

Montpellier

Votre ville

JOURNAL D'INFORMATION MUNICIPALE

N° 103 NOVEMBRE 1987



1500 logements en construction L'OPAC bâtit pour le bien-être de tous

TOURNEZY



LES BEAUX ARTS



CRECHE
AGROPOLIS



VAL
DE CROZE

En appliquant la politique sociale d'aménagement de la ville, l'OPAC est devenu le constructeur le plus important de la région : son patrimoine s'élève à 10000 logements.

Qu'il s'agisse de créer des crèches, des résidences pour les étudiants ou les personnes âgées, des immeubles ou des quartiers, l'OPAC est vraiment à l'œuvre pour tous !

SOMMAIRE

Page 2	Conseil Municipal du 23 octobre
Page 3	Editorial : Montpellier au quotidien
Page 4	Travaux : le point sur les chantiers de voirie
Page 5	Commission Montpellier au quotidien
Page 7	Des vœux pour l'avenir de Montpellier
Page 9	Travaux dans les quartiers
Page 11 à 14	Dossier : Le logement social - Les constructions neuves de l'OPAC
Page 15	Rencontre avec G. Noine, président de l'Institut de l'Economie Urbaine
Page 17	Télé Soleil
Page 19	Sports : le Rallye des Cévennes
Page 21-22	Sélection culturelle du mois
Page 23	Contacts fructueux à Louisville et au Québec

Le budget supplémentaire 1987 Eau-Assainissement a été voté à l'unanimité lors de la séance du conseil municipal du 23 octobre.

CONSEIL MUNICIPAL du vendredi 23 octobre



Le 14 octobre : inauguration de VICTOIRE 2, au Mas de Grille. Les fans rockers de Montpellier et du District y trouveront des studios de répétition et une salle de 700 places d'initiation à la scène.

- 2 - Vœu à propos des déclarations de M. Le Pen au Grand Jury RTL/Le Monde.
- 2 - Vœu du Groupe RPR à propos des déclarations de M. Le Pen.
- 3 - Vœu pour la création d'une Chambre Administrative d'Appel à Montpellier.
- 4 - Personnel municipal - Direction de la Communication - Révision de contrat.
- 5 - Le prix de la photocopie effectuée sur l'appareil mis à la disposition du public dans le hall d'accueil de la Mairie est fixé à 1 F.
- 6 - Vente à l'OPAC d'un immeuble situé 7, Avenue de Toulouse, en vue de sa réhabilitation.
- 7 - Appel d'offres pour le réaménagement de la Mairie B libérée par le transfert aux Echelles de la Ville du Service du Ministère des Anciens Combattants.

BIENVENUE A LA « GAZETTE »



Henri-Marc Rossignol a présenté, le 21 octobre la « Gazette », le nouvel hebdomadaire Montpellierain.

- 8 - Appel d'offres pour le réaménagement de l'Espace Mairie de Montpellier et la réalisation d'une liaison entre la Mairie B et le hall de la Mairie A.
- 9 - Subvention de 29 840 F permettant d'aider 77 enfants à partir en colonie de vacances.
- 10 - Dénomination de parcs et de jardins publics. Jardin d'Assas : **parc Magnol**, parc Proby : **Les quatre saisons**, parc Trifontaine : **parc du Mas Coulet**, parc château Levat : **parc du Château Levat**, parc du Petit Séminaire : **parc Azéma**, square début du Bd Vallois : **square des Aubes**, ZAC du Val de Croze : **parc de Bagatelle**.
- 11 - Cession à la ville d'un immeuble bâti dans le cadre de l'opération immobilière « Château Levat ».
- 12 - Réaménagement du Plan de l'Université (sols de la place, éclairage public, réseaux et plantations) dans le cadre du « Contrat de développement social des quartiers ».
- 13 - Convention Ville/Serm pour les acquisitions foncières et les études d'une zone d'aménagement comprenant un golf.
- 14 - Demande de subvention pour les travaux de restauration de la Porte de la Blanquerie, au Ministère de la Culture (18%) et à l'Assemblée Départementale de l'Hérault (18%).
- 15 - Dissimulation des réseaux EDF en secteur sauvegardé : achèvement du programme lancé en 1982.
- 16 - Garantie de la Ville à la
- 17 - Société Héraultaise d'Economie Mixte de Construction pour : la construction d'un ensemble de 14 villas locatives dénommé « La Carrière » et un ensemble de 77 logements dénommé « Le point d'argent ».
- 18 - Carte scolaire 87/88. Ajustements de rentrée. Créations : 1 classe, écoles primaires Antigone et Lamarline ; 1 classe, école maternelle Assas ; 1 poste d'instituteur spécialisé à l'école Salamanque ; 1 poste de rééducation en psychomotricité à l'école Lantissargues.
- 19 - Lutte contre l'échec scolaire. Répartition des subventions 1987 : bibliothèques d'écoles, projets d'école divers, visites guidées au Musée Fabre. Total 147 930 F.
- 20 - Restaurants scolaires. Institution d'une régie des recettes pour l'encaissement des frais de repas et d'accueil dans les écoles publiques maternelles et primaires de la Ville.
- 21 - Restaurants scolaires. Marché de denrées alimentaires et fourniture de barquettes jetables. Lancement des appels d'offres.
- 22 - Bibliothèque municipale : lancement d'un appel d'offres pour acquisition de livres.
- 23 - Services funéraires municipaux. Lancement d'un appel d'offres pour l'achat de cercueils, capitons et accessoires.
- 24 - Rémunération des agents municipaux pour les consultations électorales.
- 25 - Budget supplémentaire de la Ville. **Budget principal** : 771 376 616,77 F, investissement. **Fonctionnement** : 722 782 235,44 F. **Budget annexe de l'eau** : investissement : 981 131,14 F. **Fonctionnement** : 978 891,97 F. **Budget annexe de l'assainissement** : investissement : 23 099 119,35 F. **Fonctionnement** : 2 499 406,45 F.
- 26 - Affectation de subventions aux associations dans le cadre du Budget Supplémentaire.

- 27 - Attribution d'une subvention de 2 100 F au CAPE-NE pour l'organisation de journées « Portes ouvertes » à la piscine solaire de la Paillade, dans le cadre de la journée « L'Europe croît au soleil ».
- 28 - Demande de subvention pour la réalisation de travaux d'amélioration de la piscine Tournesol de Maurin. Coût des travaux nécessaires estimé à 700 000 F.
- 29 - Réalisation de vestiaires aux terrains de sports de Grammont 1 et 2. Marché Ceccoti, Bedeau, Bonon. Demande de subvention.
- 30 - Avenant au marché Sogea pour la réalisation de tribunes au stade d'athlétisme Phlippides.
- 31 - Assainissement rues de Château Bon et de la Belle. Marché Agricindus : 651 057,52 F.
- 32 - Cession gratuite à la Ville d'un terrain appartenant à la Société Nouvelle de la Ville de Montpellier en vue de la création de la contrevoie à l'avenue des Garrats.
- 33 - Cessions gratuites de terrains à la Ville pour mises à l'alignement. Avenue du Docteur Jacques Fourcade (Ligue du Languedoc-Roussillon). Avenue de Vert-Bois (Ministère de l'Éducation Nationale). Avenue de M. Teste (M. Escoubeyrou). Rue de l'Aiguelongue (M. Bouazzaoui). Rue Combe Claude (M. Bournier). Rue de Jausserand (copropriété le Fontmagne). Rue du Mas Saint-Pierre (Société des Grands Garages de l'Hérault). Rue du Pioch Boutonnet (SCI la Colline Chanteclair). Rue des Quatre Seigneurs (M. Pizzo).
- 40 - Adhésion de la Ville de Montpellier au Forum des Collectivités Locales pour la sécurité dans la Ville.
- 45 - Association Montpellier La Paillade, dans le cadre de la journée « L'Europe croît au soleil ».
- 46 - Paillade Sport-Club. Financement relais de trésorerie. Autorisation de découvert sur compte chèques de 4 000 000 F. Garantie de la Ville. Réaménagement de la dette.
- 47 - Appel d'offres pour la fourniture d'essence et de gaz oil à la cuve Mairie.
- 48 - Garantie de la Ville à Grammont 1 et 2. Marché Ceccoti, Bedeau, Bonon. Demande de subvention.
- 49 - L'OPAC pour la réhabilitation d'un immeuble Place de l'Eglise (570 000 F), la réhabilitation d'un immeuble Avenue de Toulouse (1 633 413 F).
- 50 - Vœu pour l'aéroport international de Montpellier-Fréjorgues.
- 51 - Vœu du Conseil Municipal pour la création d'une Université Européenne à Montpellier.
- 52 - Vœu du Conseil Municipal pour classer Montpellier en zone sinistrée après la tempête du 10 octobre.
- 53 - Renouvellement de contrat et recrutement de personnel pour le Centre de Traitement de l'Information.
- 54 - Demande de subventions les plus larges possibles pour l'Opéra de Montpellier.
- 55 - Passation d'un marché avec la Société Atelier Sud Vidéo pour permettre la création de l'Agence d'Image au sein de la Direction de la Communication.
- 56 - Garantie de la Ville pour des opérations de l'OPAC. Construction d'une galerie commerciale à Grammont. Cimetière Saint-Etienne : 3 763 000 F. Aménagement de bureaux à la Résidence Mercure : 3 820 000 F. Réalisation de 29 logements à ossature bois, ZAC du Val de Croze : 11 020 000 F. Aménagement d'un commerce Résidence Zuccarelli : 250 000 F.



Inauguration à la SPA de Maurin d'une Maison de Retraite pour chat. Georges Frêche et M. Dumas, Président de la SPA.

MONTPELLIER AU QUOTIDIEN



En passant de 80 000 à 220 000 habitants en un quart de siècle, Montpellier a connu la plus forte croissance démographique de toute l'Europe.

Classée 17^e en 1962, 10^e en 1982, elle sera certainement 7^e ou 8^e au prochain recensement.

Pour faire face à un tel développement de la population, il fallait des équipements sportifs, scolaires, des espaces verts et commerciaux, des bâtiments publics. Il fallait aussi créer un plan de circulation, aménager la voirie. Mon prédécesseur avait commencé avec le Polygone et la nouvelle Mairie.

Cet effort a été continué et amplifié : le tunnel de la Comédie, l'aménagement de Verdanson, le parking Gambetta, de nouvelles Archives Départementales, une nouvelle gare, la finition de la Paillade, la construction d'Antigone, l'aménagement de Lez, la réalisation de l'Hôtel du Département au Mas d'Alco, du nouvel Hôtel de Région à Richter ; voilà autant de grands travaux qui, même s'ils étaient ressentis comme nécessaires, ont perturbé la vie quotidienne des Montpellierains et nous l'avons regretté, comme eux.

Ces dix ans d'efforts exceptionnels et nécessaires (1977/1987) prennent fin ces temps-ci avec la mise en place du plan de circulation.

La ville s'équipe !

Tous ces travaux ci-dessus évoqués, auxquels il faudra ajouter le câblage en cours en fibre optique, n'ont pas empêché la ville de continuer un effort d'équipement au quotidien.

Domaine sportif

Chaque école primaire s'est vue doter d'un plateau sportif. Tous les quartiers se sont vus doter de terrains de football. Les derniers sont en cours aux Beaux Arts (terminés), au Pont Juvénal Antigone (en voie d'achèvement) et à la Croix d'Argent (à venir), les piscines municipales sont passées de une à quatre et bientôt une cinquième. Les grands équipements sportifs de la Paillade et Grammont se terminent et Verassy, sur la route de Ganges, va s'engager.

Domaine scolaire

Il y a dix ans, un quart des groupes scolaires était en préfabriqué. Tous ont été reconstruits depuis totalement, lorsque l'on inaugura, en janvier 1988, le dernier groupe scolaire en préfabriqué : l'école maternelle du Jeu de Mail.

Le CES du Jeu de Mail a été reconstruit, les derniers préfabriqués de la Croix d'Argent seront transférés dans la future école neuve de la ZAC de la Croix d'Argent ainsi le parc des écoles de la ville a été totalement construit en dur. La ville va maintenant entamer

une deuxième phase, celle de la réhabilitation des écoles, souvent insuffisamment soutenue il y a une vingtaine d'années. Cet effort commencera par les écoles des Près d'Arènes à Saint-Martin et du Lantissargues à Lemasson. Cet effort se poursuivra dans les quartiers ayant accueilli des populations nombreuses entre 1960 et 1970 et dans le centre ville pour les écoles dont beaucoup datent du siècle dernier ou du début de ce siècle.

Espaces verts

Beaucoup d'espaces verts ont été ouverts ces dix dernières années dans les quartiers, triplant le nombre des espaces verts publics. Citons parmi les dernières réalisations, le square des Près d'Arènes, l'aménagement des rives du Lez, etc... Cet effort va se poursuivre avenue Saint-Lazare, près de la Chambre des Métiers, à Richemont et à la ZAC de la Croix d'Argent, au Parc des Quatre Saisons à Proby, près de la route de Ganges, au Parc Magnol près de l'école d'Assas.

Domaine culturel

Aux grands équipements globaux (salle Bobby Lapointe à Grammont, réfection de l'Opéra Municipal, salle Zénith, salles Victoire 1 et 2, extension du Conservatoire de Musique, doublement de la Bibliothèque Centrale, Corum) la ville a ajouté un énorme effort d'équipement des quartiers. La Bibliothèque Municipale a été décentralisée dans près de huit quartiers, une nouvelle Bibliothèque « Simone de Beauvoir » vient d'ouvrir aux Bénédictins, route de Juvignac, pour les Maisons Pour Tous du Petit Bard, de la Pergola, des Cévennes et de Celleneuve. De même une Bibliothèque de quartier s'ouvre ces jours-ci à l'Aiguelongue, à la Maison de Quartier. Onze Maisons Pour Tous et de Quartier ont vu le jour avec un énorme effort d'animation, en liaison avec la Fédération de Jeunesse et les associations de quartiers. Ce programme se continue avec l'ouverture, il y a quatre mois de la Maison Pour Tous « François Villon » au Petit Bard, Pergola, Cévennes, l'ouverture en 1988 de la Maison Pour Tous Marie Curie de l'Esplanade de Celleneuve. En 1988 démarrera une Maison Pour Tous pour les quartiers Chamberle, Pas du Loup, Paul Valéry.

Priorité au quotidien

Cet effort continu pour Montpellier au Quotidien va désormais s'amplifier avec la fin de l'ère des grands travaux. Passons rapidement en revue les

principaux points d'application : d'abord en priorité la voirie et les trottoirs. La voirie, nous l'avons dit, a été dégradée par le câblage en fibre optique, c'est naturel. La ville n'a pas précipité les travaux de goudronnage dans des secteurs où le câblage devait passer car d'aucuns auraient fort justement fait remarquer qu'elle gaspillait l'argent si l'on avait goudronné des rues pour ensuite les défoncer par les tranchées du câble. Aujourd'hui, le câblage est largement avancé. La neige exceptionnelle de janvier 1987 a également abimé le réseau. Le Conseil Municipal de juillet 1987 a donc décidé un programme de regoudronnage de la plus grande partie des rues de Montpellier. Cet effort a largement été commencé avant et pendant les vacances et se continue sous vos yeux. Il s'amplifiera encore dans les dix-huit mois à venir. L'objectif est qu'à l'automne 1988 le réseau de Montpellier soit quasiment à l'état neuf. Dans les rues des quartiers nouveaux, le programme de trottoirs s'amplifie. L'éclairage urbain va aller vers de nouveaux quartiers et gagne toujours plus les voies principales de circulation des lotissements privés, là où les copropriétaires acceptent de donner les voies à la ville. Montpellier au Quotidien, c'est aussi le jaillissement des espaces verts, des fleurs, des fontaines. Les Pailladins ont vu s'élever ces dernières semaines les magnifiques jets d'eau du parc de la Maison Pour Tous Léo Lagrange, un programme de plusieurs dizaines de fontaines est en cours d'installation dans tous les quartiers de la ville. Les Comités de Quartier sont sollicités pour proposer des lieux d'implantation.

