

Le supplément de la Ville de Montpellier



TOUR D'ASSAS

Une destruction engageant
la transformation de la Mosson



Ambassadeurs du musée Fabre

Pour le bicentenaire de la donation du musée Fabre, les classes et les écoles de la Ville, tout comme les centres de loisirs, ont la possibilité de parrainer une œuvre. Des élèves de CP-CE1 de l'école Jules Simon ont travaillé sur un tableau de Courbet, puis sur d'autres formes d'art.

« On a regardé une œuvre de Courbet, celle de la mer à Palavas. C'était très beau. Je n'étais jamais allé au musée Fabre avant. Courbet avec son chapeau, il salue la mer. Il la voyait pour la première fois », assure Abdelrahim, élève de CE1 de l'école Jules Simon. « Quand la maîtresse l'a dit, cela m'a fait un peu de peine car c'est un adulte et j'étais étonné que ce soit la première fois. Après, en classe, on a refait le tableau avec un dessin. » Pour le bicentenaire de la donation du musée Fabre, chaque classe, école ou centre de loisirs de Montpellier a la possibilité de parrainer une œuvre et ses élèves de devenir des « Enfants ambassadeurs ».

Retourner au musée

Depuis l'année dernière, la classe d'Olga Fuentes a saisi l'occasion en s'intéressant de près au tableau *Le bord de mer à Palavas* de Gustave Courbet, admirable marine de 1854. « Dans le tableau de Courbet, commente Djenna, il y avait un petit nuage en haut, à droite. On a travaillé sur la forme des nuages et on a changé les couleurs avec du rose, du bleu et du vert. » La jeune élève a d'ailleurs envie de retourner au musée et pas que pour Courbet. « J'ai vu deux statues qui n'étaient pas habillées pareil. Une comme s'il faisait très chaud et l'autre comme s'il faisait froid. La prochaine fois, je voudrais bien voir toutes les salles du musée Fabre. »

Saluer la mer

À l'heure où le musée Fabre table sur son propre agrandissement, il fait aussi grandir les enfants en mettant l'art à leur hauteur. Ainsi, une fois que les élèves sont bien imprégnés de l'œuvre choisie, charge à eux de créer à leur tour en classe sous plusieurs formes et de restituer au



© Musée Fabre

public en fin d'année une création artistique. « Courbet, il est monté sur des cailloux sur la plage et, comme elle était très grande, il a salué la mer avec son chapeau », détaille Jénah. « Nous, on a inventé des signes pour faire la mer et on est allés danser à Palavas. » Jannatte se souvient plutôt du livre. « Le tableau de Courbet, c'est l'artiste devant la mer. Il la regarde avec un bâton dans sa main et aussi son chapeau. Après, comme il fallait écrire ce qu'on voudrait voir et que l'on n'avait jamais vu, j'ai mis un requin. Aussi, on a fabriqué une danse devant le tableau. Au début, on était couchés comme si on était en train de dormir. » Djenna, elle, dit que « en fait on a coulé comme sur des vagues ». Même s'il ne se souvient plus de son nom, Abdelrahim est certain d'avoir vu « la peinture la plus chère au monde ». Comme si le musée Fabre gardait un secret bien gardé et débusqué par les enfants.



Questions à Olga Fuentes

Enseignante en CP-CE1
à l'école Jules Simon

Comment avez-vous connu ce projet ?

Lors d'une formation, on m'a proposé d'intégrer le groupe témoin pour travailler sur le kit des enfants ambassadeurs. Cela m'a plu car j'aime l'art et j'ai trouvé chouette cette idée d'être parrain d'une œuvre et de l'exploiter en classe. J'ai lié cela avec un projet d'art et de danse.

Qu'ont dit les enfants ?

On a fait une première visite au musée pour voir notre tableau et une sélection d'œuvres autour de l'eau. Les enfants ont appris à regarder l'œuvre et ont remarqué qu'il y avait un tout petit nuage rose, élément que je n'avais pas vu. On a fait un atelier de peinture où les élèves ont travaillé sur ce qu'ils n'ont jamais vu à la mer. Pour les explications du tableau, il y a eu une bonne relation entre le musée et la classe.

Cela a ouvert des pistes ?

Nous avons fait un livre numérique qui est sur le site⁽¹⁾ et nous avons travaillé sur le recyclage des bouteilles d'eau en fabriquant un bateau avec 120 bouteilles. Nous sommes allés le voir flotter à la mer. Puis il y a eu cette journée au musée où nous avons présenté notre chorégraphie autour de l'eau devant le tableau.

(1) enfantsambassadeurs.museefabre.fr



© Coppephoto

Coup d'envoi de l'écrêtage de la tour d'Assas et triple signature de conventions, septembre 2024.

Une fin d'année emblématique

La Ville se pare de ses habits de fin d'année, et notre ambition est grande pour que les yeux des enfants brillent à Montpellier et pour renforcer l'attractivité du centre-ville. Cœur de Ville en Lumières continue de mettre en valeur notre patrimoine. Le marché de Noël est à nouveau au Peyrou après le succès de la dernière édition. Les illuminations dans la ville embellissent les espaces publics.

Notre action reste résolue pour améliorer le quotidien des Montpelliérains. Nous nous mobilisons avec volontarisme pour prendre soin des habitants, de leur cadre de vie, de leur pouvoir d'achat, de leur santé... Pour que dans chaque quartier de Montpellier, il fasse bon vivre, pour que chaque Montpelliérain soit fier de sa ville.

Nous avançons tous unis pour une rénovation urbaine sans précédent du quartier de la Mosson, comme celui des Cévennes, qui marque le rééquilibrage de la ville à l'ouest. Avec le concours de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine, d'Action logement, de l'Agence nationale de l'habitat, des bailleurs sociaux et des partenaires nationaux, c'est un budget exceptionnel de 500 millions d'euros qui est mobilisé pour entreprendre une action à 360° sur ces quartiers.

Construction d'un pôle éducatif et de deux groupes scolaires, implantation d'un commissariat mixte (polices municipale et nationale), finalisation de l'espace Gisèle Halimi... Dans le quartier Mosson, c'est une transformation profonde des services publics, mais aussi la volonté de créer des activités économiques et des emplois. Le futur siège d'Altémed sera implanté à Saint-Paul.

La tour d'Assas disparaîtra du paysage urbain au printemps prochain. C'est un symbole de souffrance qui tombe, une promesse de longue date qui est enfin tenue et une étape très importante dans l'histoire du quartier et de Montpellier. À cette démolition symbolique, vient s'ajouter un autre geste emblématique, dans la lignée de notre vision forte pour le quartier : l'installation de la clinique Clémentville, établissement de santé.

À Montpellier, historiquement ville de médecine et héritière de l'excellence, nous défendons l'accès universel au droit de se soigner. La Ville de Montpellier propose désormais à ses habitants une mutuelle communale accessible à tous, à un prix solidaire, comme je m'y étais engagé. Offrant une couverture de qualité, elle est en moyenne 20 % moins chère que les autres mutuelles. C'est une étape supplémentaire de notre bouclier social qui est lancée. Une étape fondamentale, pour que chacune et chacun puissent vivre en bonne santé.

À toutes et à tous, je vous souhaite une heureuse fin d'année, ainsi que de belles fêtes.



Nous nous mobilisons avec volontarisme pour prendre soin des habitants, de leur cadre de vie, de leur pouvoir d'achat, de leur santé



Michaël Delafosse, maire de Montpellier, président de Montpellier Méditerranée Métropole

Place des Martyrs-de-la-Résistance

QUOI → Ouvrir la perspective de part en part de la rue Foch. Piétonnisée, elle dégagera la perspective sur l'Arc de Triomphe et la Préfecture, dans une ambiance rafraîchie par une fontaine ludique et des bancs. Les travaux incluent également la rénovation de l'escalier d'accès au parking dont les cheminements d'entrée et de sortie seront modifiés. Des arbres vont aussi être plantés sur la place.

