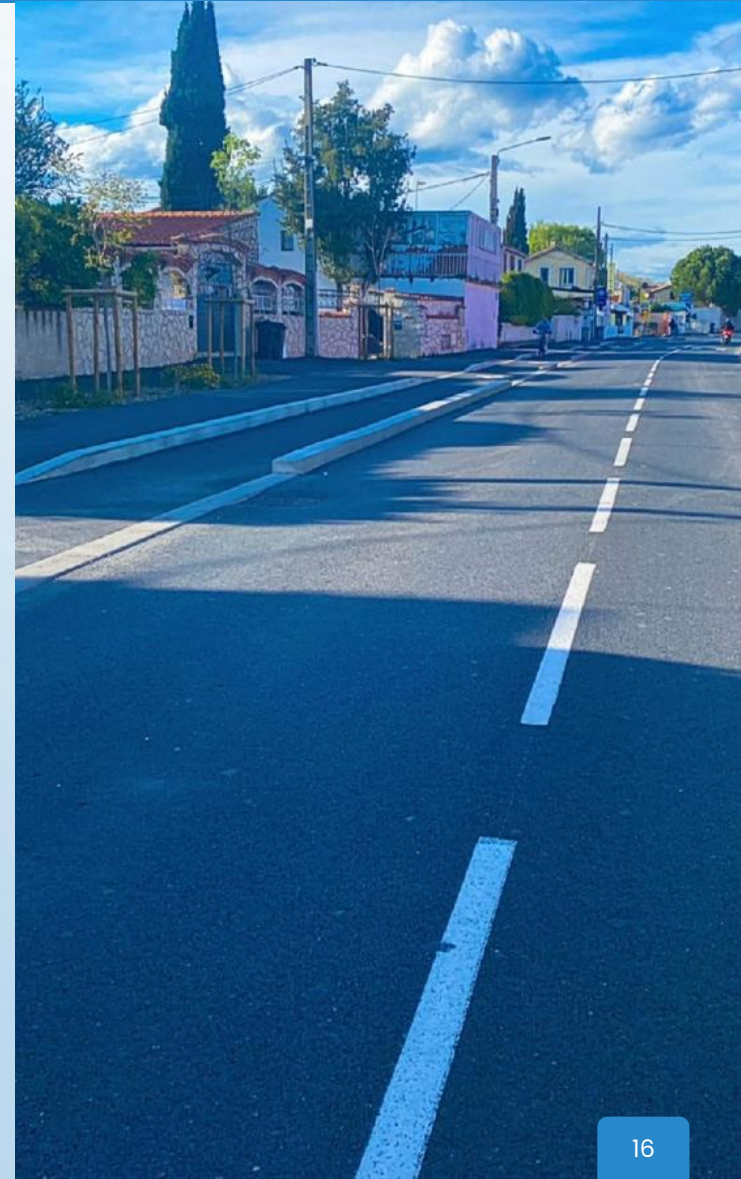
Installation de ralentisseurs devant la faculté

- **Place Thermidor**

Revêtement de la place refait devant le CCAS travaux terminés le 25 avril 2024

- **Avenue Pierre Mendès France**

Réfection des 2 chaussées permettant l'accès à l'avenue



Trions mieux nos déchets

- En 2023, **installation de 18 colonnes aériennes** dans le quartier Port Marianne (17 pour le tri sélectif, 1 pour le verre) dans la perspective d'accompagner au mieux le geste de tri
- En février 2024, **remise en état du site de composteurs de quartier** aux abords du bassin Jacques Cœur avec l'installation de 10 nouveaux bacs bois afin d'offrir aux habitants un site de qualité et favoriser la collecte des biodéchets