Baisse de la fiscalité

La fin des grands travaux pour l'essentiel va entraîner également des répercussions importantes sur le plan fiscal. Montpellier certes, est à ce jour, d'après les statistiques du Ministère de l'Intérieur, l'une des cinq villes de plus de 100 000 habitants les moins imposées de France pour la taxe d'habitation. Quant à la taxe professionnelle, on verra dans la dernière page de ce numéro une carte publiée par M. Baudis, Maire de Toulouse, qui confirme ce que nous disons depuis toujours, à savoir que Montpellier a la taxe professionnelle la plus faible des grandes villes françaises. Mais nous ne devons pas nous satisfaire de ces acquis. Compte-tenu de la conjoncture difficile, la ville doit contribuer à renforcer le pouvoir d'achat des Montpellierains, or, à l'évidence, la priorité donnée aux petits travaux d'équipements au quotidien entraîne des dépenses moindres que la politique des grands travaux structurants nécessaires de ces dix dernières années.

Non seulement en matière fiscale la ville peut envisager d'aligner son augmentation d'impôts sur le coût de la vie mais elle peut aussi envisager plus. Rendez-vous au prochain budget 1988 de la ville pour en savoir plus, une bonne surprise n'en doutez pas.

Georges Frêche, Député-Maire de la Ville de Montpellier.

L'Assiette

RESTAURANT à MONTPELLIER

4, rue de Verdun (face cinéma Capitol)

67.92.67.16

UNE VOIRIE MISE A NEUF

Le point sur les chantiers de voirie

Chaque mois, Ernest Granier, Adjoint au Maire Chargé des Travaux, fait la tournée des chantiers de voirie. Cette présence continue sur le terrain lui permet de mieux connaître les problèmes, d'établir des priorités et d'apprécier la qualité et l'efficacité des travaux réalisés. Le dernier périple de ce marcheur infatigable l'a conduit de Celle-Neuve à l'Aiguelongue, en passant par les Cévennes, les Arceaux et le Faubourg Boutonnet.



Intervention ponctuelle le 16 septembre pour reboucher les trous de la chaussée au carrefour Charles Verney/Avenue de Saint-Maur, sous l'œil attentif d'Ernest Granier.

LA PAILLADE
Celle-Neuve
Réfection des rues de la Croix, M. Albert et de la Place Henri IV
De l'enrobé pour les chaussées, des ralentisseurs pour assurer la sécurité et de jolis dessins en pavés de couleurs, voilà le nouveau visage des rues de la Croix, M. Albert et de la Place Henri IV de Celle-Neuve.

Le revêtement ancien était très dégradé, notamment par la réalisation des tranchées pour la fibre optique.
Les travaux ont débuté le 1^{er} septembre et vont durer trois mois.
Coût de l'opération : 475 000 F.
LES CEVENNES
Les Cévennes - Alco
Réfection de la rue d'Alco.

La chaussée a été renforcée sur toute la longueur de la rue d'Alco. Commencés le 28 août 1987, les travaux ont duré 1 mois et demi et sont aujourd'hui terminés.
Coût de l'opération : 797 000 F.
MONTPELLIER CENTRE
Les Arceaux
Élargissement du trottoir Boulevard Benjamin Milhaud.

A la demande du Comité de quartier et pour des raisons évidentes de sécurité, le trottoir situé au droit du jeu de boules boulevard Benjamin Milhaud va être élargi.

BOUTONNET
Travaux rue du Faubourg Boutonnet.
La rue du Faubourg Boutonnet fait l'objet de très importants travaux : réfection de trottoirs, création du parking et reconstruction de la chaussée très dégradée par la vétusté et de nombreuses tranchées. Parallèlement, le carrefour Lakanal-Boutonnet-Caizergues va être réaménagé.
Les travaux commencés mi-septembre seront terminés mi-novembre.
Coût de l'opération : 792 000 F.

HOPITAUX-FACULTES
Aiguelongue
Élargissement de la rue du Moulin de Gasconnet.
La rue du Moulin de Gasconnet assure la liaison transversale entre la rue de l'Aiguelongue et l'avenue du Val de Montferand. C'est par là que se fait l'essentiel du trafic entre le quartier de l'Aiguelongue et la zone universitaire ou la route de Mende. L'élargissement s'imposait tant pour faciliter la circulation automobile que celle des bus (ligne 11).
Début des travaux, fin août.

Durée des travaux : 3 mois.
Coût de l'opération : 850 000 F.
Avenue du Professeur Jeanbrau.
La rue Emile Jeanbrau est une voirie de liaison importante entre la zone universitaire et le Plan des 4 Seigneurs ou la route de Ganges. Elle présentait un étranglement très dangereux pour la sécurité des piétons et véhicules. Pour réaliser un élargissement et la mise à l'alignement entre la piscine de la Motte Rouge et la Résidence des Flamboyants; il a fallu déblayer des centaines de mètres-cubes de rochers.
Les travaux commencés fin août vont durer 4 mois et demi.
Coût de l'opération : 1 300 000 F.

DES INTERVENTIONS PONCTUELLES ET LÉGERES DANS TOUS LES QUARTIERS

Entre les mois de mai et d'août 87, des interventions ont eu lieu dans tous les quartiers de la ville pour effectuer des réparations légères et ponctuelles sur les chaussées.
Une prochaine tranche de travaux sera proposée au budget 88. Nids de poules, petites fissures ou légers effondrements sont ainsi traités ponctuellement par une équipe légère et mobile, avant que les dégradations ne prennent trop d'ampleur.

MONTPELLIER AU QUOTIDIEN

Une commission qui travaille concrètement

Mise en place au mois de septembre, la Commission « Montpellier au Quotidien » a permis de résoudre de nombreux problèmes dans les quartiers. Concertation et efficacité au service des Montpelliérains.

POMPIGNANE

Demande de riverain.
Demande d'une plaque de protection sur un passage protégé avenue de la Pompignane.
Demande effectuée le 21/9.
Travail achevé le 24/9.

Demande du Comité de Quartier de la Pompignane.
Peinture au sol des passages piétons sur toute la largeur de l'avenue Pompignane.
Demande effectuée le 21/9.
Travail achevé le 15/10.

Demande du Comité « Animation et Défense des habitants de la Pompignane/Richter/Dom Bosco ».
Mauvais état des trottoirs, route de Boirargues.
Demande effectuée le 21/9. Travail commencé le 5/10.

Demande du Comité de Quartier de la Pompignane.
Manque de plaque de protection Pont Juvénal. Manque d'ampoule et de protection escalier Pont Juvénal.
Demande effectuée le 21/9. Travail achevé le 9/10.

Demande du Comité de Quartier de la Pompignane.
Travaux pour récupérer les eaux de pluie à la descente de la rue de la Vieille Poste et du Chemin du Jausserand.
Demande effectuée le 29/9.
Réponse : le problème ne peut trouver de solution que dans la reprise complète du réseau au point bas de la cuvette, l'importance financière des travaux sera discutée lors du Budget Primitif 88.

Demande du Comité de Quartier de la Pompignane.
Réfection des trottoirs entre le LEP Marguerite Audoux et le Jardin d'Antigone.
Demande effectuée le 21/9.
Réponse : la réfection de ce trottoir se fera lors de la remise en état de l'ensemble des trottoirs de l'Avenue Pont Juvénal.

AIGUELONGUE

Demande de l'Association Pêche et Pisciculture « Les Chevaliers de la Gaule ».
Protection des berges du Lez à la hauteur de la rue de la Draye.
Réponse : la solution consisterait en un aménagement complet de la berge du Lez, à l'étude au Budget Primitif 88.

AIGUERELLES

Demande d'une riveraine.
Nettoyage rues Mirailhet, Gémieux et Gardians.
Demande effectuée le 23/9.
Travail achevé le 28/9.

LEMASSON

Demande du Comité de Quartier Tastavin/Lemasson.
Clôture du Square Tastavin.
Demande effectuée le 1/10.
Réponse : la pose d'une clôture basse sera prévue dans le cadre de l'aménagement du Parc Tastavin, en remplacement de la haie de pyracanthas malades.
A l'étude au Budget Primitif 88.

MILLENAIRE

Demande du Comité « Prospectives et Concertations » des quartiers extérieurs du 4^e Canton.
Élargissement rue du Mas Rouge. Date de réalisation.
Demande effectuée le 23/9.
Réponse : l'ampleur de l'opération nécessite une décision concertée au niveau de l'élaboration du Budget Primitif 88.
Dès octobre, la réfection du mur de soutènement, à proximité du passage sous l'auto-route A9 a été fait.

SAINT-MARTIN

Demande de riverain.
Traversée piétons. Mauvais état

CHAMBERTE

Demande du Comité de Quartier de la Chamberte.
Changement de l'ampoule d'un lampadaire en bas de la rue Martin Luther King.
Demande effectuée le 19/9.
Travail achevé le 24/9.

Demande de riverain.
Nettoyage et élagage d'arbres, espace vert Bd Renouvier.
Demande effectuée le 10/9.
Travail achevé le 29/9.

Demande du Comité de Quartier de la Chamberte.
Plaques à poser Rond-Point des Armées des Alpes.
Demande effectuée le 19/9.
Travail achevé dès réception des plaques commandées.

CEVENNES

Demande du Comité de Quartier Chamberte.
Mise en place d'un mode de circulation rond-point de la Chamberte.
Demande effectuée le 19/9.
Travail achevé le 1/10.

Demande de Syndic.
Réalisation d'un plan incliné au lieu d'un escalier afin de faciliter la circulation des voitures d'enfants et des chariots à provisions.
Demande effectuée le 7/9.
Travail achevé le 10/10.

CROIX D'ARGENT

Demande de riverain.
Mauvais état du trottoir devant l'Eglise Saint-Jacques, Boulevard Pedro de Luna et Rue Alain.
Demande effectuée le 14/9.
Réponse : ce problème sera traité dans le cadre de la rénovation de la voirie du boulevard en octobre 87.

CENTRE VILLE

Demande de l'Association C.I.M. Montpellier.
Nettoyage de la rue Général Lafon et de la rue Dessalle Pessel.
Demande effectuée le 22/9.
Travail achevé le 23/9.

Demande de riverain.
Implantation de panneaux d'école angle de la rue de la Jalade, Boulevard Sabatié d'Esparan. Réfection passage piéton.
Demande effectuée le 15/9.
Travail achevé le 22/9.

Demande de riverain.
Panneaux ralentir « école » au passage piéton rue des Abbés et Beauséjour.
Demande effectuée le 16/9.
Travail achevé le 22/9.

UN PROBLEME DANS VOTRE QUARTIER, REMPLISSEZ CE QUESTIONNAIRE - A RETOURNER
A retourner à l'attention de M. le Directeur-Adjoint des Services Techniques Commission « Montpellier au Quotidien » Hôtel de Ville - 34064 MONTPELLIER Cedex

(1)
QUARTIER(S) :
SOUS-QUARTIER(S) :
CANTON(S) :
DEMANDEUR :
Nom : Adresse :
Tél. :
REFERENCE DE LA DEMANDE :
DATE DEMANDE :
OBJET DE LA DEMANDE :

(2) INSTRUCTIONS SECRETAIRE COMMISSION : REPOSE SERVICES(S) :	(3) RESPONSABLE : INTERVENANTS : DATE RECEPTION : DATE(S) REPOSE(S) :
Attente : Refus : Report : Annonce : Achèvement :	

SCHEMA :

NOTA : Les cadres (1), (2) et (3) sont réservés au Secrétaire de la Commission pour instruction de la demande.



Grand Café Glacier Les 3 Grâces
Pour ceux qui connaissent un petit creux, une petite soif ou tout simplement pour vous les gourmands, le Grand Café des Trois Grâces se trouve là, sur la Place de la Comédie, à deux pas des cinémas. Ouvert de 8 h à 2 h du matin, cette institution familiale vieille de 50 ans vous réservera d'agréables surprises par son abondance de glaces, pêche-melba, chocolat ou café légers, coupe des Isles (parfums exotiques), coupe du Pirate (vanille-rhum-café), coupe du Soleil (sorbet citron orange), et bien sûr, la coupe des Trois Grâces (macédoine de fruits arrosée de Cointreau - 3 boules de vanille, fraise, chocolat - une petite tranche d'ananas en guise de décoration - tout cela recouvert de chantilly). J'en passe et des meilleures ! Voici pour les gloutons !
Vous qui avez des tiraillements d'estomac, le Grand Café des Trois Grâces vous présente son service snack avec pizzas, sandwiches et ce qui s'ensuit. Ceux qui ont tout simplement soif pourront apprécier « tranquille » « doucelette », un petit verre bien frais qui leur sera servi sur une terrasse ombragée car il ne faut pas oublier que les Trois Grâces c'est d'abord et surtout un café.
Le Grand Café des Trois Grâces, Place de la Comédie, 67.58.43.59.

Spécial terrains à bâtir
ST-JEAN-DE-VEDAS « Le Petit Parc »
Surface 538 m² - 330 000 F T.T.C.
Surface 732 m² - 410 000 F
Parcelles arborées
Tél. 67.63.21.53
949, Av. Louis Ravas
Montpellier

Le Trirème
LA REFERENCE D'ANTIGONE.
Antigone, réalisation unique en Europe. Dans ce cadre majestueux, COPRA peut donner toute la mesure de son expérience et de son dynamisme.
A Antigone, comme au travers de nombreuses réalisations en Languedoc, COPRA est aujourd'hui la valeur de référence en matière de construction immobilière.
Bienvenue au Trirème de Port Juvénal (Bureau de vente : tél. 67.64.81.62). La référence d'Antigone.
copra
Résidence les Portes d'Agora-Antigone 115, rue Léon Blum, Montpellier Tél. 67.64.68.64

JARDILAND, FAITES POUSSER VOS IDEES
Z.A.C. LE FENOUILLET
34470 PEROLS
TEL. 67.50.04.05
(ouvert tous les dimanches)

DES VŒUX POUR L'AVENIR DE MONTPELLIER

Au-delà de l'importance des décisions mensuelles prises par le Conseil Municipal, il faut noter les motions de vœux prises à l'unanimité : signe de la responsabilité, de la prévoyance de l'équipe municipale, soucieuse du bien-être de Montpellier et des Montpelliérains.



Pour la création d'une Chambre Administrative d'Appel à Montpellier

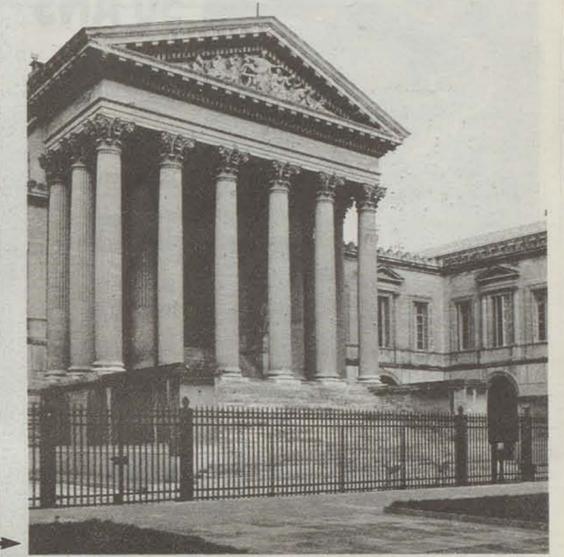
L'Assemblée Nationale a, le 6 octobre dernier, adopté le projet de loi déposé par le Gouvernement portant réforme du contentieux administratif et qui propose, pour désengorger le Conseil d'Etat, la création de cinq Chambres Administratives d'Appel sur le territoire national pour connaître du règlement en appel des affaires de plein contentieux (Paris, Bordeaux, Lyon, Nantes et Nancy).