POURQUOI → Ces travaux s'inscrivent dans le cadre du projet de requalification de la ville de Montpellier. Ce réaménagement vise à offrir aux habitants une place conviviale et un îlot de fraîcheur.

COMBIEN → Entièrement financé par la Métropole de Montpellier,

le budget des travaux est estimé à huit millions d'euros.

QUAND → La fin des travaux est prévue à l'automne 2025 avec une livraison le 26 novembre, date d'anniversaire de la ville et lancement des illuminations de Noël.



© Osty& Associés paysage et urbanisme



© Cusy - Maraval

Les kiosques de l'Esplanade

QUOI → Les emblématiques kiosques des fleuristes ont été démontés. Les sols vont être rénovés pour être prêts à accueillir de nouvelles enseignes dans des structures en inox et en pierre. Le temps du chantier, la Loge aux fleurs déménage dans deux chalets devant l'Office de tourisme. Idem pour la billetterie du petit train.

QUAND → Les travaux de rénovation de l'allée Paul-Boulet qui accueille les kiosques se dérouleront jusqu'à l'été 2025.

Rénover la place Rondelet

QUOI → Aujourd'hui livrée au bitume et à la voiture, la place Rondelet mérite d'être repensée, en lien avec le grand parvis de la Poste, comme un véritable espace public du centre-ville. Il s'agit d'en faire une place commerçante, vivante et arborée, propice à la convivialité.

QUAND → Début des travaux en janvier 2025 pour une livraison à l'été suivant.



© G+C

Place Saint-Denis

La réalisation de la ligne 5 de tramway permet le réaménagement de la place Saint-Denis (conçu en collaboration avec l'architecte des Bâtiments de France) et sa piétonnisation avec des parcours sécurisés. Outre la mise en valeur de l'église Saint-Denis, cette rénovation affirme le caractère patrimonial de la place qui sera un point d'échange clé, avec 10 000 voyageurs attendus chaque jour. Les travaux se terminent en décembre.



Conseil municipal : nouvelles adjointes

Mardi 10 septembre au soir, trois affaires étaient inscrites à l'ordre du jour du Conseil municipal exceptionnel présidé par Michaël Delafosse. Un rendez-vous qui a vu l'élection de deux adjointes au maire, sur des postes déclarés vacants. Le conseil municipal du 15 octobre a également apporté du nouveau.

© C. Marison



Véronique Brunet, fraîchement élue première adjointe au maire, aux côtés de Michaël Delafosse.



Le conseil municipal exceptionnel du 10 septembre était lié à la loi sur le non-cumul de mandats entre les fonctions exécutives au sein d'une collectivité et celles de parlementaire de la République. En l'occurrence, Fanny Dombre-Coste, qui était première adjointe à la Ville de Montpellier, a été élue députée de la troisième circonscription de l'Hérault. Elle a par conséquent remis sa démission de ses fonctions d'adjointe, mais reste conseillère municipale. La délibération du jour a permis son remplacement et l'élection d'une nouvelle adjointe : Véronique Brunet. « Madame Brunet aura dans sa délégation l'éducation et conservera le quartier ouest de Montpellier, Celleneuve notamment et la Mosson, dans la délégation de première adjointe, car ce sont des priorités de mandat, avec le Plan école et les sujets très ambitieux de rénovation urbaine que nous portons dans le quartier de la Mosson », annonçait Michaël Delafosse.



© C. Marison

Élodie Brun-Mandon a revêtu son écharpe tricolore, remise par le maire.



Le conseil municipal exceptionnel du 10 septembre a également entériné l'élection d'Élodie Brun-Mandon en tant que 19^e adjointe au maire. « Madame Brun-Mandon conserve le travail autour des questions de santé, d'éducation à la santé, de suivi du travail local autour de la santé, de la santé mentale qui est un volet tellement important aussi » concluait Michaël Delafosse, maire de Montpellier, à l'occasion de cette séance.



Serge Martin a rejoint l'assemblée communale.

© F. Damerfijl

Lors du conseil municipal du 15 octobre, un nouvel élu a rejoint l'assemblée communale après la démission de Mohed Altrad. Il s'agit de Serge Martin. L'intéressé siège parmi les non-inscrits. Un nouveau groupe d'opposition s'est également constitué et il rassemble sept élus. Il est présidé par Salim Jahwari et s'appelle « Alliance Progressiste et Républicaine pour Montpellier ».

FESTIVALS

À hauteur d'enfants

Jusqu'au 30 novembre, des animations gratuites dédiées aux enfants et à leurs familles prendront place dans tout Montpellier pour la 3^e édition du Festival de l'Éveil des Tout-Petits. Des événements organisés par la Ville avec les Maisons pour tous, les Relais Petite Enfance, les institutions culturelles, les compagnies artistiques et acteurs associatifs de la petite enfance, pour être plus que jamais ville à hauteur d'enfants.

FESTIVAL DE L'ÉVEIL DES TOUT-PETITS

Des temps de partage et d'éveil artistique et culturel seront proposés pour grandir, s'émerveiller, mettre sa créativité en éveil et les écrans en veille. Danse, théâtre, musique, peinture, ateliers de parentalité, conférences... et un jeu de piste immersif et ludique pour relever le défi « Zéro écran », en explorant Montpellier autrement en famille. Temps de clôture spécial le 27 novembre sur le parvis de l'hôtel de Ville, dès 15h. Au programme : goûter, musique et partage, dans une ambiance conviviale.

MILLE FORMES MONTPELLIER

À découvrir, en avant-première à la Maison pour tous Albert Camus, les installations hors les murs du futur centre d'initiation à l'art pour les 0-6 ans, Mille formes, dont le dépôt de la première pierre aura lieu en cette fin d'année. Il ouvrira ses portes fin 2025 dans le quartier Antigone. 1 000 m² y seront dédiés à l'éveil artistique et culturel pour les enfants et leurs familles, en partenariat avec le Centre Pompidou. En attendant, deux dispositifs artistiques immersifs, « Le geste et la trace » et « Tubabulures » s'installent dans le quartier Croix d'Argent.

Programmation et informations sur

montpellier.fr/festivaltoutpetits

FRANCE BLEU À HAUTEUR D'ENFANTS

Autre événement dédié aux scolaires et aux familles, la 4^e édition du festival France Bleu à hauteur d'enfants, autour de l'écoute et de la création sonore, se tiendra à la halle Tropisme du 28 novembre au 1^{er} décembre. Billetterie gratuite sur réservation.



© Christophe Ruiz

DU 29 NOVEMBRE AU 1^{ER} DÉCEMBRE

Le cinéma d'animation à l'honneur



La 4^e édition de l'anciennement dénommé « Les rencontres du cinéma d'animation », organisé par l'association Brand à part, innove pour devenir « L'Illuminé - Festival du cinéma d'animation ». Du 29 novembre au 1^{er} décembre dans différents lieux de Montpellier (centre Rabelais, salle Pétrarque, Maison des relations internationales, cinéma Nestor Burma, cinéma Diagonal, médiathèque Pierresvives), c'est un rendez-vous incontournable pour les amateurs de cinéma d'animation dans toute sa

variété. Projections, ateliers de pratique artistique et une journée professionnelle. De quoi ravir petits et grands.