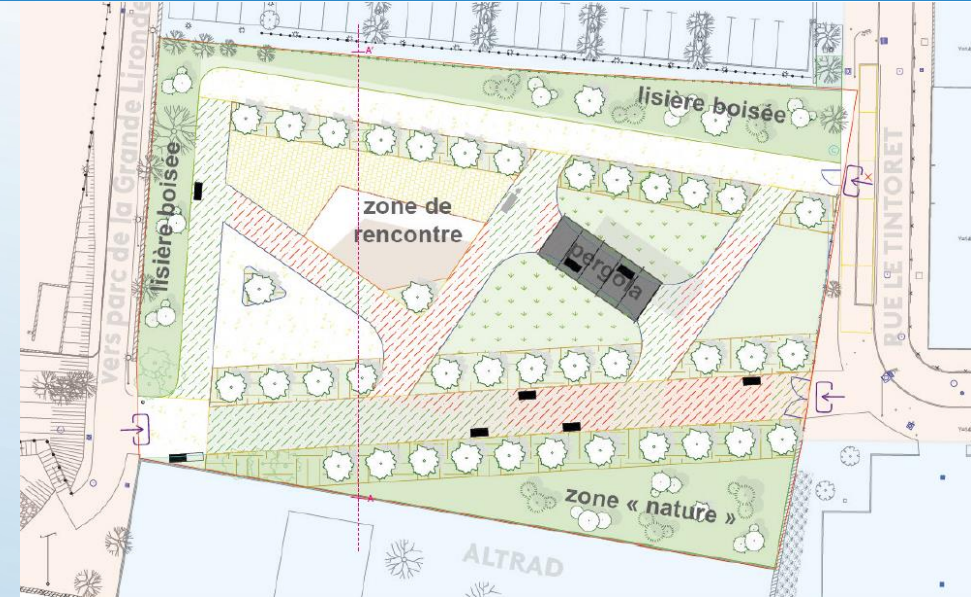
Nature en ville

Nouveau square le Tintoret

- > Livraison du **nouveau square le Tintoret** en lieu et place des anciens terrains de tennis du quartier des jardins de la Lironde
- > Le projet répond à plusieurs enjeux majeurs :
 - **lutte contre les îlots de chaleur et développement de la biodiversité** avec la plantation de **+ de 30 arbres**
 - **désimperméabilisation** et optimisation de la gestion des eaux pluviales
 - favorisation du **vivre ensemble**
- > **Ouverture mars 2024**
 Surface projetée : 3 500 m²
 Coût des travaux : 200 000 €



Samedi 6 avril 2024 :
inauguration du square le Tintoret



Éducation

Réalisation d'un parvis à hauteur d'enfants devant les écoles Michel et Painlevé

- Objectifs :
 - **Sécuriser les abords** des écoles Paul Painlevé et Louise Michel
 - Faire du parvis un **lieu convivial**, végétalisé et ludique ouvert aux habitants du quartier
 - **Répondre aux souhaits des usagers**, exprimés lors de la concertation au sein des écoles
 - Aménager des **stationnements pour les vélos**

- Une diversification de la palette végétale avec **26 essences différentes plantées**

Avant travaux



Après travaux



Éducation

Végétalisation de la cour aventure de l'école Jean Zay

- 835 m² de surface désimperméabilisée dont 105 m² d'espaces végétalisés et de pleine terre
 - Plantation d'arbres
 - Création d'un mobilier original sur mesure
 - Concertation menée avec la communauté éducative : animations pédagogiques et plantations avec les enfants
- Coût : 160 000 € HT
- Subvention Agence de l'eau : 26 450 € HT



Vendredi 5 avril 2024 :
inauguration de la cour aventure



Éducation

Parvis à hauteur d'enfants de l'école Miro rue Zlatin

- 1^{ère} phase déjà réalisée en 2021 avec l'aménagement d'une **rue aux écoliers** devant le groupe scolaire Joan Miro
- Dans le cadre de la démarche « **Ville à hauteur d'enfants** », **aménagement** progressif d'une **place végétalisée et ludique**, **concertée avec les enfants** qui la baptisent « la jungle de Miro »
- Travaux à l'été 2024 puis **plantations et implantations définitives des modules avec les enfants à l'automne 2024**

Avant aménagement



Après aménagement



Éducation

2 nouveaux selfs dans les écoles du quartier

2023 : Ecole Blaise Pascal

2024 : Ecole Jean Zay

- Augmenter la capacité d'accueil des restaurants
- Améliorer les conditions de travail des agents
- Améliorer le confort acoustique des salles de restauration
- Conduire les élèves vers plus d'autonomie
- Sensibiliser les élèves à une alimentation équilibrée et au gaspillage alimentaire