Cette répartition géographique arbitraire crée un vide inadmissible de Marseille à Toulouse puisque les quatre grandes régions du Sud-Est (Midi-Pyrénées, Languedoc-Roussillon, Provence-Côte-d'Azur et Corse) sont rayées de la carte.

Le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier tient à rappeler à M. le Garde des Sceaux, Ministre de la Justice et à M. le Ministre de l'Intérieur que Montpellier s'appuie sur un passé très riche dans le domaine du droit.

Il estime que, compte tenu de l'importance du contentieux administratif traité par le Tribunal Administratif de Montpellier, le cinquième de France par le volume des affaires et de la qualité des magistrats qui y siègent, la capitale du Languedoc-Roussillon a incontestablement vocation à être le siège d'une Chambre Administrative d'Appel.

C'est le vœu unanime que formule le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier.



Création d'une Université Européenne à Montpellier

Conscient des perspectives ouvertes par l'acte unique européen de 1992, le contenu du discours de rentrée universitaire sur la nécessité du développement d'une culture commune, tenu par le Président Mitterrand à Bonn (République Fédérale d'Allemagne), le mardi 20 octobre 1987, et la mise en place du programme Erasmus d'échanges d'étudiants entre les douze pays de la Communauté, le Conseil Municipal émet le vœu de la création, à Montpellier, d'une Université Européenne qui puisse fédérer, développer et promouvoir les programmes d'enseignement et de recherche de contenu européen, en s'appuyant sur l'association déjà existante des quatre Universités de l'Académie de Montpellier (Montpellier I, U.S.T.L., Paul Valéry et Perpignan) et en mobilisant, de la façon la plus efficace, les financements communautaires.

Montpellier, dès le Moyen Age, est l'une des plus grandes universités d'Europe, véritable carrefour sur la Méditerranée où Espagnols, Italiens, Grecs et Africains confrontent leurs cultures. La tradition d'ouverture de l'Université de Montpellier sur le monde extérieur sera ainsi perpétuée.



Pour que les assurances remboursent les dégâts, à Montpellier, de la tornade du 10 octobre

Beaucoup de familles montpelliéraines vivent des exploitations agricoles et viticoles qu'elles possèdent aux environs immédiats de la ville.

L'intensité de la tempête du 10 octobre 1987 a anéanti la quasi-totalité des récoltes et a plongé l'ensemble de ces foyers dans une situation économique difficile. Outre les récoltes, bon nombre d'immeubles ont subi des dégâts importants.

Considérant l'ampleur et la gravité de ces dommages, le Conseil Municipal demande à Monsieur le Préfet d'intervenir auprès des Pouvoirs Publics pour déclarer la ville de Montpellier zone sinistrée.

Pour le développement des liaisons aériennes internationales à Montpellier-Fréjorgues

L'aéroport de Montpellier Fréjorgues dessert un territoire relativement vaste, puisque sa zone d'influence dépasse largement les limites du département, voire de la région.

Par sa capacité, il est aujourd'hui le troisième aéroport de la façade méditerranéenne. Il est donc la principale plate-forme aérienne de l'ouest méditerranéen.

D'autre part, la Région est en pleine expansion et la capitale régionale, Montpellier, est la ville d'Europe qui connaît depuis vingt ans la plus forte croissance démographique. La croissance moyenne annuelle de l'aéroport, durant la période 1976-1985, est de près de 15%. Il est aujourd'hui le neuvième aéroport français.

Par le développement des technopoles, l'implantation d'un Palais des Congrès International, l'existence d'entreprises dont les échanges concernent le monde entier, il apparaît aujourd'hui nécessaire que l'aéroport et la ville de Montpellier bénéficient de relations directes avec des capitales européennes ou du Bassin Méditerranéen.

Si aujourd'hui la capitale du Languedoc-Roussillon accueille quatre Compagnies Aériennes régulières et se trouve reliée avec huit destinations directes que sont Bordeaux, Lyon, Nice, Paris, Perpignan, Barcelone, Londres et Manchester, le Conseil Municipal considère qu'il est indispensable de développer les liaisons directes avec des capitales européennes telles que Bruxelles, Rome, Genève, Milan, ou des villes comme Francfort, ayant des échanges économiques importants avec notre Cité.

D'autre part, pour répondre à notre vocation de capitale du sud, il est nécessaire de prévoir, dans les plus brefs délais, des liaisons directes avec des capitales du Bassin Méditerranéen, telles qu'Athènes, Rome, ou des villes d'Afrique du Nord et d'Afrique. Enfin une liaison avec les USA s'impose dans la prochaine décennie.

Le Conseil Municipal exprime le souhait que la Compagnie Aérienne Nationale réponde, dans les délais les plus brefs, à cette requête.



140 F/mois pour aller partout!

Voyagez à la carte, c'est un bon plan : pour 140 F par mois vous êtes gagnant sur toutes les lignes.

Non seulement notre carte verte mensuelle est économique, c'est une des moins chères de France, mais en plus elle vous facilite la vie : vous allez où vous voulez, quand vous voulez.

Et toujours en ignorant les composteurs !

Comptez avec notre carte verte mensuelle. Quand vous l'aurez, elle ne vous quittera plus !

Passez au vert!

LA CARTE VERTE MENSUELLE TOUS TRAJETS, UNE DES MOINS CHERES DE FRANCE. SCOLAIRES/ETUDIANTS/SALARIES.

Entre nous ça roule!

SMTU
SOCIÉTÉ MONTPELLIÉR AINE DE TRANSPORT URBAIN

Toujours plus de missions, toujours plus de passion.

District de Montpellier.

PASCAL

MONTPELLIER

ENTREPRISE GENERALE

Travaux Publics - Génie Civil
Bâtiment - Préfabrication
Z.I. - Vendargues - 34740
☎ 67.70.37.51

VIVRE GOLF

TERRAINS A BATIR EN BORDURE DU GOLF DE BAILLARGUES. A PARTIR DE 280000F

LIEU DE VENTE TELEPHONE 67.70.37.54

GEORGES BRITTI

Voyant médium international radiesthésiste, magnétiseur, désenvoïement, retour d'affection tous travaux occultes astro, voyance, numérologie, talismans personnalisés.

Reçoit du lundi au jeudi dimanche et jours fériés

A Lodève : 9, Rue du Fumel
Tél. 67.44.01.22

A Poussan (le vendredi) :
Rue de la République
Tél. 67.78.27.43

Sur R.V. ou par correspondance
Possibilité consultation par téléphone.

SQUASH COUNTRY CLUB

SQUASH MUSCULATION GYM GOLF PISCINE DANSE RESTAURANT

160, avenue de Palavas 34000 MONTPELLIER Tél. : 67.65.45.22

INVESTISSEZ MALIN... DEVENEZ PROPRIETAIRE SANS APPORT PERSONNEL INITIAL

LOCATION - ACCESSION

Rue Rouget de l'Isle
Accès par Rue du Pas du Loup
☎ 67-47-53-96

VAL DE CROZE-« LES ARCADES »



La place du marché Jean-Jaurès.

Collecte des ordures ménagères

Nettoisement des rues

Ramassage des déchets industriels

MONTPELLIER

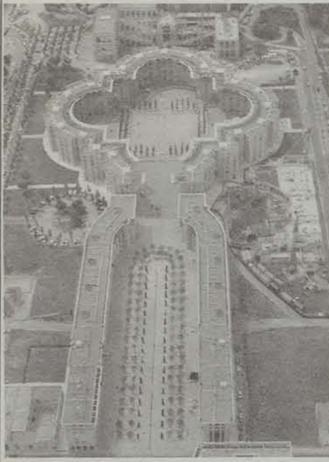
351, Rue de la Castelle - BP 1231
34011 Montpellier Cedex - ☎ 67.27.20.21

MONTPELLIER

Collecte en 4x4 à même la plage.

Photo: Tomi IACOPONELLI

EN FRANCE ET DANS LE MONDE DEPUIS



50 ANS

- Terrassements généraux
- Génie Civil
- Bâtiment
- Travaux souterrains
- Bâtiment industriel
- Réhabilitation
- Isolation

Antigone - Montpellier.



Bec Construction **Bec Frères S.A.**
 34920 Le Crès - France 34680 Saint-Georges-d'Orques (France)
 B.P. 7 B.P. 10
 Tél. 67.87.04.05 Tél. 67.40.40.40 - Télex 480 288 F

Ent. Bedos et Fils

**Plomberie - Sanitaire
Chauffage**
 Vente Pièces Détachées
 Plomberie - Sanitaire
 27, rue de Verdun
 ☎ 67.58.43.67
 MONTPELLIER



**MERIDIONALE
DE DISTRIBUTION
BRASSERIE,
VINS ET ALCOOLS**
 Z.I. du Mas d'Astre - B.P. 1066
 34007 Montpellier Cedex
 Tél. 67.42.62.45

Entreprise Travaux MICHEL

ETM Michel **TRAVAUX PUBLICS
ASSAINISSEMENTS
V.R.D.
MAÇONNERIE
CANALISATIONS et POSE
EDF - GDF**

Bureaux : Z.I. Mas d'Astre
 34000 MONTPELLIER
 ☎ 67.27.43.00
 Correspondance : 25, Route de Montpellier
 34430 Saint-Jean-de-Védas - ☎ 67.27.42.77

ISO - FA - BAT - T.P.

26, rue des Colverts - 34000 Montpellier - Tél. 67.72.10.55



**MONTPELLIER
ASSAINISSEMENT**
INTERVENTION 24 H/24
 Débouchages - Pompages - Vidanges de fosses, bacs à graisses...
 Nettoyages, entretien de réseaux
 Entretien de stations d'épuration - Postes de relèvement
 942, Rue de l'Industrie - 34000 MONTPELLIER
 Tél. 67.92.95.89

RICHTER S.A.

**Le spécialiste
de la vigne**
 34980
 St-Clément-
la-Rivière
 ☎ 67.84.00.44
 Télex 490 665



SUD CLOTURES
 NÉGOCIANT - POSEUR
 CLOTURE ET MÉTALLERIE
 GLISSIÈRE DE SÉCURITÉ
 SIÈGE : 515, Rue de l'Industrie
 SARL au capital de 140 000 F
 MONTPELLIER : ☎ 67.58.93.01
 BÉZIERS : ☎ 67.98.50.66
 PERPIGNAN : ☎ 68.66.68.62



**ART'CO COSTE
PEINTURES**
 papiers peints - peintures
 revêtements - moquettes
 Rue St-Hilaire - MONTPELLIER
 ☎ 67.65.69.65



**BANQUE
POPULAIRE
DU MIDI**
 Une énergie nouvelle
 A Montpellier
 et Castelnau-le-Lez
 9 Agences à votre service



ascenseurs
 monte-charge
 escaliers mécaniques
**SARLEC
élévateurs**
 Entretien toutes marques
 Dépannage 24 h/24
 « Les Cévennes », Bâtiment K2
 949, Avenue Louis Ravas
 34100 Montpellier
 Tél. 67.41.35.71
 Telex : 490 983 F

FAÇADES D'OC RAJEUNIT MONTPELLIER



L'entreprise spécialisée dans les traitements de façades
 ETANCHEITE - RAVALEMENT
 ISOLATION - PEINTURE
67.68.31.31
 Les Cabanes de Pérols
 34470 Pérols

**140 F/mois
pour aller
partout!**

Voyagez à la carte, c'est un bon plan : pour 140 F par mois vous êtes gagnant sur toutes les lignes.

Non seulement notre carte verte mensuelle est économique, c'est une des moins chères de France, mais en plus elle vous facilite la vie : vous allez où vous voulez, quand vous voulez.

Et toujours en ignorant les composteurs !
 Complétez avec notre carte verte mensuelle. Quand vous l'aurez, elle ne vous quittera plus !

Passez au vert!
 LA CARTE VERTE MENSUELLE TOUS TRAJETS,
 UNE DES MOINS CHERES DE FRANCE.
 SCOLAIRES/ÉTUDIANTS/SALARIÉS



Travaux

MONTPELLIER VOTRE VILLE



TRAVAUX DANS LES QUARTIERS

Aménagement des rues et extension des réseaux

Sept millions de francs vont être consacrés cet automne à l'amélioration des nouveaux quartiers périphériques. La gêne tout à fait passagère occasionnée par ces travaux sera vite compensée par un plus grand confort pour les habitants.
 Au programme : voirie, trottoirs, éclairage, réseaux et plantations.



Bientôt les abords de l'école de Bagrèges seront aménagés.

Il ne suffit pas de regarder le quartier d'Antigone pour comprendre que Montpellier bouge, se transforme. Dans les quartiers périphériques, aussi les retombées de l'expansion de la ville sautent aux yeux.

Mais au-delà de l'implantation de nouveaux logements et de nouvelles activités, ce sont surtout de vrais quartiers, rassemblés autour des équipements qui les font vivre qui se constituent. Tel est en tout cas le souci exprimé à maintes reprises par M. Dugrand, Adjoint au Maire, chargé de l'Urbanisme.

Pourtant, certains, parmi les premiers habitants de quartiers récents, s'étonnent que les équipements de leur quartier ne soient pas achevés le jour où ils

rennent dans leurs meubles : routes, places, écoles, haltes-gardiennes, espaces verts, maisons pour tous... la raison est toute simple : les cessions gratuites de terrain pour élargissement de voie sont liées à la réalisation de toutes les opérations immobilières, d'autre part les bâtiments publics qui ne fonctionnent que partiellement coûtent très cher à la collectivité et enfin il est nécessaire que l'urbanisation soit suffisamment avancée pour que les recettes qui lui sont liées permettent d'engager des travaux conséquents.

Dès l'automne, la municipalité a décidé d'engager une nouvelle tranche d'équipements de quartiers : 7 millions de francs, dont nous vous donnons le programme détaillé.

Les nouveaux abords de l'école du Mas de Bagnères

A l'ouest de la Croix d'Argent, les parents d'élèves se plaignaient à juste raison de l'état des abords de leur école. Ce programme de quartier était donc l'occasion de leur donner satisfaction : débroussaillage, plantations, jeux ou bancs... Gageons que le projet satisfera les intéressés.

Des trottoirs Boulevard du Colonel Pavet

Une nouvelle phase de travaux va doter le boulevard du Colonel Pavet entre le carrefour Flandre Dunkerque et le boulevard Paul Valéry de trottoirs assortis de l'éclairage public qui



faisaient défaut aux 1 800 habitants du quartier Mas de Bagnères.

Mieux circuler à pied et en voiture, rue des Grèzes, des Bouisses et de M. Teste

Cette opération concernera au quotidien près de 2 000 habitants des Merlets, des Garrats, des Bouisses et de la Martelle. Les cessions gratuites de terrains étant achevées sur les tronçons nord de ces trois voies, ceux-ci vont être aménagés.

Leur élargissement permettra de remédier à leur caractère dangereux par absence de visibilité. On pourra s'y croiser en voiture et les piétons auront des trottoirs ! Mieux, les anciens talus

poussiéreux seront recouverts de végétation en vue de l'embellissement des quartiers.