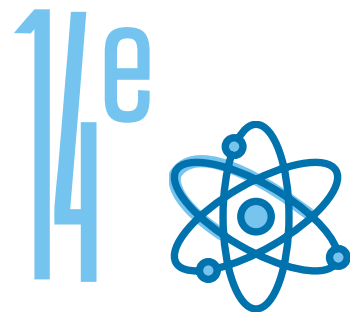
brand-a-part.fr/le-festival

OFFICE DE TOURISME

Plus inclusif

En lien avec les nouveaux enjeux du tourisme de loisirs et d'affaires, l'Office de tourisme et des congrès de Montpellier Méditerranée Métropole a obtenu la certification ISO 20121 : une récompense pour son engagement vers des pratiques touristiques plus responsables. En ligne de mire : la réduction des gaz à effet de serre, un numérique plus vertueux, la sensibilisation des touristes et visiteurs à des pratiques alternatives ou innovantes. Sans oublier l'inclusion de tous les publics. À l'exemple du programme de visites proposées pour personnes malentendantes ou à mobilité réduite, autour du street art ou de l'architecture contemporaine.

montpellier-tourisme.fr



SAISON DES CONFÉRENCES SCIENTIFIQUES

de l'Agora des savoirs, gratuites et ouvertes à tous. Avec six rencontres du 6 novembre 2024 au 1^{er} février 2025 pour le premier cycle, puis six autres du 5 février au 30 avril 2025. Rendez-vous les mercredis à 19h, au centre Rabelais, esplanade Charles-de-Gaulle. Objectifs : la diffusion et le partage de connaissances scientifiques, dans différentes disciplines du savoir humain. Plus d'informations sur

montpellier.fr/agoradessavoirs

NON-RECOURS AUX DROITS

Montpellier agit

Le non-recours aux droits est un phénomène d'ampleur nationale, qui concerne 30 % de la population éligible aux droits. Il freine l'amélioration des conditions de vie et retarde l'accès à une plus grande stabilité pour de nombreux foyers. Pour répondre à cette problématique, la Ville, en partenariat avec le CCAS, a lancé le dispositif « Territoires Zéro Non-Recours » dans le cadre d'un appel à projets initié par l'État, sur les secteurs Hôpitaux-Facultés, Aiguelongue, Pompignane, Les Aubes et Marels-Montaubérou.

Ce projet bénéficie d'un financement annuel de 200 000 euros pendant trois ans, et prévoit trois actions :

- l'installation d'un comité scientifique pour mieux connaître et mesurer le phénomène à Montpellier ;
- le déploiement d'une équipe mobile d'aller-vers les habitants des territoires ciblés comme prioritaires ;
- la mise en place d'un réseau local d'accès aux droits, en lien avec les Maisons pour tous et les acteurs locaux.

Ce projet incarne l'engagement fort de la Ville en faveur de la cohésion sociale, en facilitant l'accès aux droits pour tous.

RELATIONS INTERNATIONALES

Montpellier – Bethléem



© C. Marson

À la mi-septembre, la Ville de Montpellier a accueilli une délégation palestinienne conduite par Anton Salman, maire de Bethléem. Les deux villes jumelles entretiennent d'étroites relations de coopération dans le domaine de l'eau, de la protection de la ressource et de son accès à la population. Cette visite s'est tenue pendant le festival Arabesques qui mettait à l'honneur des artistes palestiniens. Les discussions ont également conduit à l'approfondissement de la coopération sur la sauvegarde du patrimoine et la jeunesse. Le maire de Bethléem a découvert la Halle Tropisme, à la fois incubateur de projets et défenseur de l'agriculture durable, et a visité le MO.CO. et Kaina TV. Au sujet de la justice et des droits humains, Anton Salman s'est entretenu avec l'Ordre des Avocats de Montpellier et des élus du territoire.



J'ai reçu officiellement le maire de Bethléem en mairie pour marquer l'amitié qu'entretient Montpellier avec la Palestine.



Michaël Delafosse,
maire de Montpellier

SPORT AMATEUR

Nouveaux équipements pour les stades Paul Valéry et Louis Combette



© C. Marson

Après de nouveaux vestiaires la saison passée (550 000 euros), les licenciés du FC Pas du Loup vont désormais pouvoir profiter d'une pelouse synthétique « dernière génération » du stade Paul Valéry (750 000 euros). Le terrain a de plus été équipé de nouveaux éclairages et de filets pare-ballons, conformément aux promesses de l'équipe municipale. Satisfaction également du côté de l'AS Celleneuve et du stade Louis Combette, dont le terrain et les vestiaires ont également été refaits cet été (757 000 euros). La Ville mène actuellement un plan global de transformation des pelouses synthétiques. Conçus avec des couches de remplissage en matériaux naturels, ces revêtements dernier cri sont plus écologiques, plus économiques à entretenir et ils résistent mieux aux aléas climatiques. Pour favoriser la pratique sportive pour tous et la mixité, la Ville propose aussi le Coup de Pouce Jeune, une aide de 50 euros pour la première licence sportive.

Une mutuelle communale pour la santé de tous

Mesure phare du bouclier social, la promesse d'une mutuelle communale proposée à tous les habitants et étudiants de Montpellier est désormais une réalité, impulsée par Michaël Delafosse et son équipe. Une mesure emblématique pour renforcer l'accès à la santé et améliorer le pouvoir d'achat.



Lancement de la mutuelle communale, le 14 octobre 2024. Michaël Delafosse, maire de Montpellier, entouré des élus municipaux et de Sylvie Ben Jaber, présidente de La Mutuelle Familiale.

68%

DES PERSONNES INTERROGÉES

ont déclaré avoir renoncé aux soins dans les 12 derniers mois. Le non-recours à la complémentaire santé est également élevé et serait de l'ordre de 25 % sur la métropole de Montpellier. Diagnostic mené en 2022 dans le cadre de l'élaboration du Contrat Local de Santé.

Le droit à la santé est l'un des droits les plus importants. Il est fondamental que chacun y ait accès. C'était mon engagement de campagne, il est tenu. La création de la mutuelle communale, accessible à tous, est une mesure phare du bouclier social qui protège les Montpelliérains. Ce projet s'inscrit dans notre lutte contre le non-recours aux droits, menée avec le CCAS. Notre partenaire La Mutuelle Familiale propose dès aujourd'hui un accompagnement personnalisé, et des nouveaux locaux seront inaugurés prochainement.

Michaël Delafosse, maire de Montpellier, président de Montpellier Méditerranée Métropole

Mise en place par la Ville de Montpellier, la mutuelle communale propose un panel d'offres accessibles à tous. Un dossier préparé et expertisé depuis plusieurs années, afin de proposer le meilleur aux Montpelliérains. Après un appel à manifestation d'intérêt public réalisé il y a un an en conseil municipal, La Mutuelle Familiale a été lauréate parmi sept candidats.

Solidarité entre assurés

En créant la mutuelle communale universelle, la Ville de Montpellier renoue avec la solidarité entre assurés. En effet, pour la mise en place de cette complémentaire santé, pas de moyens publics supplémentaires alloués par les collectivités. C'est la mutualisation qui permet d'avoir accès aux tarifs négociés pour garantir une meilleure couverture santé pour tous. Le dispositif est accessible depuis le mois d'octobre pour les habitants non couverts par une complémentaire santé, et à partir du 1^{er} jan-

vier 2025 pour les habitants qui souhaitent changer de mutuelle.

Lutte contre le non-recours aux droits

Le dispositif illustre aussi une ambition forte de la Ville de lutter contre le non-recours aux droits, puisque pensé en complémentarité avec les compétences et actions portées par le CCAS de Montpellier, dont les équipes peuvent accompagner les habitants pour analyser leur situation, évaluer et ouvrir leurs droits, notamment leur éligibilité à la complémentaire santé solidaire (CSS) proposée par la CPAM.

Mesure phare du bouclier social

La mutuelle communale protège le plus grand nombre par son accès universel, sans conditions de ressources, et s'adresse également à ceux qui avaient renoncé à se soigner. Avec une meilleure prise en charge, des contrats moins chers, et un guichet unique pour faire valoir ses droits.

Quatre paniers de soins et un accompagnement personnalisé



Pour pouvoir adhérer à la mutuelle communale, le seul critère est d'habiter à Montpellier ou d'y étudier. Cela comprend un accompagnement personnalisé à la souscription (conseils, analyse des besoins, comparatif de garanties et aide à la résiliation de l'ancien contrat). Quatre paniers de soins négociés pour que la souscription soit la plus adaptée possible et moins chère. Les tarifs sont lisibles et dépendent de l'âge (pas de questionnaire médical, pas de droit d'entrée, pas de frais de dossier). Ils sont également bloqués pendant deux ans, soit jusqu'au 31 décembre 2026. Les garanties sont immédiates, sans délai de carence.