Petite enfance

Crèche Liselotte et relais petite enfance Port Marianne

- 1 000 m²
- Ouverture en septembre 2023
72 enfants sur des plages horaires élargis (6h-21h30)
- Lieu de professionnalisation des assistantes
maternelles et d'informations aux parents, soutien à la
parentalité
- Coût des travaux :
 - **4,5 M€ pour la crèche** (3,2 M€ Ville de Montpellier, 1,26 M€ CAF, 40 000€ Département de l'Hérault)
 - **288 480€ pour le relais petite enfance** (50% Ville de Montpellier, 50% CAF)





Petite enfance

Projet de crèche à la Pompignane

- 48 places
- Livraison prévue 1^{er} semestre 2026
- Programme mixte destiné à accueillir au rez-de-chaussée la crèche et à l'étage une résidence séniors
- Coût des travaux : 4,4 M€





Sécurité et prévention de la délinquance

Garantir le droit à la sécurité partout en ville

- + 58 policiers municipaux
- + 42 policiers métropolitains des transports
- + 40 agents de la brigade de tranquillité résidentielle

Soit + 140 agents supplémentaires dédiés à la sécurité d'ici 2026



Sécurité et prévention de la délinquance

Développement de la vidéoprotection

- **35 caméras installées aujourd'hui** dans le quartier Port Marianne
- **3 nouvelles prévues en 2024 :**
 - Place des patriotes
 - Avenue du Mondial - collège Port Marianne
 - Carrefour Villalonga : écoles S. Bernhardt – B. Pascal



+ de 20 caméras supplémentaires installées chaque année



Développement économique

Quartier Cambacérés

- Nouveau quartier d'affaires, entre mer et centre-ville, pour attirer les talents et accompagner les transitions
- 350 hectares dont 400 000 m² de bâtiments tertiaires et d'établissements d'enseignement supérieur dont :

Enveloppe urbaine tertiaire Sud
32 000 m² - 1^{ères} livraisons mi 2023

Campus Ynov
20 000 m² - Livraison fin 2025

La Halle Nova – 100 M€
27 000 m² - Livraison fin 2026

Campus MBS – 100 M€
29 000 m² - Livraison fin 2026

Folie "Le Sillon" du Crédit Agricole du Languedoc
Livraison fin 2027

Halle de l'innovation
8 116 m² de surface totale dédiés à l'innovation qui accueilleront jusqu'à 450 personnes à l'horizon 2026



Réhabilitation du skatepark de Grammont et création d'un centre d'entraînement BMX Freestyle

- Bowl, streetpark et bike-park à capacité d'accueil internationale et un skatepark et pumptrack
- Accueil du **pôle France BMX Freestyle** en préparation pour les **Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024**
- **9 000 m² d'espace de glisse** et un bâtiment d'accueil de 300 m²

Coût des travaux : 6,8 M€
Inauguré le 17 juin 2023



Réfection du gymnase Mireille Bessière

- Changement intégral du parquet
- Mise en place d'un système de rafraîchissement
- Inauguré en novembre 2023

Création du stade synthétique Gaëlle Mignot

- Nouveau terrain de rugby à Grammont situé sur l'ancien terrain de foot en stabilisé
- Montant global : 900 000€ incluant la création du terrain synthétique, la clôture et les locaux de rangement
- Inauguré en décembre 2023



Projet de la Folie des Sports. Q'ARTier LIBRE (Lina Gothmeh Architecture – NAS Architecture)

- **Projet architectural d'envergure** situé au sein du parc habité de la **ZAC République** en bordure du parc Trisha Brown
- Composé d'un **gymnase vertical**, ce projet superposera des **terrains de padel et de basket** avec des **espaces de restauration** et une **auberge de jeunesse**
- Doté d'un **mur d'escalade** extérieur de 25m de haut soit **un des plus hauts d'Europe**
- Exploitation assurée par l'**UCPA**
- Études en cours / **livraison estimée en 2026/2027**