Font d'Aurelle s'équipe

Rue de la Croix Lavit, entre l'aqueduc et la rue de Puech Villa, c'est un fossé qui limitait la largeur de la chaussée, justement là où de nouvelles activités, en bordure du parc Euro-médecine, nécessitent de pouvoir manœuvrer aisément des véhicules. Ce tronçon de rue va donc être élargi et des trottoirs créés.

Notons enfin que ceci n'est qu'une étape supplémentaire pour l'équipement des quartiers... d'autres suivront au fur et à mesure de leur urbanisation.

PROMOGIM : LES RAISONS DU SUCCÈS

NOUVEAU!
 Le Jardin de Pierre Rouge

5 réalisations d'immeubles ou de villages mis en vente depuis 3 années dans Montpellier et sa région (Le Dom Bosco, le Parc St-Hilaire...) 250 maisons ou appartements vendus dans cette même période : la politique de régionalisation menée par Promogim depuis plus de 10 ans confirme son bien-fondé.
 La puissance et la technologie d'une société nationale associée à la compétence de l'implication d'équipes régionales, est la clé de cette réussite.
 C'est donc avec la région que Promogim entend poursuivre son développement, animé par un objectif constant : assurer sur chacune de ses opérations, le meilleur rapport qualité-prix.

Le Jardin de Pierre Rouge
 appartement du 2 au 4 pièces,
 19 avenue de St-Lazare 34000 Montpellier
 Bureau de vente :
 Ouvert tous les jours de 14 heures à 19 heures
 même le week-end sauf mercredi - Tél. 67 79 94 41



Le Zénith : un cadre branché pour le développement culturel de Montpellier.



SERM
 12, Place du Nombre d'Or - Antigone - BP 9033 - 34041 Montpellier Cédex
 Tél. : 67.65.79.90



S.N.C. au Capital de 29 000 000 F

Siège Social : 381, avenue du Mas d'Argelliers
B.P. 3529 - 34048 MONTPELLIER CEDEX
Téléphone : 67.92.12.86 - Télex : 480.622

BATIMENTS

publics et privés ; logements, hôpitaux, écoles, bureaux, usines, entrepôts

CANALISATIONS

eau, assainissement, irrigation, gaz, pétrole, etc.

ENVIRONNEMENT

traitement et récupération des résidus urbains, traitement, épuration des eaux

GENIE CIVIL

ouvrages d'art, ponts, ports, barrages, réservoirs, collecteurs souterrains, parkings

GESTION TOUS SERVICES

collectifs, publics, privés

ENTREPRISE GENERALE

UNE ENTREPRISE AU SERVICE DE SA VILLE



Bâtiments et Travaux publics

Méridionale de travaux
Bureaux du Nouveau Monde
Rue des Etats du Languedoc
B.P. 1187
34009 MONTPELLIER CEDEX
☎ 67.64.44.40

S.A. BERTHOULY TRAVAUX PUBLICS

TERRASSEMENTS
VOIRIE
RÉSEAUX DIVERS

Chemin des Morestelles
Route de Palavas
34970 LATTES - ☎ 67.68.44.50
Siège Social : 07350 CRUAS
Centre Administratif et Industriel :
Avenue de Gournier - B.P. 220
26205 Montélimar Cedex
☎ 75.51.85.85



Menuiseries PVC

ISOLE DU FROID ET DES BRUITS

Aucun entretien
Réalisation - Mise en œuvre

Ets PROUGET

Rte de Saint-Georges d'Orques
34990 JUVIGNAC
Tél. 67.75.34.51

LAFONT et CIE



- Manutention
- Montage
- Levage
- Transport

Montée du Terral
Rte de Laverune
34430 St-Jean-de-Védas
Tél. 67.42.73.46
Telex 485 373

UNITE D'INGENIERIE ET D'EQUIPEMENT

Fabrication de Matériel de Mines et de Forages
440, Chemin de Moularès
34008 Montpellier Cedex
Tél. 67.65.74.20
Télex 480 637

Claude SERRE Electricité Générale

ISOLATION THERMIQUE
CHAUFFAGE ELECTRIQUE INTEGRE
POMPES A CHALEUR
TRAVAUX PARTICULIERS
CLIMATISATION FEDDERS
Installateur Agré
16, rue du Fdy Fiquerolles
34000 MONTPELLIER
Tél. 67.92.14.96
Le Hamacou des Chénies
11, Rue du Trident - 34920 Le Cros
Tél. 67.70.42.78 (heures Fedus)

EN FRANCE ET DANS LE MONDE DEPUIS



50 ANS

- Terrassements généraux
- Génie Civil
- Bâtiment
- Travaux souterrains
- Bâtiment industriel
- Réhabilitation
- Isolation

Antigone - Montpellier.



Bec Construction **Bec Frères S.A.**
34920 Le Crès - France 34680 Saint-Georges-d'Orques (France)
B.P. 7 B.P. 10
Tél. 67.87.04.05 Tél. 67.40.40.40 - Télex 480 288 F

Solatrag

SECTION TRAVAUX PUBLICS :

- Terrassements
- Routes
- Réseaux divers
- Génie Civil

SECTION BATIMENT :

- Gros-œuvre
- Menuiserie bois et aluminium
- Serrurerie - Ferronnerie - Métallerie

TELEX 480695
67.94.79.55

ZONE INDUSTRIELLE 34302 AGDE CEDEX



UN EFFORT EXCEPTIONNEL EN FAVEUR DU LOGEMENT SOCIAL

1 500 logements sociaux en construction et 100 places de crèche

Pour l'élaboration de ce dossier sur les constructions neuves de l'OPAC, nous avons rencontré Jean Puccinelli, Conseiller Municipal, Président de l'OPAC. Celui-ci a souhaité que soient présents à cet entretien les deux vice-Présidents : André Vézinhel et Jean-Claude Biau. Son intention était de mettre en évidence l'esprit d'équipe qui anime l'OPAC. Une démonstration, à ce point réussie, que nous avons dû renoncer à démêler les voix de cette triple interview.

• Nous avons présenté, dans un précédent dossier (cf. « Montpellier Votre Ville », n° 97, avril 1987) votre rôle de gestionnaire du patrimoine existant et notamment votre action dans le domaine de la réhabilitation des cités anciennes. Qu'en est-il de votre rôle de constructeur ?

L'OPAC est le plus gros constructeur de logements sociaux de la région. Son patrimoine sur la ville de Montpellier dépasse les 10 000 logements. Compte tenu du nombre de demandes, nous accélérons au maximum notre programme de construction mais nous sommes quand même limités par le volume des prêts locatifs aidés et des prêts d'accession à la propriété qui sont contingents. Nous avons dans nos cartons un nombre important de projets. Si on nous les finance demain on est prêt à construire.

• Comment se situe l'OPAC par rapport à la ville de Montpellier ?

L'OPAC est en quelque sorte le bras exécutif de la politique d'aménagement de la ville en matière de logement social. Le schéma est le suivant. La ville de Montpellier définit un certain nombre de besoins et trace les grandes lignes de sa politique de développement urbain. Par exemple : proposer des logements aux étudiants ; créer des équipements de garde des petits enfants ; des maisons de retraite ; restaurer les quartiers anciens ; créer de nouvelles zones d'urbanisation, etc... C'est l'OPAC qui va être l'outil privilégié de la commune pour tous ces travaux de construction, d'urbanisation, d'aménagement, de réhabilitation.

Ainsi l'OPAC aménage des chambres pour étudiants aux Tritons, construit la crèche Agropolis, la résidence pour personnes âgées « La Carriera ». C'est lui qui réalise les nou-



veaux quartiers : Beaux Arts, Tournezy, Costebelle, Val de Croze.

• Vous êtes donc un outil important de la ville dans sa politique d'aménagement. Mais êtes-vous le seul à intervenir dans ce domaine ?

Non bien sûr ! L'OPAC ne s'est arrogé aucun droit de souveraineté dans ce secteur. Et nous établissons des relations et une collaboration fructueuses avec d'autres organismes, aménageurs ou sociétés à caractère HLM comme l'Héraultaise, qui interviennent dans le même esprit que nous et avec la même logique.

Nous travaillons par ailleurs très étroitement avec la Société d'Équipement de la Région de Montpellier (SERM) surtout en ce qui concerne la politique foncière et de réservation de terrains.

• Ne travaillez-vous qu'avec la ville de Montpellier ?

compétence régionale affirmée. Il n'y a qu'à voir la composition du Conseil d'Administration. Nous intervenons beaucoup à Montpellier mais nous sommes également très présents dans le reste de l'Hérault et dans les autres départements de la région. Nous sommes à la disposition de toutes les collectiv-

tés locales qui le souhaitent.

• Comment orientez-vous ce programme de constructions neuves dans notre ville ?

Nous répondons en fait au vœu de la Municipalité en matière d'aménagement du territoire de la cité.

Quand la ville exprime la volonté de développer l'urbanisation vers l'aéroport international, nous nous associons à cette démarche en construisant dans cette direction (Costebelle, Vieille Poste...).

Autre exemple de cette adéquation, le relogement des habitants du bas de l'Esplanade. Le programme réalisé par l'OPAC correspond exactement à ce que la ville souhaitait quant à la localisation et la qualité des logements.

De même à Tournezy. Les élus voulaient créer une zone où l'habitat serait étroitement lié à l'emploi et plus exactement à l'artisanat, dans un secteur particulièrement sensible et important pour le développement de la ville. La ZAC de Tournezy « Le village retrouvé » tient compte de ces exigences.

• Au niveau architecture, essayez-vous d'être des novateurs ?

On ne construit plus comme il y a 30 ans, c'est évident.

Tout d'abord on utilise au maximum des procédés de construction innovants : ossature bois, structure métallique... Nous avons même été lauréat d'un concours organisé par le Ministère de l'Équipement.

L'utilisation de procédés très modernes nous permet d'obtenir des aides supplémentaires pour certains programmes. Ainsi l'utilisation d'une structure « ossature bois » dans la construction de la résidence pour personnes âgées « La Carriera » nous a valu une subvention de la Caisse Régionale d'Assurance Maladie.

Par ailleurs, on construit aujourd'hui de vrais quartiers avec une réflexion sur les projets dans leur globalité.

Aux Beaux Arts, nous avons voulu conserver le style du quartier : maisons basses, avenues larges... Rien de commun avec les cités HLM traditionnelles. A Tournezy, nous avons construit un lieu convivial avec une autre qualité de vie.

La volonté de l'OPAC c'est bien d'aller vers des créations originales qui n'ont plus aucun point commun avec les « cages à lapins ». Et quand il y a cages à lapins nous les réhabilitons pour les rendre plus esthétiques et plus confortables!



LES BEAUX ARTS
La qualité de la vie au cœur de ville
146 logements terminés

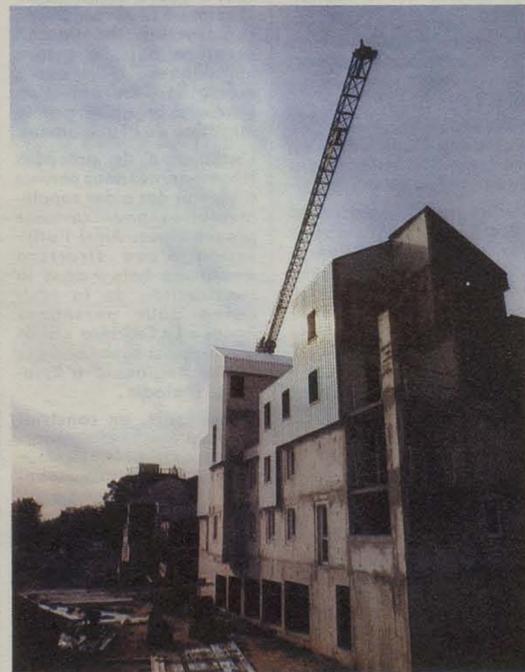
A ce jour, le nouveau quartier des Beaux Arts a vu se construire 146 logements neufs. Répartis dans de petits immeubles d'une incontestable qualité architecturale, ils s'intègrent parfaitement à leur situation au cœur de ville.

Le programme se poursuivra en 1988 avec la livraison de deux nouvelles opérations : îlot C2, 38 logements livrés en novembre 88 ; îlot D2, 27 logements livrés en mars 88.

Sont d'ores et déjà terminés :

- la rue de la Poésie : 102 logements répartis dans 22 petits bâtiments construits pour reloger les habitants de la Cité Bernard Délicieux et ceux du bas de l'Esplanade. (Travaux juillet 86, juillet 87).
- les Muses : 22 logements construits sur l'emplacement de la Cité Bernard Délicieux, terminés en juin 87.
- îlot D3 : 22 logements desservis par 4 cages d'escalier, dans un immeuble R+2/R+3.

La livraison est imminente.
Coût total pour les 211 logements : 72 200 000 F.



COSTEBELLE 100 logements

L'opération comporte deux tranches successives. La première, de 52 logements, a débuté en avril 87 et sera livrée en janvier prochain. La seconde tranche comportera 48 logements. Le procédé de construction est intéressant : une structure composée d'une part de poteaux et poutres en acier et d'autre part de voile en béton armé ; la toiture et une partie des façades réalisées en bardage métallique pré-laqué assurent une excellente isolation.

Coût de l'opération :
Costebelle I : 18 300 000 F - Costebelle II : 16 000 000 F

LA VIEILLE POSTE
73 « maisons de ville »

L'OPAC réalise à la Vieille Poste 73 logements collectifs R+1 type « maison de ville ». Chaque logement bénéficie d'une terrasse de 40 m² ou d'un jardin privatif.

Des logements sont prévus adaptés aux personnes handicapées.

La première tranche comporte 42 logements et sera livrée en mars 88. La seconde tranche de 31 logements sera terminée à l'automne prochain.

Coût de l'opération :
23 000 000 F.

VAL DE CROZE
Une ville à la campagne
142 logements collectifs

Une première tranche de 96 logements dans des petits collectifs R+4 a été livrée en avril dernier.

Une seconde tranche de 46 logements a débuté en juin et sera terminée au printemps prochain. Il s'agit d'un immeuble conçu afin de ménager une perspective sur le parc de Bagatelle dont il forme l'un des côtés. Les logements, hormis ceux en retour qui soulignent la porte de ville, ont tous des cuisines et séjours donnant sur le parc par l'intermédiaire de grandes loggias qui serviront de salles à manger d'été.

Coût de l'opération :
Ilot 8 (96 logements) :
2 600 000 F
Ilot 15 (46 logements) :
11 750 000 F.

MONTAUBEROU
38 logements

Le programme offre une majorité de petits logements individuels à rez-de-chaussée. Les pavillons bénéficient d'un jardin privatif et sont assemblés autour de placettes centrales piétonnes.

Les travaux commencés en juillet seront terminés en décembre. Le procédé constructif utilisé permet en effet une très grande rapidité d'exécution.

Coût de l'opération :
14 200 000 F.

OPAC

Le savoir-faire au service de la collectivité



TOURNEZY : Le village retrouvé

Entre janvier 85 et avril 87, 104 logements ont été construits par l'OPAC à Tournezy. La réalisation simultanée de commerces, d'artisanat, d'équipements donne à l'ensemble un véritable caractère de village où l'emploi et l'habitat se trouvent réunis.

Le plan radio concentrique de la ZAC laisse une place importante à des espaces publics attractifs.

Les types de logements eux-mêmes, avec duplex, mezzanine, garage particulier, sont en rupture totale avec l'image HLM traditionnelle dans ce qu'elle a pu avoir de négatif (schéma tours-barres).

Coût de l'opération : 30 500 000 F.