Accessible à 305 000 habitants à Montpellier et cinq autres communes de la Métropole

La Ville a également proposé aux communes du territoire métropolitain de s'inscrire dans cette dynamique. En plus de Montpellier, les habitants de Sussargues, de Clapiers, de Saint-Géniès-des-Mourgues, du Crès et de Murviel-lès-Montpellier pourront souscrire cette protection sociale complémentaire.



Accueil de proximité et actions d'aller-vers

Pour évaluer ses droits, se renseigner, adhérer, de nouveaux locaux de La Mutuelle Familiale accueillent le public dans une agence au 44 place du Millénaire, à Montpellier (quartier Antigone), du lundi au vendredi. Il est également possible de contacter la mutuelle par téléphone au 04 66 89 50 05 ou par mail montpellier@mutuelle-familiale.fr. Vous pouvez également vous rendre au CCAS de Montpellier, au siège (quartier Port Marianne) ou dans son antenne à l'espace Gisèle Halimi (quartier Mosson), pour une évaluation complète de vos droits, notamment à la Complémentaire Santé Solidaire. Des réunions d'information et des permanences sont également organisées dans les quartiers, via le bus Ma.P, unité de prévention mobile, dans les Maisons pour tous ou autres équipements de la Ville de Montpellier, pour conseiller et accompagner.



Pour avoir accès à toutes les informations

[Rendez-vous sur montpellier.fr/mutuelle-communale](https://montpellier.fr/mutuelle-communale)



Pour lire plus sur ce sujet, rendez-vous sur

encommun.montpellier.fr



© Audrey Coppée

Le maire et le préfet lancent la dernière phase de démolition de la tour d'Assas.

RÉNOVATION URBAINE ET MIXITÉ SOCIALE

500 millions pour la Mosson

La Mosson vit une rénovation urbaine sans précédent sous l'impulsion de la Ville et de la Métropole de Montpellier. Avec le concours de l'ANRU, de l'État, de la Région, du Département, de l'Agence Nationale de l'Habitat et des bailleurs sociaux, près de 500 millions d'euros d'investissements vont être consacrés à la réhabilitation globale du quartier.

Rénovation urbaine, logement, éducation, sécurité, énergies renouvelables, emploi, sport, culture... La Ville et la Métropole, soutenues par leurs partenaires, ont fait le choix volontariste d'investir massivement dans un projet de transformation à 360° de la Mosson.

De nombreuses concertations et temps d'échanges ont été menés pour associer les habitants aux évolutions de leur quartier. De la démolition en cours de la tour d'Assas, à celle de l'arche Mercure à venir, en passant par la réhabilitation de la résidence et du Carré

“ Depuis deux décennies, le quartier se dégrade. Il fallait agir ! La tour d'Assas aura ainsi disparu du paysage urbain au printemps prochain. Souvent différée, sa démolition est enfin une réalité, conformément à mes engagements et grâce à la mobilisation de tous nos partenaires et des agents de nos collectivités... C'est un symbole puissant pour l'avenir de la Mosson qui illustre le volontarisme du rééquilibrage mis en œuvre pour l'ouest de Montpellier. La rénovation urbaine en cours fait l'objet d'un investissement inédit dans les budgets de la Métropole et de la Ville : avec 500 millions d'euros, c'est le second poste d'investissement après les mobilités. ”

Michaël Delafosse,
maire de Montpellier,
président de Montpellier
Méditerranée Métropole

Avril 2022
**Ouverture de l'Espace
Gisèle Halimi**

Printemps 2023
**Démolition de logements
résidence Uranus**

Été / Automne 2023
**Animations et visite
de la tour d'Assas**

Automne 2023
**Début du chantier des
70 logements intergénérationnels.
Construction par « Cité-Jardin »**



Henri Quatrefages, 40 ans d'engagement éducatif

Henri Quatrefages vit depuis 40 ans à La Paillade. Tour à tour instituteur, coordinateur ZEP, responsable associatif, puis chef du service Éducation de la Ville, ainsi que dirigeant de l'UFOLEP, il est l'auteur de deux ouvrages sur le quartier (*Coïncidences* et *Quartiers intimes*, aux éditions Domens).

« Cette rénovation urbaine est indispensable. Les moyens mobilisés sont importants et ont le mérite de s'inscrire dans une vision globale du quartier, avec de nouvelles transversalités est/ouest et l'ambition de le reconnecter au reste de la ville. Ce n'est pas une garantie de réussite, pour preuve l'expérience de la cité Phobos, mais là, je veux y croire ! Les investissements en faveur de la mixité scolaire sont cruciaux. J'espère que l'école Hypatie et le groupe scolaire des Halles auront les moyens de cette mixité, indispensable à la réussite de la jeunesse pailladine. Pour bien vivre ensemble il faut apprendre ensemble, non ? Évidemment, il faut traiter en parallèle les problèmes de précarité, de santé, de stigmatisation qui font très mal aux habitants. Nous avons besoin de solidarité et de lien social. Cela passe par un soutien fort au tissu associatif local, dans le sillage du "phare culturel" que représente Uni'Sons. Notre Mosson "cool et verte" ce cordon qui traverse le quartier, est aussi un espace de partage et de rencontre pour tous les habitants de Montpellier. Elle nous relie à Juvignac et à Grabels. À ce titre, l'organisation de la ZAT à la Mosson au printemps 2025 est une belle idée. »



Projet d'aménagement global du grand parc de la Mosson : les Balcons secrets, installations contemplatives pour mettre en scène le parc et révéler ses points de vue remarquables.

© Bruidufriego

Uranus, de nombreux chantiers battent leur plein à la Mosson. Ces opérations complexes prévoient la démolition de 858 logements (507 sociaux et 351 privés), tout en permettant la construction de 1 076 logements neufs et la requalification de 1 100 logements sociaux. Au-delà du logement, de nombreux équipements et services publics seront soit créés, soit rénovés, dans l'ouest de Montpellier. Un commissariat mixte police nationale / municipale sera implanté Carré Uranus. Couplée à la future modification de la carte scolaire, la construction du groupe scolaire Hypatie (22 classes – rentrée 2025) et du pôle éducatif des Halles est un acte fort en faveur de la mixité. La Cité éducative, dont la convention a été renouvelée, poursuivra son action en faveur de la réussite scolaire des jeunes de la Mosson. La rénovation ou la création d'équipements sportifs sur le quartier, comme le dojo des Garrigues ou le centre nautique Neptune, prolongent son action en l'aidant à toucher un public plus large.

Lier l'urbain et l'humain pour changer le quotidien

L'aménagement de plus de 34 hectares d'espaces publics est également au programme : désimperméabilisation des sols, création d'aires de jeux et mise en valeur du grand parc de la Mosson relié aux Hauts de Massane, remise en eau de la fontaine Sophie Desmarets... Avec l'obtention du label « Quartiers résilients » de l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine), de nouveaux moyens vont être débloqués pour cette transition écologique et solidaire du quartier. Ils permettront aussi de structurer et de renforcer la filière réemploi locale. Enfin, le Réseau de chaleur Nord Alco (RCNA), en cours de réalisation, aura la capacité d'alimenter l'équivalent de près de 20 000 logements en chaleur renouvelable tout en faisant baisser la facture énergétique et les émissions de CO₂.

Stimuler le tissu économique local

Une attention particulière est également portée à la création d'activités économiques et d'emplois au cœur du quartier. Ainsi, le

futur siège d'Altémed, qui abritera plus de 400 collaborateurs, sera implanté à Saint-Paul d'ici fin 2027. L'installation de la clinique de Clémentville 2 au sud de la Mosson à l'horizon 2028 constitue aussi un levier majeur. L'obtention du label « Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée » (TZCLD) et les solutions proposées via les services de l'espace Gisèle Halimi (Osez Entreprendre, La Mission Locale des Jeunes, formations...) complètent cette action en faveur de l'emploi local. Un nouvel essor pour l'ouest de Montpellier.