13 mai 2024 : Relais de la Flamme olympique

25 août 2024 : Relais de la Flamme paralympique

Le FISE 2024 aura lieu du 8 au 12 mai sur les berges du Lez et le parvis de l'HDV avec 3 nocturnes les 9, 10 et 11 mai



Accessibilité universelle

Exemples d'actions menées dans le quartier

- **Aménagement d'une grande aire de jeux inclusive à Richter**
Livrée en septembre 2023
Surface projetée : 780 m²
Coût des travaux : 330 000 €
- **Avenue de la Pompignane : mise en accessibilité du trottoir** montant à 2 m de large avec une séparation de la piste cyclable – travaux livrés
- **3 décembre 2023** : Journée Internationale des Personnes en situation de Handicap





Vie associative

Rénovation de la salle Manuel Pazos à la Pompignane

- **Un espace rénové** : une salle d'activités sportives, deux salles d'activités, deux bureaux d'entretiens
- **Des services renforcés avec l'ensemble des partenaires** : insertion avec mission locale, animation de la vie sociale (Gammes), petite enfance (accueil d'un lieu d'accueil Parents / Enfants - LAEP), accès aux droits (CCAS et CLCV), démocratie locale (Assemblée de quartier), café discussion du Comité de quartier, associations Access (Halte pouce, FNATH), association de quartier (Collectif des mamans)
- **Un espace de cohésion et d'activités sportives** co-porté par Pompignane Sports et Culture et Renaissance Pompignane

Cet espace de proximité et d'animation du quartier est porté par la Ville, animé par un agent municipal

Coût : 250 000€ - Ouverture le 8 avril 2024

Avant travaux



Après travaux



Maisons pour tous et vie associative

Maison pour tous Frida Kahlo, un nouveau lieu d'accueil et d'animation de la vie du quartier

- **Organisation d'événements** sur le quartier tout au long de l'année
- **Un lieu dédié à l'accompagnement des parentalités** (parents de jeunes enfants, familles nombreuses, familles monoparentales) : cafés-parents, conférences, festival des tout-petits en novembre...
- **Un lieu acteur de la transition climatique** : tri des déchets, fête du Lez, repair café...
- **Un lieu dédié aux envies d'agir** soutenues par l'équipe, qui offre une expérience sociale enrichissante, des rencontres et des échanges entre habitants de tous âges (café ludique et créatif)



Frida Kahlo est la 24^e Maison pour tous à Montpellier, la 2^e du quartier après Méлина Mercouri



Création de la mutuelle santé communale

Un **outil de solidarité en bénéfice des plus fragiles** :

- 4^{ème} trimestre 2024 : démarrage de la phase d'adhésion
- 1^{er} janvier 2025 : entrée en vigueur de la Mutuelle





« À vous la parole ! » »



Prochains rendez-vous

- » **Du 22 au 27 avril 2024 – Prés d'Arènes**
Aiguerelles, Cité Mion, la Rauze, la Restanque, Saint-Martin, Tournezy
- » **Du 29 avril au 4 mai 2024 – Hôpitaux-facultés**
Aiguelongue, Euromédecine, Hauts de Saint-Priest, Malbosc, Plan des 4 Seigneurs, Vert-Bois
- » **Du 21 au 25 mai 2024 – Mosson**
Celleneuve, la Paillade, les Hauts de Massane
- » **Du 3 au 8 juin 2024 – Cévennes**
Alco, La Chamberte, La Martelle, Montpellier Village, Pergola, Petit-Bard, Saint-Clément
- » **Du 17 au 22 juin 2024 – Centre**
Antigone, Boutonnet, Centre historique, Comédie, Figuerolles, Gambetta, Gares, Les Arceaux, Les Aubes, Les Beaux-Arts