RUE DU COLONEL MARCHAND
52 chambres en Résidence Universitaire

Construite par l'OPAC mais gérée par le CROUS, la Résidence, située dans le quartier Boutonnet, est terminée depuis le mois d'août dernier. Selon le type de logements, elle peut accueillir des étudiants seuls ou en couples.

Le projet a été conçu sous forme de foyer comprenant, à côté des logements des locaux collectifs : salles de jeux, de réunion, de restauration en commun, laverie, etc...

Coût de l'opération : 9 850 000 F.



FUTURE RESIDENCE-FOYER
« LA CARRIERA »
87 logements locatifs pour les personnes âgées

La première pierre de la Résidence-Foyer « La Carriera » a été posée le 5 septembre dernier. L'établissement ouvrira ses portes en octobre 88. Cette Résidence sera placée en plein cœur de la ZAC du lac des Garrigues, à côté de l'école Pablo Picasso du CES et du Centre Commercial. Elle est située sur une butte qui domine la plaine jusqu'à la mer. Ces logements - tour de force des architectes - auront 30 m². Le bois et le béton s'y marieront à merveille. La lumière du jour sera vedette dans les couloirs de la Résidence. Coût de l'opération : 18 278 000 F.

LES BRUYERES
31 logements individuels

Le chantier a débuté en août 1986 et vient de se terminer. Il consiste en 31 logements individuels de 3, 4 et 5 pièces.

Chaque logement possède un jardin privatif, un garage fermé et un parking extérieur.

Un espace collectif public ainsi qu'un local commun résidentiel sont aménagés au centre de l'opération.

Coût de l'opération :
12 600 000 F.

AGROPOLIS, CITE INTERNATIONALE
204 logements pour les étudiants

Cette Résidence Universitaire, située au Parc Agropolis, à côté de la nouvelle crèche municipale. Elle propose 204 logements pour étudiants.

Cette réalisation utilise un système constructif nouveau qui permet une très grande souplesse tant en plan de masse qu'en aménagement intérieur.

La rapidité d'exécution du chantier est remarquable. En décembre, soit 11 mois après le début des travaux, les 204 chambres seront terminées.

Une partie des logements est gérée par l'Association des Foyers Internationaux (A.F.I.), le reste par l'OPAC.

AU LEMASSON CRECHETASTAVIN
Un mini-village à l'échelle des enfants

La crèche accueillera dès le début de l'année prochaine 44 enfants de 0 à 3 ans. Le bâtiment est divisé en 3 groupes correspondant aux « classes d'âge », petits, moyens, et grands.

Un emplacement est réservé sur le terrain pour la création future d'une halte-garderie.

A l'intérieur, en périphérie des circulations principales, on découvre plusieurs petits volumes détachés de la toiture et matérialisant les différents locaux. Ceci dans le but d'avoir l'impression de circuler dans un mini village à l'échelle des enfants.

Coût de l'opération :
2 750 000 F.

FOYER APEAI
au Parc Euromédecine pour les handicapés

Commencé en mai dernier, ce foyer sera terminé le 30 mars 1988. Une soixantaine de chambres réparties en 8 unités de vie composent le Foyer.

Un bâtiment principal regroupe les locaux d'accueil, restaurant, infirmerie, laverie et logement de fonction.

Coût de l'opération :
15 000 000 F.



CAMBACERES-LA PAILLADE NORD
300 chambres d'étudiants aménagées

L'opération particulièrement originale consiste à transformer des appartements inoccupés en chambres d'étudiants. Les travaux portent sur l'aménagement intérieur : traitement acoustique des parois, doublement de certains sanitaires, rénovation du chauffage, décoration intérieure et équipement mobilier. Les façades vont également être entièrement reprises afin de casser leur monotonie et l'effet d'empilement horizontal des cellules.

Programme de livraison :
48 chambres au 30 septembre 87 ; 42 chambres au 30 octobre 87 ; 210 chambres au 31 janvier 88.

Coût de l'opération : 6 300 000 F.



CRECHE AGROPOLIS
Un véritable berceau de lumière pour 50 enfants

Construite à l'entrée de la Cité Internationale, la crèche s'intègre au nouvel ensemble du Parc Scientifique à quelques mètres du bois de la Valette. Disposé à flanc de colline, le bâtiment comprend deux niveaux accédant chacun de plain pied aux cours extérieurs. La réalisation a su tirer partie de la lumière avec une façade entièrement vitrée à l'entrée, de larges baies et une verrière en terrasse. La crèche est ouverte depuis

Coût de l'opération : 3 300 000 F.

LE DYNAMISME DE L'OPAC EN CHIFFRES

- 368,45 millions de francs d'investissements
- 1 580 logements en construction
- 1 128 logements réhabilités
- 94 places en crèche
- 137 m² à usage collectif
- 5 foyers/étudiants
- 2 équipements (crèches)
- 9 réhabilitations
- 16 opérations neuves.

Ces chiffres concernent les opérations en cours sur Montpellier et la Région.



EVELYNE : BIEN DANS SON LOGEMENT... BIEN DANS SON QUARTIER

Depuis le mois de juin, Evelyne occupe un 3 pièces tout neuf dans un nouvel immeuble du quartier des Beaux Arts. Elle est très heureuse dans cet appartement qu'elle partage avec son fils de 13 ans et son chat.

Elle me le fait visiter non sans quelque fierté. Il faut dire que dans chaque pièce meublée de « rustique », on devine le soin attentif d'une maîtresse de maison intransigeante.

Le logement est clair, spacieux et tout à la netteté du neuf. En poussant chaque porte, Evelyne commente : « La cuisine est intégrée à la salle de séjour. C'est plus spacieux et cela me permet de voir plus mon gamin, je ne suis pas enfermée toute seule dans la cuisine ».

Dans la chambre de son fils, des posters de Balavoine, David Bowie, Jeanne Mas et des avions. « Sa passion : les avions, il veut être pilote... La chambre est un peu petite mais c'est vraiment son domaine, son coin à lui ».

La chambre d'Evelyne est toute bleue, la salle de bains carrelée de rose.

« L'appartement est bien agencé, pratique, il y a un cellier, un grand placard, les pièces sont bien réparties. Et puis le quartier est très agréable. On est en plein centre ville mais surtout il y a une ambiance très sympathique, presque familiale. Tout le monde se connaît. Je me suis vraiment bien intégrée. Même Pompon (le chat) s'est bien adapté. Regardez-le, il est toujours à la fenêtre.

On m'a dit que l'OPAC allait construire un programme en accession à la propriété. Si c'est aussi bien qu'ici, moi, j'achète ! On est vraiment trop bien dans ce petit quartier ! ».

VOUS CHERCHEZ UN LOGEMENT L'OPAC à votre service

Annuellement, l'OPAC reçoit environ quatre mille demandes de logements. Les départs annuels de locataires et les constructions nouvelles nous permettent d'accueillir en moyenne mille nouveaux locataires par an.

Pour obtenir un logement, il faut :

- Constituer un dossier de demande, dont l'imprimé est à votre disposition à l'accueil de l'OPAC : 30, Avenue de Lodève, 34000 Montpellier. Heures d'ouverture : de 8 h à 18 h, du lundi au vendredi. Cet imprimé peut être demandé par lettre ou par téléphone (67.92.18.63).

- Le dossier comprend :
 - une fiche familiale d'Etat Civil,
 - les deux dernières quittances de loyer,
 - le relevé d'identité bancaire ou postal,
 - les trois derniers bulletins de paye du demandeur et ou de son conjoint ou concubin,
 - les deux dernières factures d'EDF.

- Lorsque le dossier est complet, il est examiné par la Commission d'Attribution, qui ne retient qu'un nombre de dossiers compatible avec les attributions prévisibles du trimestre suivant.

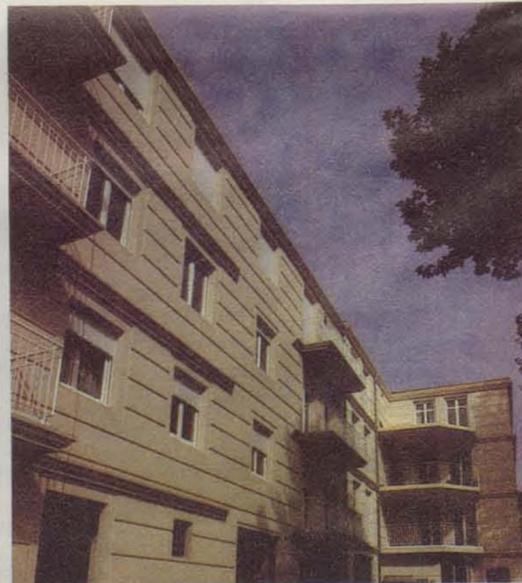
- Les conditions de fonctionnement de la Commission d'Attribution sont définies par des textes législatifs et réglementaires.

- La Commission d'Attribution se réunit chaque fois que nécessaire. Périodicité moyenne : tous les deux mois.

LES CONSTRUCTIONS NEUVES DE L'OPAC A MONTPELLIER

LOGEMENTS NEUFS	Quartier	Coût global	Travaux - début - fin	Nombre de logements
Les Bruyères	La Martelle	12,6 MF	- 08/86 - 10/87	31
Val de Croze XV	Val de Croze	11,7 MF	- 06/87 - 05/88	96
Val de Croze VII	Val de Croze	2,6 MF	- 11/85 - 09/88	73
Vieille Poste 1 ^{re} et 2 ^e tranches	Est	23,0 MF	- 03/88 - 11/88	73
Costebelle 1 ^{re} tranche	Est	18,3 MF	- 04/87 - 01/88	52
Costebelle 2 ^e tranche	Est	16,0 MF	- 12/87 - 11/88	48
Beaux Arts 102 log. Rue de la Poésie	Beaux Arts	39,0 MF	- 01/86 - 07/87	102
Beaux Arts Les Muses	Beaux Arts	9,0 MF	- 10/86 - 06/87	22
Beaux Arts Ilot C2	Beaux Arts	10,8 MF	- 10/87 - 09/88	38
Beaux Arts Ilot D2	Beaux Arts	7,3 MF	- 10/87 - 10/88	27
Beaux Arts Ilot D3	Beaux Arts	8,1 MF	- 10/87 - 10/88	23
Tournezy	Tournezy	30,5 MF	- 01/86 - 08/87	104
ZAC de la Fontaine Montaubérou	Celle-neuve	14,2 MF	- 07/87 - 12/87	38
TOTAL				765

CRECHES	Quartier	Coût global	Travaux - début - fin	Nombre de places
Agropolis	Agropolis	3,3 MF	- 05/87 - 09/87	50
Tastavin	Tastavin	2,75 MF	- 12/87 - 04/88	44
TOTAL				104



FOYERS	Quartier	Coût global	Travaux - début - fin	Nombre de logements
La Carrière	Paillade	20,5 MF	- 07/87 - 10/88	87
A.P.E.A.I.	Zolad	13,3 MF	- 05/87 - 03/88	53
Cambacères (étudiants)	Paillade	6,3 MF	- 06/87 - 01/88	304
Colonel Marchand Résidence Univ. (étudiants)	Bou-tonnet	9,65 MF	- 07/86 - 08/87	55
Agropolis Cité Internationale (étudiants)	Agropolis	31,7 MF	- 02/87 - 12/87	204
TOTAL				723

PLEIN FEU SUR GERARD MOINE
Directeur de l'Institut de l'Economie Urbaine

La Ville a reçu, le 16 septembre 1987, le Prix de l'Institut de l'Economie Urbaine, récompensant la qualité de son marketing. Un Prix très important, comme nous l'explique Gérard Moine, Directeur de l'Institut de l'Economie Urbaine.



1^{er} Prix de la Communication Economique des Villes.

• Pourquoi l'Institut de l'Economie Urbaine, Monsieur le Président ?

Gérard Moine : Nous sommes un petit nombre, qui va croissant, à considérer que la réflexion sur la ville est une nécessité qui mobilise l'ensemble des acteurs économiques. 80% de la population française vit en ville.

La ville est et sera l'enjeu et le lieu des grands débats des prochaines décennies, quelle qu'en soit la nature : politique, économique ou culturelle.

Notre Comité de Parrainage témoigne de cette démarche. Il est composé de personnalités issues de tous les milieux professionnels. Notre image symbole de l'Institut aussi : ce logo, bien connu maintenant, exprime l'échange, il est une recherche de l'équilibre, équilibre dynamique puisque la ville bouge.

Cette recherche de l'équilibre, l'Institut de l'Economie Urbaine l'applique aux enjeux urbains d'aujourd'hui, aux rapports entre la ville et l'économie. Mieux comprendre l'ensemble

des processus de production et de fonctionnement de la ville en croisant toutes les approches, toutes les attentes et aspirations. Mieux comprendre pour agir, tel est le projet de l'Institut de l'Economie Urbaine.

L'Institut est un lieu de rencontre, de confrontation, entre les différents acteurs de ce que l'on appelle généralement l'urbain dans sa dimension économique et culturelle. Ces acteurs sont, bien entendu, les élus locaux, les aménageurs, les entrepreneurs, les urbanistes, les universitaires et avant tout la population de chaque ville, sa principale richesse.

Nous essayons de favoriser les échanges entre tous ces gens qui agissent. Nous préparons ces confrontations par des travaux comme par exemple les enquêtes que nous avons réalisées auprès des chefs d'entreprise pour connaître leurs exigences urbaines. En effet la ville leur apparaît aujourd'hui comme un facteur décisif de leur croissance.

• D'où le thème « Villes Rechercheur Entreprises » pour votre dernier colloque à la Défense et à la Cité des Sciences et de l'Industrie de La Villette ?

Gérard Moine : Oui, en 1986, notre premier colloque « Ces entreprises qui façonnent nos villes » s'était attaché aux demandes urbaines des chefs d'entreprises.

A cette occasion, nous avions réalisé avec la SOFRES un sondage sur leurs exigences urbaines auprès de 500 d'entre eux. On a pu ainsi apprendre que 80% des entrepreneurs jugent souhaitable d'avoir des contacts fréquents et suivis avec les élus locaux mais que seulement 17% d'entre eux, jugent leurs relations avec les collectivités locales « très bonnes ». Tous tombent d'accord pour affirmer que l'image de la ville et la leur vont de pair.

Ce premier sondage révèle la grande attention que porte aujourd'hui les chefs d'entreprise à leur ville.

Il était donc intéressant de connaître l'avis des élus sur ces thèmes. Ce colloque « Villes Rechercheur Entreprises » qui a réuni plus de cinq cents participants, a permis de préciser les nouvelles règles du jeu entre les partenaires du développement économique local, de montrer la diversité des actions mises en place par leur travail en commun.

• Est-ce l'objectif du Prix de l'Institut de l'Economie Urbaine ?

Gérard Moine : Tout à fait, nous avons travaillé toute une année avec l'ESSEC sur ce Prix de l'Institut qui a pour thème « la communication économique des villes ». - Nous créons d'ailleurs ensemble une chaire d'enseignement dans ce domaine trop peu investi -.

Les travaux que nous menons sur les attentes urbaines des chefs d'entreprise ou sur celles des salariés et des personnels-clés de l'entreprise montrent que « la qualité de ville » est un facteur décisif pour le développement des activités et donc pour la création durable d'emplois. Les gens ne veulent plus être expédiés tous les jours aux fins fonds de la ville dans des zones pour travailler ou se former puis pour dormir. C'est la « qualité de ville » qui attire et retient les personnes de talent. C'est elle aussi qui favorise maintenant la croissance des activités déjà implantées.

Chaque ville possède des atouts, un potentiel de développement, met en œuvre des politiques urbaines en cultivant en tout premier lieu ses savoir-faire : ici l'agro-alimentaire, là la chimie lourde, ailleurs la biologie, la médecine, etc...