34,2

hectares d'espaces publics aménagés



21 000

habitants à la Mosson, dont 4 000 élèves

Décembre 2023
Lancement de la rénovation du centre nautique Neptune

Janvier 2024
Chantier de construction de deux groupes scolaires

Janvier 2024
Travaux de mise en place du réseau de chaleur urbain

Printemps 2024
Démolition de logements résidence Oxford

SANTÉ

La clinique Clémentville s'installe à la Mosson



©Nicola Amoroso - TimeLapse Go

Créée en 1912, rachetée par Oc Santé en 2005, l'historique clinique de Clémentville va quitter le quartier Astruc pour s'installer à la Mosson à l'horizon 2028. L'établissement de santé, qui compte plus de 500 collaborateurs, va s'implanter au sud du quartier, en face du centre nautique Neptune, de part et d'autre de la station de tramway Stade de la Mosson. La future clinique Clémentville 2 sera donc aménagée sur 25 000 m² répartis sur deux îlots : soins et consultations. Cela va impliquer la restructuration de l'entrée sud de la Mosson, sur ce site proche de la tour d'Assas en cours de démolition.

Améliorer l'offre de santé

Selon Guillaume Ponceillé, directeur du groupe Oc Santé, la clinique était à l'étroit dans ses locaux actuels, qui souffrent également d'un manque d'accessibilité et de capacité

de stationnement, tant pour les patients que les professionnels. Une décision indispensable pour le bon fonctionnement et le développement de l'établissement de santé. « Cela va apporter, à l'ouest, une offre de santé d'excellence, participer au rééquilibrage de la ville et attirer d'autres acteurs. C'est une excellente nouvelle pour tous les Montpelliérains », assure Michaël Delafosse. Ce projet se fera en articulation avec les professionnels de santé du quartier. En lieu et place de l'actuelle clinique, la Ville souhaite construire de nouveaux logements.

6 100

**SÉJOURS
D'HOSPITALISATION
PAR AN**

URBANISME

La tour d'Assas disparaît

La tour d'Assas, la plus haute d'Occitanie avec ses 22 étages sur 76 m, entre dans la dernière phase de sa destruction : l'écrêtage. Celui-ci devrait être achevé au printemps 2025. Un moment emblématique pour la transformation du quartier. Construite à la fin des années 1960 pour loger les rapatriés d'Algérie, la tour d'Assas a aussi accueilli des salariés d'IBM. Devenue le symbole de la dégradation du quartier, la « tour du malheur » ne sera plus au printemps prochain. La totalité des 162 ménages habitant le bâtiment a été relogée. Après le désamiantage et la déconstruction des escaliers, le grignotage de la structure, ultime phase de démolition, est en cours. « Nous commençons par le dernier niveau avec des robots ou de petites pelles mécaniques. Puis, à mi-hauteur de l'immeuble (37 m), ce sera une démolition plus classique avec des pelles à long bras depuis le sol. Le choix du grignotage offre plus de sécurité et produit moins de poussière : les bâtiments voisins sont habités et très proches », détaille Fabien Granon, responsable des opérations de destruction.



[À lire sur **encommun.montpellier.fr**](https://montpellier.fr)



© Audrey Coppée

Les ouvriers ont encore huit mois de travail devant eux.

Mai 2024

Ouverture des nouveaux commerces Mosson Sud



Été / Automne 2024

Réalisation des 1^{ers} Balcons secrets dans le parc de la Mosson



Septembre 2024

Ouverture du Palais des Sports Coubertin rénové



Septembre 2024

Démolition de la tour d'Assas par grignotage



MIXITÉ SCOLAIRE

À l'ouest, des écoles ultra-modernes



Faisant partie de l'ambitieux Plan école 2030 porté par la Ville pour favoriser la mixité sociale, la réussite scolaire et l'égalité des chances de tous, Hypatie sera un groupe scolaire ultra-moderne et écoresponsable. Labellisé BDO Argent, le bâtiment offrira un meilleur confort thermique, un meilleur bilan carbone et une meilleure maîtrise des coûts de l'énergie, l'école disposant de son propre système géothermique. Original avec sa conception sur trois niveaux, incluant des coursives sécurisées, des toboggans et de grands escaliers extérieurs pouvant devenir des gradins d'amphithéâtre, le futur établissement correspond à un investissement de 22,8 millions d'euros, réalisé par la Ville. Orientée sud, la cour de récréation sera végétalisée et ludique. « *Les enfants auront l'impression de pouvoir partir à l'aventure pour découvrir leur propre école. La cour devient un espace modulable et inclusif, surveillé d'une nouvelle manière* », explique l'architecte Thomas Landemaine.

Trois nouveaux groupes scolaires à terme

À terme, le groupe scolaire accueillera 22 classes : sept en maternelle, dont des

classes dédoublées en grande section à 12 élèves, et 15 en élémentaire, dont huit classes dédoublées à 12 en CP et CE1, une classe ULIS (pour les enfants en situation de handicap) et une classe UP2A (pour les enfants ne parlant pas le français). Des effectifs similaires aux effectifs des écoles actuelles. Il comportera également un espace parentalité, deux bibliothèques, deux dortoirs, une salle polyvalente, un espace restauration, un parvis végétalisé... Située en lisière du quartier pour favoriser la mixité scolaire, Hypatie sera une école ouverte sur la ville, où il fera bon étudier et grandir. À quelques centaines de mètres, le chantier du futur groupe scolaire des Halles (55,7 millions d'euros).

78,5M€

(DONT 10 M€ DE L'ANRU)
**INVESTIS PAR LA VILLE DANS
TROIS NOUVEAUX GROUPES
SCOLAIRES**

URBANISME

Altémed s'installera à Saint-Paul

Lors du 84^e congrès HLM de l'Union Sociale pour l'Habitat qui se tenait à Montpellier en septembre, Altémed a annoncé l'implantation de son futur siège, et de ses 500 salariés, sur le quartier Saint-Paul. L'agence Ferrier Marchetti Studio a conçu cette nouvelle « Folie du XXI^e siècle », qui représentera un investissement de 30 millions d'euros. L'aménageur-bailleur, dont les équipes conduisent aux côtés de celles de la Ville et de la Métropole le projet de renouvellement urbain de la Mosson et le déploiement du réseau de chaleur Nord Alco, gère déjà plus de 3 500 logements sur le quartier. Son siège occupera les deux tiers des 10 000 m² du bâtiment. Si cette « Folie » architecturale devrait être livrée fin 2027, les travaux ne débuteront pas avant l'automne prochain. La réhabilitation urbaine et la création d'activité économique seront des locomotives d'attractivité pour le quartier.



Automne 2024
Aménagement du square Louisville

Automne 2024
Démolition de logements résidence Saturne

Hiver 2024
Réhabilitation de la fontaine Sophie Desmarets (parc de la Mosson)

Hiver 2024
Aménagement de nouvelles rues résidence Oxford

Hiver 2024
Ouverture du commissariat mixte rue de Bari

ÉQUIPEMENT MULTISERVICES

L'espace Gisèle Halimi

Équipement métropolitain de type tiers-lieu public, l'espace Gisèle Halimi offre une multitude de services, au cœur de la Mosson, sur une place qui portera à son tour le nom de l'avocate et féministe. Ce lieu d'accompagnement, d'expérimentations et d'innovation territoriale est ouvert à tous. Avec dix structures résidentes, 7 500 usagers mensuels et une cinquantaine d'événements accueillis annuellement, l'espace Gisèle Halimi est devenu un incontournable du quartier, identifié par les habitants comme lieu ressource et d'actions pour l'accessibilité aux droits, l'accompagnement dans les démarches numériques, l'entrepreneuriat, la prévention santé...