RDV demain 10h30 pour la balade urbaine

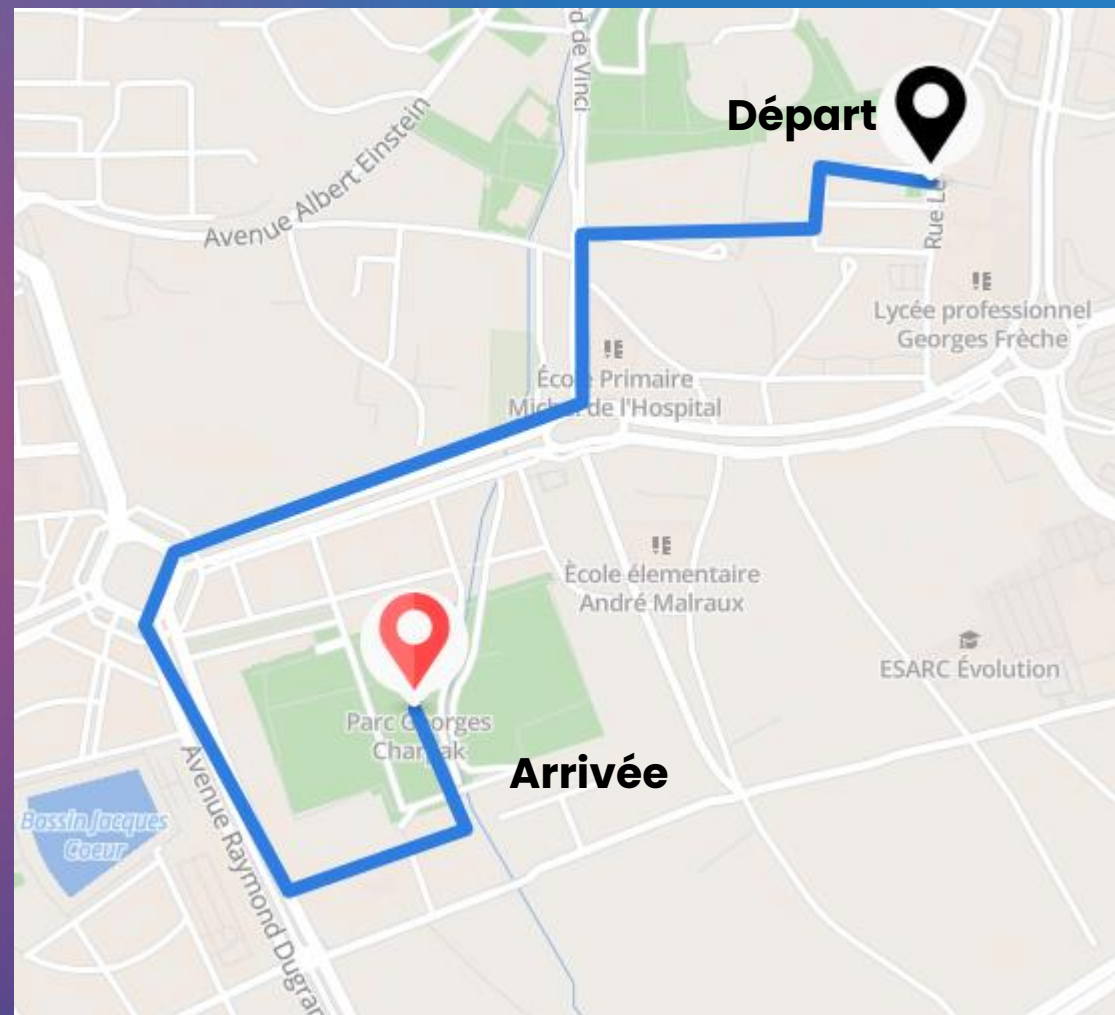
Venez découvrir ou partager votre expertise de proximité lors d'une balade à pied dans votre quartier.



Départ :
square Le Tintoret, rue Le Tintoret.
Accès : bus 9, arrêt Samuel Morse



Arrivée :
parc Georges Charpak côté avenue
Raymond Dugrand. Accès : tram 3, arrêt
Pablo Picasso





**MONTPELLIER
CHANGE
AVEC VOUS**

QUARTIER PORT MARIANNE

Réunion publique du

VENDREDI 5 AVRIL 2024



Plus d'infos sur participer.montpellier.fr

**2^e
édition**