Faut-il encore le faire savoir, le communiquer et viser juste. Faut-il encore que la population, les acteurs du développement soient convaincus de cette nécessité, qu'ils soient conscients d'être les premiers ambassadeurs de leur ville.

Le jury de notre prix, présidé par M. Georges Bonin, Gouverneur du Crédit Foncier de France, entouré par dix personnalités du monde de la communication et de ceux des entreprises et de l'université et bien entendu par des Elus, a tenu à souligner la qualité des efforts, le professionnalisme de telle ou telle collectivité locale.

Ce prix, vous le savez, comporte également l'offre d'un service par une entreprise leader. Ainsi le premier prix permettra à la ville lauréate de prendre les contacts internationaux nécessaires à son développement. Elle disposera de l'ensemble des services du centre international d'affaires que la SARI réalise en ce moment à La Défense en transformant le C.N.I.T..

Parmi plus de 70 candidatures, c'est Montpellier qui s'est détachée pour la très grande rigueur de son « marketing urbain ». C'est-à-dire pour la cohérence entre sa stratégie de communication tant externe qu'interne et la qualité de la création.

En organisant ce prix, nous souhaitons faire connaître ces actions de communication de villes et surtout en situer l'enjeu. Il est clair que devant une économie soumise à des mutations brutales qui entraîne fermetures et chômage, la création d'activités et donc d'emplois ne peuvent être le fruit de solutions habituelles. Il faut résolument innover en partant de ce que l'on sait faire et produire, en tenant le plus grand compte de l'évolution des modes de vie. Aujourd'hui la principale richesse d'une entreprise est son personnel. Il faut savoir le séduire, le faire venir et le garder. Pour ce faire il faut donc aussi communiquer.

Faire connaître ces initiatives en les distinguant, apporter notre propre contribution par nos travaux, provoquer le débat sur le devenir des villes sont là nos principales tâches.

A MONTPELLIER, CHOISIR UNE MAISON INDIVIDUELLE, UN APPARTEMENT, UN TERRAIN, C'EST CHOISIR :

urbat

QUARTIER NORD
 PROCHE DES HÔPITAUX ET FACULTES
La Belle Aiguelongue
 • Appartement du Studio au 3 P
 • Villa du 3 P au 5 P
Le Père Soulas
 • Du Studio au 2 P

QUARTIER SUD
La Butte Richemont
 • Appartement du Studio au 4 P
L'enclos Richemont
 • Villa Duplex du 3 P au 6 P

QUARTIER OUEST
 ENTRE LA CROIX D'ARGENT ET SUPER M
Montpellier Village
 • Appartement du Studio au 4 P
 • Villa du 3 P au 6 P
 • Locaux commerciaux

NOUVEAUX PROGRAMMES AU CENTRE VILLE

- Antigone Rés. Moulin de l'Evêque
- Rue Haguenot Rés. Le Beaulieu
- Rue Buffon Rés. Buffon
- Rue du Jeu de Mail des abbés Rés. Jardin Nazareth

47, quai du Verdanson
 34000 Montpellier
 Tél. 67 72 03 10

urbat

COMMUNIQUE

GEPIC : Promoteur à Montpellier

La Société GEPIC PROMOTION, implantée à Montpellier depuis 15 ans, est dirigée par deux associés : Pierre Dassonneville et Guy Chabaud. Dans ses bureaux du «Castelet», rue Marius Carrieu, nous avons reconstruit Monsieur DASSONNEVILLE.

Vous êtes tous les deux «vrais» Montpelliérains. «C'est exact, je réside depuis toujours à Montpellier, où je suis né et M. CHABAUD y vit depuis plus de 30 ans. Dans notre métier, c'est un énorme avantage de bien connaître la ville, sa région et ses habitants.

Pouvez-vous nous expliquer, en deux mots, quel est le rôle d'un promoteur ?

«Le promoteur est un chef d'orchestre. Il est le coordonnateur de tous ceux qui participent à l'acte de bâtir : vendeurs de terrains, architectes et techniciens de tous ordres, entreprises et organismes administratifs, financiers, notaires et clients.»

Etes-vous spécialisés sur un type de réalisation ?

«Sur les 50 programmes que nous avons à notre actif, plus de 40 sont situés sur Montpellier et le Languedoc. Notre compétence s'étend à des domaines aussi variés qu'immobiliers collectifs, groupes de villas, bureaux, voire lotissements, et ce, dans toutes les catégories de standing.»

Qu'est-ce que la Société Immobilière Saint-Clément ?

«C'est notre secteur Administrateur de Biens, que nous avons créé pour répondre à la demande de nos clients investisseurs. Nous assurons la location et la gestion de plus de 700 appartements. Notre affiliation à la FNAIM est une garantie reconnue pour tous nos clients.»

C'est là une nouvelle corde à votre arc. Mais jusqu'où vont donc vos prestations ?

«Assez loin, à vrai dire. Nous sommes conscients des services que nous devons à nos clients et nous nous en occupons personnellement. Nous nous efforçons d'être présents à tous les moments où notre aide leur est précieuse : signature chez le notaire, remise des clés. Nous les aidons à accomplir toutes les démarches administratives ou techniques qui sont pour eux fastidieuses et nous sommes à leur disposition pour régler tous les problèmes qui peuvent survenir, y compris et surtout, après la vente.»

En élargissant ainsi le rôle du promoteur, les dirigeants de GEPIC PROMOTION offrent à leurs clients un service véritablement complet.

Leurs connaissances de la ville et de sa région et leur sens des responsabilités font d'eux des professionnels expérimentés et compétents à qui vous pouvez faire confiance.

GEPIC PROMOTION fête aujourd'hui son quinzième anniversaire. 15 ans d'activité à Montpellier, n'est-ce pas la meilleure carte de visite ?

GEPIC PROMOTION
«Le Castelet» - 211, Rue Marius Carrieu - 34000 Montpellier - Tél. 67.75.46.11



BREUX-BOARD & CIE

Conception - Fabrication
Commercialisation
MÉDICO-CHIRURGICAL
Stérilisation Hospitalière
Imagerie Médicale

47 bis, Avenue du Professeur Grasset
34000 Montpellier
Tél. 67.63.23.05 - Telex 490 408 Ferté

S.A.R.L. PIVOT

Siège Social :
Chemin de Tourtour, 34880 Lavérune
Tél. 67.75.58.47 et 67.42.81.99

PEPINIERE D'ORNEMENT
CREATION ENTRETIEN PARCS & JARDINS

HARRIS/3M BUREAUTICOM

Equipement Consommable et Maintenance

Parc-Club du Millénaire
Bât. 8 - Route de Mauguio
34000 Montpellier - Tél. 67.64.62.72

CABINET AGRET

4, Av. Emile Diacon Montpellier
67.63.34.71 - 67.54.44.77

- Transactions Immobilières et Commerciales
- Plusieurs centaines d'affaires dans notre Fichier Informatisé
- Sélection de 100 villas et appartements
- Description Immédiate sur Ecran Minitel
- Diffusion Télématique d'Offres et de Demandes
- Consultations gratuites

QUARTIER FACS - HÔPITALUX - PARKING

sarl S M R

SALAS MAÇONNERIE
RENOVATION

137, rue Marie Durand
34000 MONTPELLIER
Tél. 67.72.35.39

LRS

Languedoc
Roussillon
Signalisation

Tél. 67.87.00.22
Télécopie 67.87.13.38
Tél. personnel 67.70.56.91

J. CAMELIN

CARRIERES DE LA MADELEINE S.A.

Bureaux : ☎ 67.42.42.60
Chantier : ☎ 67.78.15.11
67.78.14.78

Chantier : R.N. 112
34750 Villeneuve
les-Maguelonne
Adresse Postale :
Boîte Postale 1244
34011 Montpellier Cedex

SOLEG

Société Languedocienne d'Entreprise Générale
Siège Social : 12, rue Toiras - 34000 Montpellier
Société en Nom Collectif - Capital 2 750 000 F

Bureaux Administratifs et Dépôt :
Route de Lodève - B.P. 42
34990 Juvignac - Tél. 67.45.46.47



DROUOT ASSURANCES

AXA

B. TRUC et J.-P. SWINIARSKI

TOUTES ASSURANCES
PARTICULIERS - ENTREPRISES
VIE - RETRAITE - PLACEMENTS

Tél. 67.40.54.39 - Montpellier
Résidence « Le Caroubier » - 192, Avenue de Lodève

CREGUT

Tennis
Routes et TP
Travaux V.R.D.
Sols Industriels
Travaux Particuliers

Avenue du Professeur
Jacques Fourcade
30000 Nimes

TELE-SOLEIL

Une réalité quotidienne



Télé-Soleil est vivante et bien vivante ! Chaque jour, depuis le 9 octobre, la chaîne montpelliéraine vous propose six heures d'émissions que reçoit déjà plus de 2 000 foyers « câblés ».

Avec un démarrage sous la forme d'un week-end spécial et d'une soirée de lancement haute en couleurs, Télé-Soleil joue à fond la carte audiovisuelle et se donne les moyens de ses ambitions. Equipée, au cours de cette soirée, d'un mur d'images, de nombreux moniteurs TV, de caméras et d'une grue de tournage, Télé-Soleil bénéficiait de tous les outils indispensables pour la réalisation d'un top-show en direct.

Animations et interventions se sont donc succédées sur un rythme rapide durant trois heures, tantôt depuis le studio d'enregistrement, tantôt depuis le podium du chapiteau dressé à cette occasion et parfois autour de certaines tables.

Chaque séquence était destinée à faire découvrir les orientations

et les volontés de la nouvelle chaîne et à les lier aux différents programmes de la grille. Il est certain que l'accent était mis sur la présence d'intervenants et de groupes régionaux mais Télé-Soleil avait également fait appel à quelques figures parisiennes telles que Childéric Müller et Indochine, pour l'animation, dans le but de renforcer le caractère événementiel de la manifestation.

Il faut dire que Télé-Soleil représente un coup d'envoi important dans l'aventure du câble en France et que Montpellier est déjà bien placé vis-à-vis des autres sites câblés à venir.

De ce week-end de lancement se détachait volontairement le désir d'une unité de signature dans la création et la réalisation ainsi qu'un souci constant de qualité ; le souci de divertir, de séduire, d'informer et d'inviter...

Ceux qui passaient ce soir-là ont eu le plaisir de dialoguer successivement avec Jean Cahn et Franck Lacroix, responsables d'émissions, Dominique Geor-

ges et Christian Detranchant, responsables de l'information et du sport, et Childéric Müller, porte-parole symbolique d'un soir.

Télé-Soleil a enchaîné à la suite de ce week-end avec les émissions annoncées et selon le rythme déterminé d'une grille des programmes pour le moins originale, riche et solide.

Si l'heure n'est pas encore aux bilans, déjà des réactions se dessinent selon lesquelles, le ton donné à la chaîne, où semblent bannis le rabâchage, la publicité et l'annonce souvent excessive des programmes, est particulièrement apprécié.

On note également dans la programmation l'absence de produits étrangers du type feuilletons-fléuve venus d'Outre-Atlantique.

Pour tous ceux qui n'ont pas eu connaissance de la grille des programmes, plusieurs carrefours sont à retenir et certaines émissions constituent des temps forts d'une contre-programmation volontaire.

TELESOLEIL

La chaîne de Montpellier sur le réseau câblé Canal 10

• A vos stars avec Puissance 10

Tous les soirs à 18 h, Sandrine et Jean-Michel vous parlent clips, news and music. Ils vous informent des concerts à venir et vous présentent toutes les nouveautés musicales.

• Un apéro très show

puisque chaque soir à 18 h 40, Jean Cahn et Franck Lacroix se retrouvent autour d'un verre en compagnie d'un invité d'ici ou d'ailleurs. Mieux encore, ils vous font gagner une bouteille offerte par la Fédération des Caves Coopératives de l'Hérault.

• A vos marques avec Performances

Le magazine de l'actualité locale du sport, avec un nouveau-venu sur Télé-Soleil, Christian Detranchant, spécialiste des questions sportives tout terrain qui vous fera découvrir des disciplines encore méconnues, voire inconnues.

• De l'image et du magazine

A 21 h 30, du magazine en images, en cinéma, en modes. Toute l'actualité spectacle de la ville et les coups de cœur des responsables des émissions « Strapontins », « Espace Modes », « Demain la Veille et Midi Mer Montagne ».

• Des focales bien cadrées

Dominique Georges vous propose son magazine d'information hebdomadaire, « Focales », succession de reportages et de plateaux sur l'actualité montpelliéraine.

Il vous propose par ailleurs « Vous qui passez... », émission conviviale dont le principe est d'inviter une personnalité à réagir sur certains thèmes du moment et qui a recueilli tous les suffrages, pour sa première édition, avec Jean-Pierre Chabrol.

• Place à la musique

Sous toutes ses formes et de toutes les influences, du Printemps de Bourges aux dossiers des Musiques Mélangées (Haïti, Jamaïque, Afrique...), sans oublier les fanas d'opéra, de jazz et de musique classique.

• Zoom sur les films

Sur le carrefour de 22 h 30, avec les grands classiques comme « King Kong », « Soupçons d'Hitchcock », « Jeux Interdits », mais aussi les films d'auteur, les films de genre (« La nuit des morts vivants », « Tycoon... ») et les films érotiques du samedi soir.

• Coup de théâtre

Des gros coups qui vont droit au cœur et qui mélangent le genre, avant-garde, classique et café-théâtre. De « Richard III », de Raoul Ruiz à « La fausse suivante », de Patrice Chéreau, en passant par les tournages des pièces de Christian Dob, comme « Les taupes Niveaux », entre autres.

Viennent également s'insérer dans la grille :

- « Continents » dans la série grands reportages avec la Louisiane, Tahiti, le Québec...

- « Arts contemporains », avec Lartigue (photographe), Monory (peintre)...

- « Humour » avec les aventures du Splendid et autres sketches de Jolivet, Sylvie Joly et Desproges...

- et un feuilleton quotidien typiquement français... « D'amour et de Kriss », avec Kriss Graphiti.

Télé Soleil vous intéresse ? Alors câblez-vous, venez-nous voir à l'Espace Richter : du lundi au vendredi, de 9 h à 19 h.

LA TELEVISION CABLEE, POUR CHANGER QUAND ÇA VOUS PLAÎT!...

14 CHAINES FRANÇAISES ET ETRANGERES

Sans changer de téléviseur, vous abonné au réseau câblé, vous aurez accès à toutes ces chaînes. Des programmes variés, une couverture directe des plus grands événements mondiaux, une chaîne sans violence spécialement destinée aux enfants, vous pouvez désormais, selon l'humeur du moment, vous confectionner un programme sur mesure.

1 CHAÎNE POUR MONTPELLIER

Dès le 9 octobre, sur le réseau câblé, Montpellier aura sa télé. Six heures de diffusion journalière à partir de 18 heures, des reportages sportifs locaux, des films quasiment inédits à la télévision, des émissions-rencontres, un magazine hebdomadaire d'information, autant de programmes qui intéressent directement les Montpelliérains.

UNE QUALITE EXCEPTIONNELLE

Avec la télévision par câble, choisir son programme est une véritable fête. En outre, la qualité de son et d'image est exceptionnelle et vous offre un confort d'écoute jamais atteint. Renseignez-vous pour savoir si votre quartier est en zone câblée et venez, dès à présent, découvrir la télévision par câble à notre point d'accueil Espace Richter.

LA TELEVISION PAR CABLE
LE GRAND PROJET EST DEvenu REALITE

MONTPELLIER TELESERVICE

ESPACE RICHTER
67.65.67.65

Sport.