DERNIER ÉTAGE DE LA FUSÉE

Ouvert depuis deux ans, l'espace Gisèle Halimi a pris progressivement de l'envergure, accueillant les structures résidentes concomitamment à l'avancée des travaux, dont la sixième et dernière phase s'achèvera en cette fin d'année. Occasion de lancer le dernier projet : « *une microfolie culturelle, menée en partenariat avec La Villette, qui consiste à amener la culture dans les quartiers prioritaires, pour tous les publics, via un musée numérique, avec une animation par un médiateur culturel* », confie Karine Caner, responsable de l'espace Gisèle Halimi. « *C'est le dernier étage de la fusée, avant d'être au complet.* » Un grand écran, un vidéoprojecteur, des tablettes interactives pour suivre les animations culturelles et interagir, une puissante base de données intégrant 12 000 œuvres et la volonté de bâtir un projet éducatif artistique culturel en lien avec toutes les écoles du quartier, dans le cadre de parcours, et les autres équipements culturels de la Ville. L'enjeu : « *En faire un outil culturel de proximité, qui permet à des publics parfois empêchés de*



© C. Maisson

découvrir ce qu'il y a dans les grands musées nationaux. Le champ des possibles est grand. Nous allons trouver les projets qui font sens dans notre espace et dans le quartier. »



© L. Séverac

SPORT

Coubertin et Neptune réhabilités pour 23 M€

Après la rénovation des terrains de tennis des Hauts de Massane, de la base nautique Alice Milliat, du stade Bruno Martini et la création du dojo des Garrigues, la Mosson profite également de la réouverture du palais des sports Pierre de Coubertin, après deux ans de travaux (6,3 millions d'euros). Il devient une enceinte plus conviviale, plus moderne et 100 % accessible. Le Montpellier HandiBasket, le Montpellier HandiRugby, le Montpellier Basket Mosson et le Montpellier Méditerranée Futsal vont y élire domicile. Enfin, le centre nautique Neptune, en cours de réhabilitation (16,8 millions d'euros), sera prêt pour la rentrée 2025.

TERRITOIRE ZÉRO CHÔMEUR LONGUE DURÉE

Objectif : créer au moins 200 emplois

Les communes de Montpellier et Grabels se sont lancées depuis 2022 dans une expérimentation pour devenir un « Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée » (TZCLD). Elles ont démontré leur capacité à créer 200 emplois sur les Hauts de Massane à Montpellier et sur le quartier de La Valsière à Grabels. Le travail préparatoire effectué a permis d'identifier 974 personnes concernées par l'expérimentation (dont 414 déjà volontaires). Le dossier Montpellier / Grabels a obtenu un avis favorable et sans réserve du ministère du Travail, et n'attend plus que la publication du décret en Conseil d'État. Le but est d'apporter des solutions aux personnes privées d'emploi dans des territoires où le taux de chômage dépasse les 25 %.

Début 2025
Fin des travaux de
réhabilitation du Carré Uranus

Printemps 2025
Aménagement définitif
du parvis Gisèle Halimi

Printemps 2025
Livraison de la résidence
intergénérationnelle (Cité Jardin)

Été 2025
Travaux d'amélioration
des logements Saint-
Guilhem (Erilia)

ÉGALITÉ DES CHANCES

Cité éducative Mosson

Pilotée par l'État, la Ville et l'Éducation Nationale, la Cité éducative de Montpellier Mosson apporte des solutions aux enfants et jeunes du quartier (0 à 25 ans) dans et hors cadre scolaire. La convention tripartite et triennale a été renouvelée le 23 septembre.

APPROCHE À 360°

La Cité éducative Montpellier Mosson est l'une des plus importantes en nombre d'habitants, avec au total 13 000 bénéficiaires en 2023. Son périmètre d'action touche 8 700 élèves répartis sur 24 écoles, trois collèges en REP+ et deux lycées, dont un professionnel. Avec un budget annuel global de 570 000 € financé par l'État, la Ville et la Métropole de Montpellier, la CAF et la Région Occitanie, elle mobilise et structure les compétences locales pour renforcer l'égalité des chances et libérer les potentiels de chaque jeune. Une alliance éducative de tous les acteurs de la communauté éducative (parents, institutions, associations) pour consolider la prise en charge éducative, depuis la petite enfance jusqu'à leur insertion professionnelle.

La Cité éducative porte des projets répondant à quatre besoins prioritaires, identifiés comme clés de réussite : être en bonne santé (accès aux soins, médiation santé mentale des jeunes en collège et lycée, dépistage des difficultés psychosociales, prévention des conduites addictives, pratique sportive...); persévérer (mentorat auprès de lycéens, accueil éducatif des collégiens exclus, prévention du décrochage scolaire, ateliers « devoirs avec les parents », accueil loisirs et stages d'été...); savoir communiquer (ateliers de stimulation du langage, formation des intervenants, festivals de littérature...) et se projeter (soutien à la recherche de stages hors quartier, ateliers pour mieux s'orienter, forums entreprises en lycées...).



© L. Séverac



© L. Séverac

SÉCURITÉ

Un commissariat partagé par les polices

La rénovation du Carré Uranus en deux étapes et en « site occupé » a déjà permis la réhabilitation de 80 logements, l'installation d'une chaudière collective et l'implantation d'un commissariat mixte police nationale / police municipale. Très attendu, ce dernier sera inauguré en fin d'année. La seconde phase de réhabilitation concernera le confort thermique et l'enveloppe extérieure. La résidence sera le premier client du futur réseau de chaleur Nord Alco. Un budget global de 20 millions d'euros a été consacré à cette opération.

ÉNERGIE DURABLE

Un réseau de chaleur renouvelable

Afin de lutter contre la précarité énergétique et le réchauffement climatique, le réseau de chaleur urbain Nord Alco (RCNA) pourra alimenter en énergie renouvelable les quartiers situés entre le CHU et La Mosson à partir de fin 2025. La chaleur produite, majoritairement renouvelable, bénéficie d'une TVA réduite à 5,5 % et n'est pas soumise aux fluctuations du prix des énergies fossiles. Utilisée pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire, celle-ci devrait permettre d'économiser 15 % sur la facture d'énergie pour près de 20 000 logements. La Métropole de Montpellier a investi, avec le soutien de l'ADEME, 64 millions d'euros dans cet équipement qui est construit et sera exploité par la SA3M. Cela correspond aussi à la création de 30 emplois non délocalisables.

13 000

**TONNES DE CO₂
ÉCONOMISÉES PAR AN**

Septembre 2025
1^{re} rentrée au groupe scolaire Hypatie

Automne 2025
Démolition des écoles Bouloche, Van Gogh, Roosevelt, Woolf et de la crèche Louise Guiraud

Automne 2025
Ouverture du nouveau centre nautique Neptune

Automne 2025
Début des travaux de réhabilitation des résidences Uranus et Saturne

Nos quartiers à la carte

01. Port Marianne

RENOUVEAU POUR L'AIRE DE JEUX

Au parc des Pastourelles, l'ancienne aire de jeux pour enfants a été réaménagée. Après une rénovation réalisée cet été, l'espace des bambins est désormais plus naturel, plus éducatif et plus inclusif. La Ville a investi plus de 127 800 euros à cet effet. Désormais, parmi d'autres aménagements, du mobilier en bois et des jeux pour enfants à partir d'un an, et adaptés aux différents types de handicap, incitent à l'observation de la petite faune environnante, laissent place au ludique, à l'imaginaire et à la rencontre.

[Pour en savoir plus, lire encommun.montpellier.fr](#)



© F. Damerjij



© F. Damerjij



© F. Damerjij



02. Hôpitaux-Facultés

AMÉNAGEMENT DE LA RUE DE TRUEL

Dans le prolongement du réaménagement de la place Eugène Bataillon et l'inauguration récente du parvis Alexander Grothendieck, la Métropole de Montpellier poursuit ses actions et aménage la rue du Truel, jusqu'au 31 janvier 2025. Les travaux concernent : l'aménagement d'une piste cyclable bidirectionnelle sur 700 mètres (soit 1,4 km de piste dans les deux sens) ; la réfection de la chaussée ; l'élargissement des trottoirs ; l'organisation du stationnement ; l'enfouissement du réseau électrique ; la rénovation de l'éclairage public ; l'embellissement et la végétalisation. Montant total des travaux : 1,4 million d'euros.

© C. Maisson



03. Mosson

PAUSE-GOÛTER À CELLENEUVE

Lieu d'accueil enfants parents, les locaux de Pause-Goûter de la place François Mansart à Celleneuve ont été inaugurés le 4 octobre, avec tous les partenaires (CAF, Ville, Département, PMI), des parents et des tout-petits. Cette structure associative existe depuis 1990. Tasnime Akbaraly, adjointe au maire en charge de la Petite enfance, a remercié « un acteur incontournable du soutien à la parentalité, avec près de 6 000 passages d'enfants en 2023 et une hausse de fréquentation de 50 % ».

[pause-gouter.fr](#)



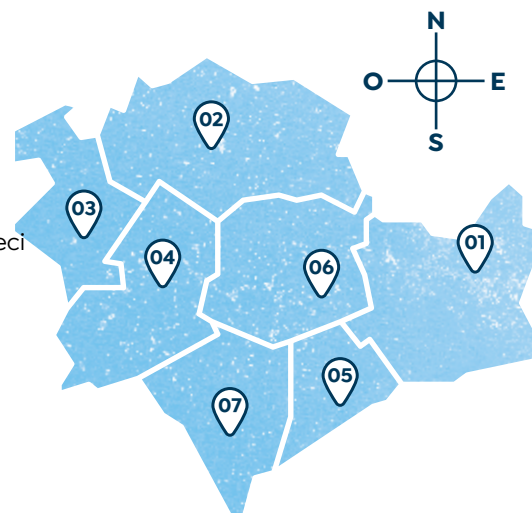
07

07. Croix d'Argent

DISTRIBUTION ALIMENTAIRE POUR LES ÉTUDIANTS

Chaque mercredi à 18h30, les étudiants peuvent récupérer, à la halle Tropisme, un colis de fruits et légumes frais, produits secs, produits d'hygiène... Ceci grâce à l'association Linkee qui collecte des surplus et invendus alimentaires auprès des commerçants, artisans, traiteurs, boulangeries, grandes et moyennes surfaces. Elle offre, en partenariat avec Tropisme, une solution solidaire au gaspillage alimentaire. Deux autres points de distribution sont implantés à Montpellier sur les campus Triolet (Hôpitaux-Facultés) et Richter (Port Marianne).

linkee.com



© Linkee

06. Centre

UNE PISTE CYCLABLE BIDIRECTIONNELLE

Près des Arceaux, rues Doria et Gerhardt, la piste cyclable était unidirectionnelle dans le sens montant. Suite à des travaux réalisés par la Ville pour 200 000 euros et finalisés cet été, elle a été mise dans les deux sens et agrandie à 2 m. Une piste cyclable de part et d'autre de la voie de circulation, des bordures pardonnantes pour la sécurité et une zone de stationnement courte durée ont été réalisées, ainsi que deux stationnements PMR. Une modification de la géométrie des rues et des comportements, confirmée par un habitant du quartier : « C'est bien d'avoir une piste cyclable digne de ce nom. C'est nouveau, au début on a été un peu perturbés. Le problème reste certains vélos et trottinettes qui vont très vite. D'avoir séparé permettra peut-être que ce soit plus tranquille. Il faut continuer d'étendre les pistes cyclables. Cette piste cyclable, je l'emprunte régulièrement pour aller chez le médecin, faire des courses... C'est plus facile pour moi d'aller en ville à vélo qu'en tram, donc je l'utilise, c'est pratique. » Et justement, cela continue : dans le cadre de l'anneau vélo autour du centre historique, la rue Bonnard, dans le prolongement, est en travaux et la piste cyclable sera ouverte dans les mois à venir.



© F. Damerdjij

04. Cévennes

L'INSERTION PAR LE JEU AU PETIT BARD

L'antenne Petit Bard de la Mission Locale des Jeunes de Montpellier située 1 041 rue Paul Rimbaud, qui a ouvert ses portes en mars, a été inaugurée le 11 septembre. Elle est dotée d'une Gaming House de l'Insertion, un concept d'accompagnement novateur déployé par les Missions locales, qui permet aux jeunes de développer et de valoriser des compétences par le jeu vidéo, combinant accompagnement d'insertion professionnelle et pratique du jeu vidéo (gaming). Ce nouveau lieu offre aussi une variété d'ateliers : sport, numérique et équilibre alimentaire, dans un espace convivial dédié aux métiers émergents.



© L.C.

05. Près d'Arènes

UN ESPACE POUR LES JEUNES

La Maison pour tous L'Escoutaire, dans le secteur Saint-Martin, se dote d'un espace totalement dédié à la jeunesse. Des travaux d'aménagement et d'agrandissement de la structure municipale ont eu lieu cet été, afin d'organiser un espace de 120 m², disposant d'une grande salle et d'une kitchenette. Ce lieu, qui se veut convivial avec un accès libre, est le résultat d'un diagnostic effectué après l'épidémie de la Covid, qui a démontré que les jeunes du quartier avaient besoin d'un lieu d'écoute, de dialogue ainsi que d'un espace pour élaborer des projets. Il s'adresse aux jeunes âgés de 11 à 25 ans, qu'ils soient étudiants, actifs ou demandeurs d'emploi, qui seront encadrés par trois animateurs/éducateurs.

Majorité municipale

SOCIALISTE, ÉCOLOGISTE ET RÉPUBLICAIN

PLUi : Un projet pour une métropole équilibrée et durable

→ **Julie Frêche, présidente du groupe Socialiste, Écologiste et Républicain**

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) métropolitain est un levier fondamental pour concilier développement et préservation. Il protège deux tiers du territoire de l'artificialisation, avec l'objectif du Zéro Artificialisation Nette d'ici 2050. Ce sont 14 000 hectares de terres naturelles et agricoles protégés. L'urbanisation à la parcelle est stoppée. Pour faire face à la crise du logement, 750 hectares sont réservés à l'urbanisation, dont 550 hectares réinvestis dans des zones déjà urbanisées. Ce sont 33 % de logements abordables dans chaque projet immobilier de plus de 400 m², pour rééquilibrer nos quartiers. Le PLUi accorde aussi une place majeure à la végétalisation avec la création de nouveaux poumons verts, tels que le parc Montcalm et le parc des Bouisses, apportant un cadre de vie plus sain dans tous les quartiers. Il favorise aussi les énergies renouvelables et la mobilité décarbonée (tram, bus, vélos).

COMMUNISTE ET RÉPUBLICAIN

Mutuelle communale

→ **Hervé Martin, président du groupe Communiste et Républicain**

En octobre nous avons voté le lancement de la mutuelle communale. C'était un des axes forts des promesses de campagne et une partie structurante du bouclier social sur le volet santé qui vient en complément des mesures prises sur le logement et les transports collectifs : c'est du pouvoir d'achat qui est rendu aux Montpelliérains. Le choix d'une « mutualisation » entre la ville et La Mutuelle Familiale va permettre des offres en adéquation avec le diagnostic fait sur le territoire par le Contrat Local de Santé, qui a identifié que 25% des habitants ne possèdent pas de complémentaire santé malgré les dispositifs existant et que 68% des sondés ont renoncé à des soins faute de moyens... La Mutuelle est aussi un choix de société. C'est le choix de la solidarité entre ses adhérents selon leurs besoins, là où les complémentaires santé de type assurantiel jouent sur la capitalisation individuelle selon ses moyens.