VOLLEY-BALL

Un Master à Montpellier

Début 89 aura lieu à Montpellier un grand événement sportif : un Master de volley-ball, au Palais des Sports, avec la participation de six ou huit meilleures équipes mondiales de club, puis, toujours dans cette même discipline, les Championnats du Monde Scolaires avec le Lycée Joffre pour représentant français.

Plus proche dans le temps, du 24 au 31 janvier : la ville de Montpellier organisera le premier Championnat National d'Hiver de Tennis à condition que les meilleurs joueurs français y participent : Noah, Leconte, Forget, Tulasne.

Montpellier accueillera les 2, 3 et 4 juin 1988 le Corps Mondial de Médecine du Sport. En cette occasion, le sport de haut niveau, le dopage, les accidents musculaires seront autant de sujets débattus par les mille médecins attendus.



CHALLENGE DE CROSS EQUESTRE

A Bonnier de la Mosson

Le 14 et 15 novembre se déroulera, sur le terrain municipal de Bonnier de la Mosson, le Challenge de Cross Equestre de Montpellier. Organisé par l'Association Equi-Languedoc, une manifestation spectaculaire et sportive qui attirera un nombreux public.

La Fédération Equestre Française a confié à l'Association Equi-Languedoc le soin d'organiser les épreuves de Cross Equestre de niveau national, préparant aux grandes épreuves.

Le Cross Equestre se déroulera sur deux jours :

Le Samedi 14 novembre

1er Test : le dressage. Il s'agit pour chaque cavalier individuellement, de faire exécuter à son cheval un enchaînement de figures imposées et ce dans une enceinte délimitée de 60x20 m, parfaitement plane et repérée par des lettres.

Le Dimanche 15 novembre

2e Test : le saut d'obstacle. Ce test a pour but de juger les qualités de sauteur de chaque couple et se déroule sous la forme d'un parcours de saut d'obstacles comportant 12 à 15 obstacles « mobiles » - c'est-à-dire qui tombent lorsqu'ils sont heurtés. Pour cette phase, comptez environ 2 minutes par concurrent.

3e Test : le cross. Le plus beau, le plus difficile, le plus spectaculaire des trois tests, Ce test est jugé et noté par un jury désigné par la Fédération Equestre Française.

Chaque présentation dure environ 8 minutes.

c'est en fait un parcours d'environ 3 200 mètres, se déroulant à travers la campagne et comportant environ 25 obstacles « fixes » dont la difficulté est variable, mais qui doivent être placés de façon à utiliser les variations de terrain - montées, descentes, fossés, rivières, talus, etc... Ce test est chronométré.

Le Classement. Selon les fautes qu'il commet, chaque concurrent - couple cavalier cheval - reçoit un certain nombre de points de pénalités au cours de chacun des trois tests.

Est déclaré vainqueur le concurrent qui totalise le moins de pénalités.

30e RALLYE DES CEVENNES

6/7/8 Novembre

Le Critérium des Cévennes, organisé par l'ASA Hérault, est un énorme succès populaire qui attire plus de 100 000 spectateurs. Il fête cette année son 30e anniversaire et se déroulera les 6/7/8 novembre.

L'originalité d'un tel rallye provient du fait qu'il va véritablement à la rencontre du public : les vérifications techniques, le parc fermé, le départ et l'arrivée se déroulent à Montpellier. Quant aux épreuves spéciales, elles traversent de nombreux villages. Ainsi le Critérium des Cévennes touche non seulement les amateurs de courses automobiles, mais aussi et surtout le grand public.

Après diverses vicissitudes, pour la deuxième année consécutive, le Critérium conserve sa place en Championnat de France et nous avons, à nouveau, voulu donner à cette épreuve un retentissement particulier.

Le côté sportif s'annonce d'ores et déjà remarquable. Les principaux animateurs du Cham-

piennat, qui se jouera peut-être à cette occasion, ont annoncé leur participation.

Pour la victoire au scratch : Auriol (Ford Cosworth), Béguin (BMW M3), Oreille (R11 Turbo), Loubet et Panchiati (Alfa 75 Turbo)...

Pour la victoire en groupe N : Bugalski (R5 Turbo), Baroni (Ford Cosworth), Bernardini (BMW M3)...

Sans oublier les nombreux pilo-

tes locaux tels que Touren, Mourgues, Ducros, Boix, etc...

Le plateau s'annonce déjà très fourni, tout comme le sera le programme des réjouissances.

Animation Non-Stop dans les Cévennes, de l'Esplanade de Montpellier au Col du Mercou en passant par Ganges et Le Vigan.

Le départ et l'arrivée auront lieu au Zénith de Montpellier.

INVESTISSEZ MALIN... DEVENEZ PROPRIETAIRE SANS APPORT PERSONNEL INITIAL

LOCATION - ACCESSION



Rue Rouget de l'Isle
Accès par
Rue du Pas du Loup
☎ 67-47-53-96

VAL DE CROZE-« LES ARCADES »



UGAP Union des Groupements d'Achats Publics

ACHETEURS ET CONCEPTEURS AU SERVICE DU SECTEUR PUBLIC, DES COLLECTIVITES LOCALES ET DES ASSOCIATIONS, VOICI : 7 RAISONS DE FAIRE APPEL A L'UGAP...

L'UGAP : UNE SOLIDE EXPERIENCE AU SERVICE DE LA COLLECTIVITE

Depuis plus de 40 ans, l'UGAP est au service de la collectivité. 4,5 milliards de francs de ventes par an, 54 000 clients, 1 000 fournisseurs ; des équipes dynamiques et compétentes de commerciaux et d'acheteurs réparties sur toute la France.

L'UGAP est à la disposition de toute collectivité publique, de tout organisme public ou privé assurant une mission de service public. Son but : garantir les rapports qualité-prix les plus compétitifs, pour que les collectivités puissent recourir aux mobiliers, matériels, technologies modernes au moindre coût.

L'UGAP VEUT SATISFAIRE LES BESOINS DE SES CLIENTS

Ses publications (catalogues généraux, fascicules spécialisés) vous proposent un large éventail de produits. Les Directions Régionales tiennent à votre disposition un choix complémentaire d'articles. L'UGAP met à votre disposition :

- des produits (équipements scolaires et universitaires, équipements de bureaux, matériel informatique, bureautique, audiovisuel, hébergement, équipements hospitaliers, de restauration, d'entretien, mobiliers urbains...),
- des services assistance et conseil : technique, juridique, administratif (service spécial après-vente, contrats de maintenance négociés avec les fournisseurs...).

L'UGAP : COMMANDER, C'EST FACILE, RAPIDE ET PRATIQUE

Commander à l'UGAP, c'est facile : il suffit d'adresser à sa Direction régionale un coup de fil, un courrier ou un télex.

Commander à l'UGAP, c'est pratique : l'UGAP vous évite les recherches, souvent longues et complexes, de fournisseurs. Elle simplifie vos démarches et vous dispense des procédures du Code des Marchés Publics. A votre demande, l'UGAP lancera pour votre compte les appels d'offres nécessaires. Commander à l'UGAP, c'est être assuré d'être livré à l'endroit de son choix et plus vite que jamais.

Commander à l'UGAP, c'est se prémunir contre toute critique dans les choix opérés : les juristes et acheteurs de l'UGAP veillent à la transparence, à la régularité des achats.

L'UGAP EST PRES DE SES CLIENTS DANS LES REGIONS

21 implantations régionales de l'UGAP pour : conseiller l'achat et la prise de commande, assurer la livraison du matériel, et, sur demande, sa mise en place, assurer le suivi l'achat : assistance après-vente, contrats de maintenance... répondre à toute demande particulière : achat hors-catalogue, achat en nombre...

Par son implantation dans le tissu régional, l'UGAP contribue au développement des productions françaises, des productions de votre région. L'UGAP est aussi la centrale d'achats de l'Education Nationale. Ainsi, 120 000 micro-ordinateurs IPT livrés en 1985-86 ; et entre le 25 août et le 4 septembre 1986, 23 000 m² de mobiliers livrés aux établissements scolaires ! Ses équipes sont les plus expérimentées en ce domaine comme en d'autres.

L'UGAP : UNE RECHERCHE CONSTANTE DU PRIX ET DE LA QUALITE

Grâce à son expérience sans égale et à son esprit de service public, l'UGAP veille en permanence aux rapports qualité-prix les plus compétitifs grâce à :

- des professionnels des achats et de la vente qui obtiennent des prix aussi « serrés » que possible,
- des comparaisons de matériels, de fournisseurs à l'occasion des appels d'offres, des consultations régulières, du suivi des fabrications,
- des contrôles, analyses techniques,
- des contrats de maintenance que l'UGAP négocie avec les fournisseurs au bénéfice des clients.

L'UGAP a aussi un rôle de régulateur des prix sur le marché : acheter à l'UGAP, c'est renforcer l'efficacité de la commande publique, c'est contribuer à agir sur les prix et la qualité des matériels.

L'UGAP A UNE COMPETENCE UNIQUE D'« ENSEMBLIER »

Un atout majeur : l'expérience de l'UGAP en matière d'équipements « clé en main ». Elle a réalisé l'installation des mobiliers et matériels de milliers d'écoles, collèges, lycées, de maisons polyvalentes, de cuisines collectives, d'équipements hospitaliers, d'agencements de bureaux, bibliothèques, etc...

Ses spécialistes, ses fournisseurs savent optimiser la rationalité et l'esthétique de l'équipement en fonction du budget disponible. Ils sont à l'écoute des besoins et des exigences des utilisateurs et puisent en conséquence dans un vaste répertoire de fournisseurs et matériels. Ils veillent aux livraisons et à la solution d'éventuels litiges, pour la totalité des équipements. Avec, si vous le souhaitez, des conventions-cadres qui précisent clairement ses engagements.

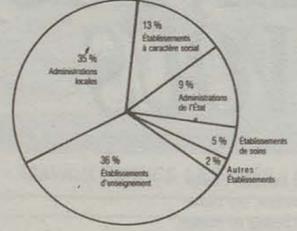
L'UGAP : UNE NOUVELLE ENTREPRISE A VOTRE SERVICE

Pour mieux assurer ses missions, le statut de l'UGAP a été modifié : d'administration, l'UGAP est devenu un Etablissement Public en 1986.

- Ceci a permis :
• une souplesse accrue de décision et de gestion, de manière à déceler et satisfaire mieux et plus rapidement les besoins de ses clients,
- une amélioration de la logistique, permettant de livrer plus vite et dans de meilleures conditions,
- une déconcentration accrue au profit des 21 implantations régionales,
- un renforcement qualitatif des professionnels chargés des relations avec le client.

Union des Groupements d'Achats Publics
Quartier d'Entreprises II Tournezy - Rue Montels-L'Eglise
B.P. 1243 - 34011 MONTPELLIER - TEL. 67.42.65.54

A QUI VEND L'UGAP ?



Je souhaite recevoir la visite d'un délégué
Je souhaite recevoir votre (vos) catalogue(s) :

- Mobilier de bureau ; scolaire
Mobilier et Matériel Médical
Machine outil et outillage
Matériel Informatique et Logiciel
Matériel Laboratoire et Recherche
Mobilier Matériel restauration collective

QUE VEND L'UGAP ?

Des produits : mobilier scolaire et collectif, mobilier de bureau et d'accueil, mobilier médical, mobilier d'extérieur, informatique-bureautique, matériel audio-visuel et de bureau, véhicules.

Des équipements : équipements collectifs, équipement médical, équipement industriel (machines-outils et outillage), équipement général (blanchisserie, cuisine, loisirs), équipement hôtelier et restauration, équipement urbain.

Des services : architecture intérieure, maintenance, formation, ingénierie informatique.

Vous trouverez pour partie ces matériels dans les catalogues que l'UGAP édite et diffuse gratuitement, ou, pour les autres matériels plus spécifiques, auprès de votre Direction Régionale.

NOM :
ORGANISME : FONCTION
ADRESSE :
TEL :

Talon à retourner à :
Quartier d'Entreprises II Tournezy,
Rue Montels L'Eglise, BP 1243 34011 MONTPELLIER
TEL. 67.42.65.54 - TELEX : 480 289

(Communiqué)

BAURES

LANGUEDOC-ROUSSILLON

Siège social : 21 avenue de Nîmes 34009 MONTPELLIER Cédex - Tél. 67.72.47.60

QUINCAILLERIE - OUTILLAGE - FOURNITURES INDUSTRIELLES
MACHINES OUTILS - ACIERS - TUBES FONTES - PLASTIQUES
ALUMINIUM - PRODUITS SPECIAUX - NON FERREUX - TREFILES
MATERIEL AGRICOLE - INOX - CLOTURES - ARROSAGE - CUISINES
SANITAIRE - CHAUFFAGE CENTRAL.

MONTPELLIER : ACIERS - TUBES - QUINCAILLERIE
4, Bd Viéussens B.P. 1178 - 34009 Montpellier Cédex - Tél. 67.42.00.14
TRAVAUX PUBLICS - SANITAIRE - CHAUFFAGE CENTRAL
462 rue de l'Industrie 34000 Montpellier - Tél. 67.92.08.80

SALLE EXPOSITION SANITAIRE & CUISINES
21 avenue de Nîmes B.P. 1178 - 34009 Montpellier Cédex - Tél. 67.72.45.23

BEZIERS : 24 rue Alexis Carrel - Z.I. du Capiscol - 34311 Béziers Cédex B.P. 3009 - Tél. 67.76.06.05

NIMES : 5 avenue Kennedy - Z.I. St.Cézaire B.P. 2076 - 30004 Nîmes Cédex - Tél. 66.64.00.55

ALES : Bd Charles Péguy - Z.I. de Croupillac B.P. 186 - 30105 Alès Cédex - Tél. 66.30.81.14

CARCASSONNE : rue Joachim Lestrade - Z.I. de l'Estagnol B.P. 534 - 11012 Carcassonne Cédex
Tél. 68.25.33.16

MAZAMET : 82 rue de Strasbourg B.P. 502 - 81201 Mazamet Cédex - Tél. 63.61.10.57

NARBONNE : 48 rue Jean Jaurès - Tél. 68.32.20.58
PERPIGNAN : Parc Duqup Km3 route de Prades - 66000 Perpignan - Tél. 68.56.46.46

Etanchéité
Isolation - Dallage
asphalte - Etanchéité
façades

MIDI ASPHALTE

Z.I. des Prés d'Arènes
365, rue de la Jeune Parque
34100 MONTPELLIER
Adresse Postale :
B.P. 3605 - 34048 Montpellier Cedex
☎ 67.27.84.00

montenay
tél. 67.47.07.70

therg
tél. 67.69.29.26

Chauffage - Collectif - Services
- Entretien, gestion thermique
- Télégestion
- Economies d'énergie.

Chauffage individuel
- Entretien installation
chaudière murale
cumulus, chauffe eau

300 Avenue Maurice Planès
Val de Croze
34070 Montpellier

E. LECLERC
MONTPELLIER
CROIX D'ARGENT
1742, Avenue de Toulouse

F E S T I V A L

9^e RENCONTRES AVEC LE CINEMA MEDITERRANEEN

Depuis qu'elles sont entrées dans leur période de maturité, les Rencontres avec le Cinéma Méditerranéen ont à cœur de proposer au public un programme qui, pour être copieux, n'en conserve pas moins une logique : celle de donner à voir, pour permettre une réflexion sur les structures de la représentation en Méditerranée.

La 9^e Edition conservera bien sûr ce centre de gravité mais, comme on peut comparer l'aventure des Rencontres à un itinéraire jalonné de ports et ces dix jours à une halte dans l'un d'eux, qui peut assurer savoir exactement ce qu'il trouvera au bout du voyage ? La sérénité ou le doute ?