CHOISIR L'ÉCOLOGIE À MONTPELLIER

PLUi : Des avancées écologiques majeures pour Montpellier, mais des lignes rouges à ne pas franchir

→ **Manu Raynaud, président du groupe Choisir l'Écologie à Montpellier**

Nous nous félicitons des avancées majeures obtenues dans le PLUi à Montpellier : 477 hectares de zones boisées, dont les parcs publics et espaces privés, ont été protégés. 556 arbres remarquables sont désormais classés, contre zéro durant le mandat précédent. Des projets emblématiques, comme l'agriparc des Bouisses et le parc du Coteau, sanctuarisent plus de 100 hectares d'espaces verts pour préserver la biodiversité et offrir des lieux de vie durables aux habitants. Dans la métropole, nous restons vigilants sur des lignes rouges à ne pas franchir : la protection des terres agricoles de Sablassou et notre opposition ferme au Contournement autoroutier Ouest de Montpellier (COM), défendu par l'État et Vinci Autoroutes.

Opposition municipale

CITOYENS, DIVERS GAUCHE ET ÉCOLOGISTES

À deux doigts du gouffre financier !

→ **Abdi El Kandoussi – président du Groupe « Montpellier Citoyens » – Citoyens, Divers gauche et Écologistes.**

Cela fait maintenant plus de 4 ans que notre groupe tire la sonnette d'alarme sur le fait que les caisses sont vides. Budget après budget, nous démontrons, à chaque conseil municipal, que l'endettement explose et que les dépenses injustifiées s'intensifient. Max Levita, ancien adjoint aux finances, n'a cessé dès 2020, d'expliquer que les comptes de la ville de Montpellier allaient droit dans le mur. Aujourd'hui, les finances sont dans le « rouge » ! Le vote du prochain budget devient un exercice chaotique et les emprunts auprès des banques s'accroissent dramatiquement. M. Delafosse et son équipe « jonglent » entre les prêts à taux variables et la hausse des impôts pour tenter de cacher la catastrophe financière dans laquelle nous sommes aujourd'hui. La responsabilité de l'équipe actuelle est grande et cet exécutif plombe les comptes publics de notre ville en « cramant la caisse ». Cette situation extrêmement fragile des finances de la ville concerne tout le monde, chaque famille, chaque Montpelliérain et les jours à venir vont nous faire déchanter car la situation économique est très dégradée. Nous vous devons la vérité, c'est aussi notre travail d'opposition au Conseil Municipal.

GROUPE MUPES

Crèches : une nouvelle victoire pour le groupe MUPES

→ **Alenka Doulain, conseillère de Montpellier Union Populaire Écologique et Sociale**

Nous saluons le lancement d'un audit des crèches. Depuis des décennies, le PS a négligé l'ouverture de places malgré des projections démographiques stables, ouvrant la voie à une privatisation inacceptable. Il est temps d'améliorer l'offre pour les parents tout en veillant aux conditions de travail des femmes qui font vivre ce service essentiel, en mettant enfin les moyens nécessaires. Cette décision marque une avancée pour un service public de qualité au bénéfice des familles et des professionnels.

ALLIANCE PROGRESSISTE ET RÉPUBLICAINE POUR MONTPELLIER

Au service des Montpelliérains

→ **Salim Jawhari, président du groupe Alliance Progressiste et Républicaine pour Montpellier**

Nous avons décidé de proposer une alternative solide au sein du conseil municipal de Montpellier avec la création du groupe «L'Alliance Progressiste et Républicaine pour Montpellier». Nous sommes désireux au-delà de nos étiquettes de construire unis une alternative crédible autour de toutes celles et ceux qui veulent tourner la page d'une majorité municipale qui, en appliquant une politique dogmatique, a endetté notre ville en la paralysant. Montpellier est passée de surdouée à surendettée. Plus de 12 ans aujourd'hui dans notre métropole tout en augmentant la fiscalité. Dans le même temps, la ville est devenue étouffante, bruyante et sale. Les Montpelliérains ne s'y sentent plus en sécurité. Nous voulons une ville attractive dans laquelle il fait bon vivre; où les habitants peuvent y accéder en toute tranquillité, avec un partage des mobilités pour tous dans un cadre sécurisé, une ville apaisée. Ce sont avec les compétences reconnues de chacun des membres de l'Alliance que nous envisageons l'avenir de Montpellier avec force, travail et amour.

LES ÉCOLOGISTES

Un PLUi-C qui n'a de « Climat » que le nom

→ **Coralie Manton, présidente du groupe Les Écologistes**

Le PLUi-C de Montpellier, véritable désastre environnemental, dévore 750 ha de terres précieuses. Ce projet irresponsable favorise la bétonisation et ignore l'urgence climatique. Il est temps de privilégier la nature et les aspirations des citoyens !



« Fédérer autour du club et du quartier »



ALI ARAB

Né en 1969 à Roubaix

Fondateur du groupe

Orsa Events (2002)

Président du Montpellier

Méditerranée Futsal

(MMF) depuis avril 2023



Être une référence sportive, sans oublier notre rôle social



Originaire du Nord, Ali Arab vit à Montpellier depuis plus de 20 ans. Imprégné d'une double culture kabyle et française, le travail et le respect sont au cœur des principes qui le guident au quotidien. Des valeurs transmises à ses quatre enfants. L'aîné, Sophian, 32 ans, va d'ailleurs prendre la direction d'Orsa Events créé par son père. « Depuis 10 ans, Orsa Events imagine les aménagements qui font le succès de l'Open Sud de France. Nous nous occupons également de "Sportissime" au Crès. Notre expertise nous a aussi amenés à travailler sur l'ensemble des fan-zones JO à Lille », détaille Ali Arab.

Le futsal de retour en D1

Depuis longtemps impliqué dans le monde associatif local, le chef d'entreprise préside le MMF depuis 2022 : « Nous sommes aussi des "acteurs de la cité", en soutenant diverses associations. Cela m'a amené à prendre la présidence du Montpellier Méditerranée Futsal, à la demande

de l'ancienne équipe dirigeante et de la Métropole. Mon rôle est plutôt organisationnel, afin de mieux structurer les choses. Il faut transformer un formidable club de quartier en club professionnel, car le MMF est de retour en D1. Avec un nouveau et magnifique écrin pour les matchs à domicile, le Palais des sports Coubertin ! » Déjà 40 PME locales se sont engagées en réservant 400 abonnements (la salle compte 1 800 places). La Ville et la Métropole apportent aussi leur soutien. La dynamique actuelle est bonne. Revenu dans l'élite, le club a lancé une section féminine, et l'académie obtient des résultats exceptionnels : les jeunes ont remporté un tournoi contre le Real Madrid cet été, cinq sont internationaux en U23 et deux en U21... « Nous voulons être une référence sportive, sans oublier notre rôle social. Le MMF assure par exemple des activités lecture et écriture, ainsi que du soutien scolaire. L'éducation est très importante, car tout le monde ne pourra pas percer dans le sport. D'autres actions seront organisées autour de notre nouveau tournoi international au printemps. Toutefois, nous ne sommes les porte-parole d'aucune cause que ce soit. Notre but est de mettre en valeur le quartier et la ville, que les gens se rencontrent autour du futsal. C'est à nous aujourd'hui, avec nos actions et nos attitudes, d'être moteurs pour attirer le public et les entreprises sur les Hauts de Massane », insiste Ali Arab.

[Le MMF reçoit le Goal Futsal Club le 16/11 à 21h, puis l'UJS Toulouse le 30/11 à 21h et l'Étoile Lavalloise FC le 21/12 à 21h. Toutes les infos sur \[facebook.com/montpellierfutsal\]\(https://facebook.com/montpellierfutsal\)](#)

© F. Damerdjil



Ali Arab, un chef d'entreprise impliqué dans la vie du territoire.

MONTPELLIER CRÉE VOTRE MUTUELLE COMMUNALE

POUR
TOUS

À PRIX
SOLIDAIRE

Pour ma santé,
ma Ville assure



RENSEIGNEMENTS ET SOUSCRIPTION :

montpellier.fr/mutuelle-communale


Mutuelle
Familiale


Montpellier