Les 9^e Rencontres auront donc un caractère culturel accru qui peut très bien, vu leur succès grandissant, se combiner à l'éclat des sunlights médiatiques. D'ailleurs, comme l'ont écrit de nombreux critiques après le dernier Festival de Cannes, le véritable brillant pour ne pas être du toc doit nécessairement s'accompagner d'une véritable connaissance du cinéma.

Connaissance à laquelle contribuera la rétrospective « La Méditerranée se met en scène » consacrée pour la première fois à un élément essentiel des films méditerranéens : cette mise en spectacle que l'on retrouve aussi bien dans « Carmen » que dans « Zorba le Grec ».

Connaissance encore avec l'hommage rendu à ces véritables stars de la culture que sont Francesco Rosi et les frères Taviani. Leurs œuvres exigeantes ont trouvé au cours des années le chemin de la raison et du cœur du public. C'est pourquoi elles constituent un jalon essentiel de cette histoire des représentations en Méditerranée.

Le cinéma espagnol, dont s'affirme le renouveau, sera fortement représenté. Il n'était que temps de rendre hommage à Mario Camus, l'un des principaux artisans de cette renaissance, à Manuel Gutierrez-Aragon qui s'affirme comme l'un de ses meilleurs talents et enfin à son plus grand acteur, le truculent Paco Rabal.

Les familiers des Rencontres pourront aussi poursuivre leur idylle avec le cinéma égyptien en découvrant l'œuvre d'un de ses plus grands réalisateurs : Tewfik Saleh et continuer leur exploration de la cinématographie yougoslave avec Rajko Grlic.

Le temps d'une halte à Venise, en compagnie du pionnier Francesco Pasinetti, et il sera temps d'entreprendre le tour des productions des pays méditerranéens qui, s'il ne se fait pas en 80 séances, n'en sera pas moins l'occasion de découvrir de nombreuses œuvres pour l'avenir.

Les 9^e Rencontres s'annoncent donc comme une grande fête du cinéma, non seulement au Rabelais et au Royal, mais dans la presque totalité des salles de la ville. Projections, rencontres avec les réalisateurs et les acteurs autour de tables rondes et de débats publics contribueront, c'est notre vœu le plus cher, à satisfaire tous ceux qui, comme nous, ont la passion du cinéma.



5^e FESTIVAL INTERNATIONAL DU FILM JUIF ET ISRAËLIEN DE MONTPELLIER

Du 21 novembre au 3 décembre se déroulera le 5^e Festival International du Film Juif et Israélien au Centre Rabelais de Montpellier. Un retour aux sources d'une culture fondamentale dans notre histoire.

- Le Testament d'un poète Juif assassiné, de Franck Cassenti, d'après le roman d'Elie Wiesel, avec Michel Jonaz, Erland Josephson, Philippe Léotard et Wojtek Pszoniak. France 1987. Avant-première nationale. Invités : Franck Cassenti, réalisateur, Table Ronde organisée par le magazine « Passages ».
- Hahler, de Wolfgang Lesowski, avec Reinhard Hauser et Corinne Hochwarter. Autriche 1987. Invités : Wolfgang Lesowski, réalisateur et Corinne Hochwarter, comédien Henri Maier, Directeur de l'Opéra, M. Dueult, journaliste.

- Falsch, de Jean-Pierre et Luc Dardenne, avec Bruno Cremer. Belgique 1987. Invités : Jean-Pierre et Luc Dardenne, réalisateurs.
- Anne Trister, de Lea Pool, avec Louise Marleau. Canada 1986.
- Les Clowns de Dieu, de Jean Schmidt, avec Daniel Kenigsberg et Jean-Paul Roussillon. France 1987.
- Tel Aviv-Berlin, de Tzipi Tropé, avec Shmuel Vilozny et Anat Harpazy. Israël 1987. Invitée : Orna Fliderbaum, productrice.
- Flamme dans la cendre, de Haim Gouri. Israël 1985. Invité : Lucien Lazare, historien.
- L'affiche rouge, de Franck Cassenti, avec Pierre Clémenti et Roger Ibanez. France 1975. Invités : Franck Cassenti, réalisateur ; Yves Ternon, écrivain, et des représentants de la Communauté Arménienne.
- Salsa pour Goldman, de Franck Cassenti, avec de nombreuses vedettes de la chanson française de l'époque. Film du

concert donné à la mémoire de Pierre Goldman, assassiné en 1979. France 1979. Invités : Alain Geismar, ancien dirigeant de « La cause du peuple » ; Daniel Bensaïd, dirigeant de la Ligue Communiste Révolutionnaire ; Daniel Cohn Bendit, animateur de « Mai 68 » ; Guy Konopnicki, journaliste ; animé par Yvan Levaï, journaliste et Maître F. Chourâqui, avocat de P. Goldman.

- Yentl, de Barbara Streisand, avec Barbara Streisand. USA 1983. Invitée : Pauline Bebe, première future femme rabbin en France.
 - Les armes de l'esprit, de Pierre Sauvage. USA 1987. Documentaire sur le sauvetage des juifs pendant la dernière guerre par les habitants du village de Chambon sur Lignon. Invités : Philippe Boegner, fils du Pasteur de Chambon pendant la guerre ; M. Alexandre, pasteur à Montpellier.
 - Clôture : concert de l'Orchestre de Chambre d'Israël à l'Opéra de Montpellier.
 - Lies my father told me, de Jan Kadar. Canada 1975.
 - Soirée anniversaire des 60 ans de cinéma parlant. Films muets accompagnés par un pianiste, deux films des Marx Brothers, orchestre de Jazz (référence à Jazz Singer, premier film parlant).
 - Moyen métrage Et le soleil se levait, de Franck Cassenti.
 - Courts-métrages : Retour, de Sylvie Guedel, David et Goliath, de M. Kaminsky.
 - Hommage à Boris Lehman (Belgique) sous réserve.
 - Muet comme une carpe.
 - Symphonie.
 - Portrait du peintre dans son atelier.
 - L'homme de terre.
- 21 novembre - 3 décembre
Salle Rabelais
Renseignements
et Réservation au
67.79.68.93

C O N C E R T

L'ORCHESTRE DE CHAMBRE DE JERUSALEM
Le point d'orgue du 5^e Festival du Film Juif et Israélien de Montpellier

L'Orchestre de Chambre de Jérusalem est un orchestre jeune, tout récemment fondé par Gérard Wilgowiez et Arlette Avraham, « pour tous ces jeunes artistes, dit cette dernière, qui cherchent à s'exprimer et pour leur permettre de représenter à l'étranger la communauté musicale israélienne ».

Tous les programmes de l'Orchestre, par ailleurs composés d'œuvres classiques et romantiques, comportent une création d'un compositeur israélien contemporain. C'est ainsi que le programme de son concert à l'Opéra de Montpellier propose un parcours qui va du superbe classicisme de Georg Friedrich Haendel (Concerto extrait de « Alexander's Feast ») et de Wolfgang Amadeus Mozart (Concerto pour violon et orchestre n° 4, soliste Hagai Shahan), au romantisme encore tempéré et brillant de la Symphonie n° 5 de Franz Schubert. S'y ajoutera, en création mondiale, un Kaddich (« prière liturgique récitée ou chantée à la synagogue aux trois cultes quotidiens ») écrit pour violoncelle et cordes par Tzvi Avni, un compositeur israélien contemporain : la partie au violoncelle sera tenue par Shmuel Magen.

A la direction musicale, Gérard Wilgowiez, un chef d'orchestre franco-israélien qui, après ses études au Conservatoire National Supérieur de Musique de Paris, avec Manuel Rosenthal, a été l'élève de Hans Swarowsky, Franco Ferrara et Sergiu Celibidache. Il a dirigé entre autres l'Ensemble Intercontemporain, l'Orchestre de la Suisse Romande, l'Ensemble Instrumental de France et enseigne la direction d'Orchestre à la Schola Cantorum.

Ce concert de l'Orchestre de Chambre de Jérusalem s'inscrit dans le cadre d'une première tournée en France qui s'achèvera à Paris le 8 décembre. A Montpellier, il est présenté dans une co-réalisation Opéra de Montpellier/5^e Festival International du Film Juif et Israélien/A.R.O.M.. Location à l'Opéra à partir du 27 novembre, de 11 h à 18 h, du lundi au samedi. Tél. 67.66.00.92.

Concert le 3 décembre à 20 h 30, Salle Molière.

CONTACTS FRUCTUEUX
Avec Louisville et le Québec



Jerry Abramson, Maire de Louisville (USA), accueille le Député-Maire, Georges Frêche.

Nul n'ignore que Montpellier est jumelée avec Louisville (USA) depuis plus de trente ans, mais que les activités étaient surtout circonscrites à des échanges universitaires ou scolaires. Depuis deux ans, les contacts se sont intensifiés. Montpellier a accueilli deux spectacles musicaux de sa ville jumelle en 85 et en 87, une délégation Montpelliéraine s'est rendue à Louisville en 84, et enfin le Maire, Jerry Abramson, nous a rendu visite en avril dernier. Une nouvelle étape vient d'être franchie avec le voyage d'une nouvelle délégation Montpelliéraine, entre le 13 et 17 octobre. Cette délégation, conduite par M. André Lévy, rejointe par le Maire, Georges Frêche, à partir du 15, était composée d'élus de la ville, de représentants de Montpellier I.R Technopole (dont son Président, Michel Lacave) et de responsables d'ac-

tivités économiques sur la ville. Elle avait pour objectif de raffermir les liens entre les deux cités et d'explorer entre autres les possibilités de coopération sur le plan économique. Nous avons trouvé chez tous nos partenaires un état d'esprit très réceptif et une réelle volonté de coopération, doublés d'un accueil très chaleureux : Municipalité, Bureau de Développement Economique, Université, Activités Economiques (secteur bio-médical par exemple), Hôpitaux (Direction Générale de Humana, chaîne d'hôpitaux privés aux USA notamment). Aussi nous pouvons d'ores et déjà parler de résultats concrets :

- Participation de Louisville à l'organisation du Congrès des villes Technopoles en septembre prochain, à Montpellier.
- Signature d'un protocole d'accord entre les deux Univer-

sités pour favoriser les échanges d'étudiants et d'enseignants.

- Amélioration et allongement des stages d'été pour les étudiants.

D'autres projets sont en cours d'étude ou de réalisation :

- Echanges économiques en liaison avec le District de Montpellier et les entreprises privées de la région.
- Présentation réciproque d'activités dans le domaine du cinéma, de la musique, des arts plastiques.
- Voyages dans le cadre de l'Age d'Or avec accueil réciproque dans des familles.
- Voyages de noces pour un couple par an dans chacune des villes, etc...

André Moutot,
Conseiller Municipal
Délégué au Jumelage
avec Louisville.

LAFONT et CIE

- Manutention
- Montage
- Levage
- Transport

Montée du Terral
Rte de Lavérune
34430 St-Jean-de-Védas
Tél. 67.42.73.46
Telex 485 373

A la demande de la Chambre de Commerce de Montréal et dans le cadre d'un colloque réunissant de nombreux industriels sur le thème « Défi Montréal », Georges Frêche est allé le 12 octobre présenter Montpellier Technopole. L'accueil fait à la ville fut particulièrement chaleureux et intéressant.

De gauche à droite : Georges Frêche, Jacques Drapeau, Maire de Montréal et le Président de la Chambre de Commerce du Québec.



Journal d'Information Municipale

Directeur de la Publication
André Vezinhet

Rédaction : Service Information
Mairie de Montpellier - Tél. 67.34.72.21

Edition - Régie Publicitaire
SEDP COMMUNICATION
Parc-Club du Millénaire, Rte de Manguio
34036 Montpellier - Tél. 67.64.64.90

Photocomposition - Montage :
Languelec Edition - Tél. 67.40.44.34

Photogravure : Mith Scanner
Tél. 67.52.14.19

Impression : Offset Languelec
Vendargues - Tél. 67.70.28.40

Distribution : SDP
112, Chemin du Rencoussion
Tél. 67.47.24.76

Dépot légal : novembre 1987

30 octobre - 8 novembre

RENAULT
DES VOITURES
A VIVRE



Succursale de Montpellier

- 700, rue de l'Industrie : tél. 67.42.00.15
- Place du 8 Mai 1945 : tél. 67.27.91.21

CGEE ALSTHOM

Agence de Montpellier :
27, Avenue de Nîmes - 34000 MONTPELLIER

ÉTABLISSEMENT PLÔ PRIMEURS

AGRUMES - FRUITS - LÉGUMES
MARCHÉ-GARE DE MONTPELLIER

Tél. 67.92.13.16 34000
Tél. 67.92.55.67 MONTPELLIER

FERRER AURAN THOMSON CSF TELEPHONE

OPUS DECOUVREZ LE TELEPHONE QUI TRAVAILLE POUR VOUS

Appelez-nous au
67.92.75.75
Ets. FERRER-AURAN
10, Rue Raoul à Montpellier

MD
Le mobilier composable

Mobilier contemporain
Ambiance / Synthèse
23, Bd Rabelais
Montpellier
67.22.01.91

DANS MONTPELLIER PLEIN CALME VOTRE VILLA DU 3 AU 5 PIÈCES

A quelques minutes du cœur de Montpellier.
Site exceptionnel de 18 hectares.
Un nouveau quartier de qualité avec commerces, écoles, équipements sportifs à proximité.
Des villas bien construites en traditionnel avec 2, 3 ou 4 chambres.
Une architecture et des prestations recherchées.
De beaux jardins.
Des prix intéressants, PAP à l'étude et Prêts Conventionnés.

Realisation
EDIFIER s.a.

RESERVEZ DES MAINTENANT

BUREAU DE VENTE
Avenue de Toulouse /
angle rue Jacques Bounin
Tel. : 67.42.56.65.

Commercialisation
BECERIM

LES GRANDS PINS

POUR LES COMMERÇANTS, LES ARTISANS, ET LES PROFESSIONS LIBÉRALES MONTPELLIER A LA TAXE PROFESSIONNELLE LA PLUS FAIBLE DES GRANDES VILLES FRANÇAISES

« Comme le confirme le journal « Capitoles Infos », sous la responsabilité de M. Baudis, Maire de Toulouse, Président du Conseil Régional de Midi-Pyrénées ».

« Le débat sur le taux des impôts est un de ceux que préfèrent les Français ».

A Montpellier comme ailleurs, il est de bon ton d'avoir un avis. Généralement à Montpellier comme ailleurs chacun trouve son impôt trop élevé, ce qui est une attitude bien française.

Le plus simple est donc de laisser la place à d'autres pour juger. En l'occurrence, nous laissons ici à Dominique Baudis, Maire de Toulouse, le rôle de Saint-Thomas.

Nous publions sans changement la carte de son journal municipal toulousain de septembre 1987 qui indique nettement que la taxe professionnelle payée par les industriels, les commerçants, les professions libérales, etc... est à Montpellier la plus faible des villes françaises, donc acte.

Pierre Péraldi, Georges Frêche,
Président Député-Maire
de la Commission de la Ville
des Finances. de Montpellier.



CAPITOLE INFOS

JOURNAL D'INFORMATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE TOULOUSE

SEPTEMBRE 1987

QUEL EST LE TAUX DE LA TAXE PROFESSIONNELLE? ⁽¹⁾



(1) Dans les agglomérations dotées d'une communauté urbaine, les entreprises payent une taxe professionnelle à la communauté urbaine et à la ville. Pour pouvoir comparer entre les différentes villes, il faut tenir compte du total payé par les entreprises. Les chiffres de la carte sont donc comparables.